Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

VKV HORÁK s.r.o.
IČO: 26918641
DIČ: CZ26918641
se sídlem Vídeňská 256/142, Přízřenice, 619 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 44834
zastoupená Zdenkem Horákem, jednatelem

na straně jedné jako „**prodávající**"

a

Vojenský výzkumný ústav, s. p.
IČO: 29372259
DIČ: CZ29372259
se sídlem Veslařská 230, 637 00 Brno
zastoupený Ing. Pavlem Čudou, Ph.D, ředitelem

na straně druhé jako „**kupující**"

prodávající a kupující společně také jen „**smluvní strany**".

I. Předmět smlouvy

I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1149/50**, druh pozemku: ostatní plocha, o zapsané výměře: 138 m^2, v katastrálním území a obci Modřice (dále také jen „**Pozemek**"), zapsaný na LV č. 3422 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Předmět koupě**").

I.2 **Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě** specifikovaný v odst. I.1 této smlouvy, tj. **pozemek parc. č. 1149/50 o výměře 138 m^2 včetně všech jeho součástí a příslušenství a kupující od prodávