

DOHODA

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**Dohoda**“), mezi těmito smluvními stranami

1. Město Poděbrady

Sídlo: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zastoupené starostou města panem Romanem Schulzem.
na straně jedné (dále „**MĚSTO**“)

a

2. Kaufland Česká republika v.o.s.

IČO: 25080181

Sídlo: Bělohorská 2428/203, Praha 6 – Břevnov, 169 00

vedená v OR u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka

zastoupená

(„**Kaufland**“; MĚSTO a Kaufland společně také jako „**smluvní strany**“)

čl. I.

- 1.1 Společnost Kaufland Česká republika v.o.s. zrealizovala v Poděbradech v ulici U Garáží obchodní centrum Poděbrady, dále jen „**Nákupní areál Kaufland**“. Stavební záměr na stavbu Nákupního areálu Kaufland byl povolen Městským úřadem Poděbrady, odborem výstavby, územního plánování a životního prostředí dne 26.7.2021 (NPM 4.11.2021), pod č.j. MEUPDY/0041320/VUP/2021/JZÍ, sp. zn. VZUP/0071574/2018/JZÍ (dále jen „**společné územní rozhodnutí a stavební povolení**“).
- 1.2 V souvislosti s výstavbou Nákupního areálu Kaufland vyvstaly i vyvolané investiční náklady spojené s výstavbou a to (i) náklady výstavbu chodníku podél ulice U Garáží, (ii) náklady na položení nového asfaltového povrchu na silnici v ulici U Garáží v délce od křižovatky s ulicí Boučkova po kruhový objezd, ke kterému ulice Boučkova vede, včetně případného zpevnění povrchu za účelem technicky řádného položení nového asfaltového povrchu, (iii) náklady na provedení vodorovného dopravního značení přechodů pro chodce na ulici U Garáží, (iv) včetně veřejného osvětlení předmětných komunikací, tak jsou všechny vyznačeny na situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 1** a nedílnou součást této dohody.

čl. II.

- 2.1 Město a Kaufland se dohodly, že pokud bude splněna následující podmínka:

2.1.1. budou k dispozici veškerá veřejnoprávní a soukromoprávní povolení a souhlasy pro realizaci vyvolaných investic (dále jen „**stavební povolení**“),

zajistí Kaufland na vlastní náklady:

- (i) položení nového asfaltového povrchu na silnici v ulici U Garáží v délce od křižovatky s ulicí Boučkova po kruhový objezd, ke kterému ulice Boučkova vede, a to včetně případného zpevnění povrchu, pokud to bude nezbytné pro účely řádného položení nového asfaltového povrchu,
- (ii) výstavbu chodníku, včetně provedení vodorovného dopravního značení přechodů pro chodce, a to na ulici U Garáží,
- (iii) veřejné osvětlení předmětných komunikací

tak jsou všechny vyznačeny na situačním plánu, který tvoří **přílohu č. 1** této dohody (dále jen „**realizace vyvolaných investic**“)

a to nejpozději do 12 měsíců od okamžiku, kdy bude pro účely realizace vyvolaných investic vydáno stavební povolení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že vydání stavebního povolení, tak jak je stanoveno pod podmínkou 2.1.3 výše, bude zajištěno společností Kaufland, která v tomto ohledu podnikne veškeré nezbytné kroky, které po ní lze spravedlivě požadovat, přičemž MĚSTO se zavazuje společnosti Kaufland poskytnout

veškerou možnou součinnost, včetně udělení příslušných plných mocí, aby společnost Kaufland, respektive jí pověřené osoby, byli schopni a oprávněni řádně požádat o vydání stavebního povolení (tj. včetně přípravy podkladové dokumentace), tak aby mohlo být stavební povolení úspěšně vydáno.

- 2.2 Smluvní strany sjednávají, že nenabude-li stavební povolení dle 2.1.3 ve lhůtě do 31.12.2026 právní moci, a to ačkoliv společnost Kaufland realizovala veškeré možné kroky, které po ní lze spravedlivě požadovat, může jakákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že dojde-li k situaci dle předchozí věty, závazek společnosti Kaufland k realizaci vyvolaných investic zaniká a MĚSTO se vzdává veškerých nároků (zejména nároku na náhradu škody) z důvodu odstoupení dle tohoto článku.
- 2.3 Po realizaci vyvolaných investic sepíší Smluvní strany úplatný předávací protokol, ve znění **přílohy č. 2** (dále jen „**protokol**“), na základě kterého bude (i) potvrzeno splnění povinností společnosti Kaufland v podobě realizace vyvolaných investic, (ii) dojde k předání vyvolaných investic MĚSTU, a (iii) bude ze strany MĚSTA společnosti Kaufland uhrazen jednorázový poplatek ve výši stanovené protokolem. MĚSTO se v tomto ohledu zavazuje, že bezdůvodně neodmítne společnosti Kaufland poskytnout při podpisu protokolu součinnost, ledaže povinnost realizace vyvolaných investic nebyla objektivně ze strany společnosti Kaufland splněna. Pakliže však MĚSTO neposkytne společnosti Kaufland patřičnou součinnost při podpisu protokolu, ačkoliv k tomu bylo povinno (tzn. povinnost realizace vyvolaných investic byla řádně splněna), bude společnost Kaufland oprávněna vystavit jednostranné prohlášení, ve znění **přílohy č. 3**, nahrazující protokol.
- 2.4 Nad rámec čl. 2.3 této smlouvy smluvní strany konstatují, že pokud nebudou splněny podmínky 2.1. ani do 06/2027 závazek Kauflandu k realizaci vyvolaných investic automaticky zaniká a to bez nutnosti odstupovat od této smlouvy.

čl. III.

- 3.1. Kaufland a MĚSTO tímto prohlašují, že s výše uvedenými podmínkami souhlasí a jejich sjednání budou respektovat.

čl. IV.

- 4.1. Tuto Dohodu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami Dohody.
- 4.2. Případná neplatnost některého ustanovení této Dohody nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této Dohody stane neúčinným nebo neplatným, se strany Dohody zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 4.3. Osoby podepisující tuto Dohodu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za stranu Dohody.
- 4.4. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.5. Obě smluvní strany Dohody prohlašují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 4.6. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Město obdrží dvě vyhotovení.
- 4.7. Uzavření této Dohody bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Poděbrady dne 22.3.2023 pod usnesením č. 32/2023.

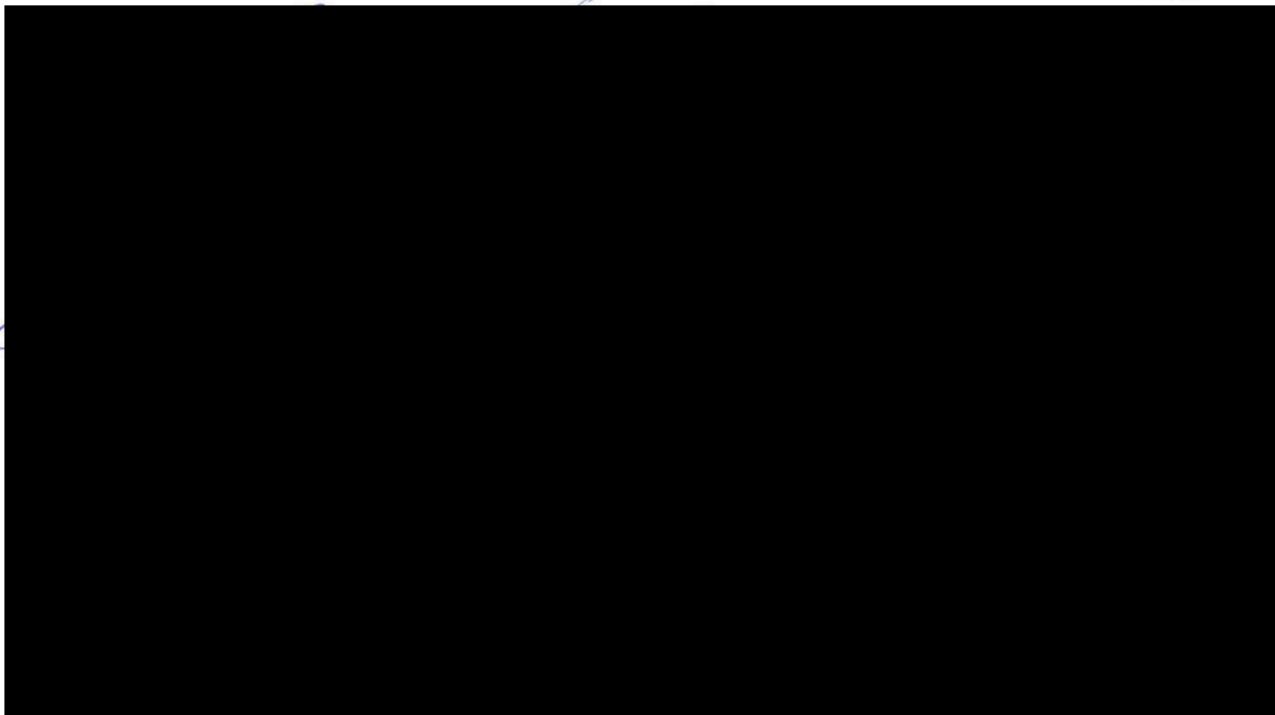
Příloha č. 1 – Situační plán

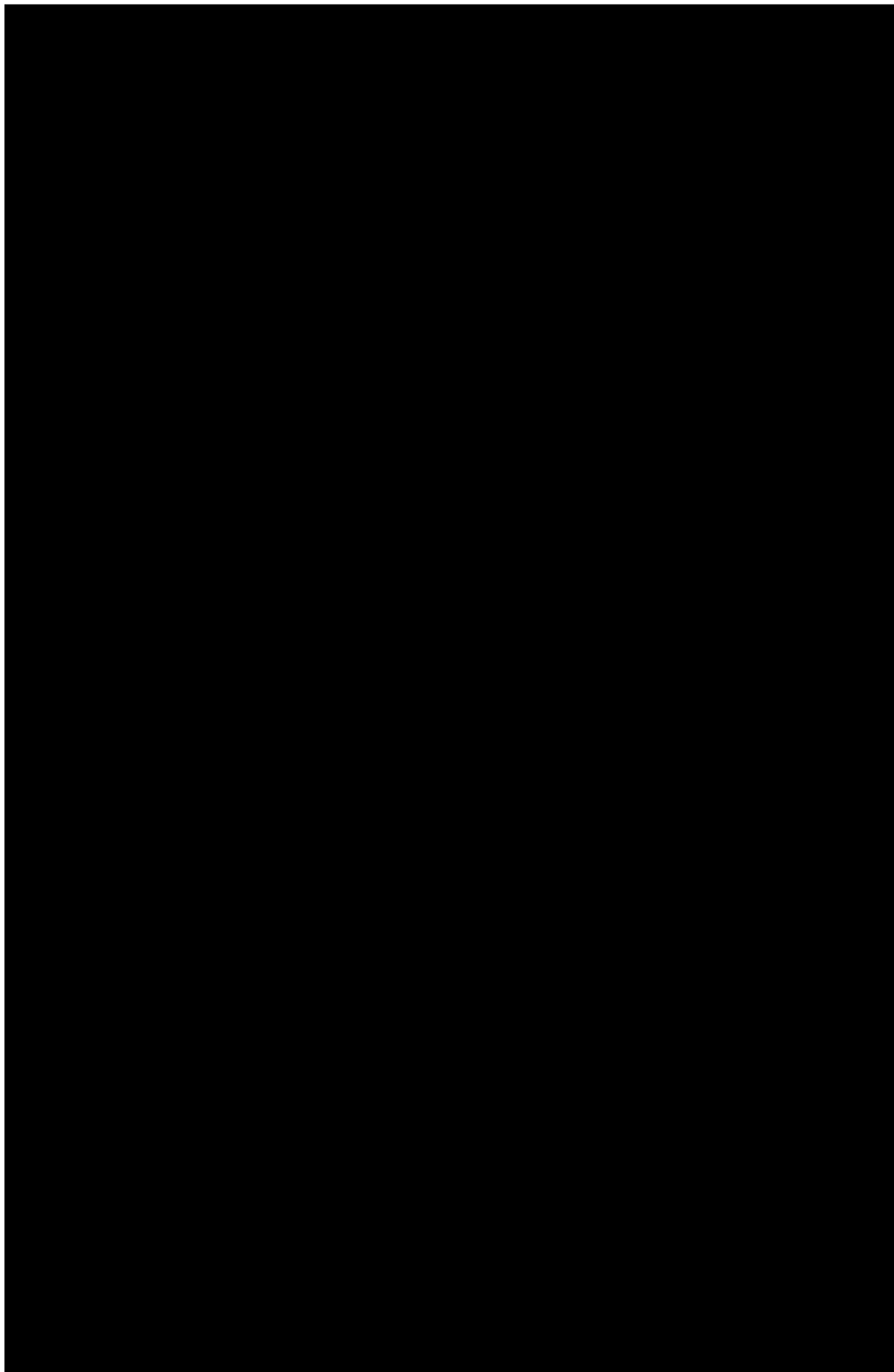
Příloha č. 2 – Vzor předávacího protokolu

Příloha č. 3 – Vzor jednostranného prohlášení (nahrazující protokol)

V Praze dne: 29.5.2023

V Poděbradech dne: 14.6.2023





Plná moc Expanze skupina I / Vollmacht Expansion Gruppe I
Česká republika / Tschechien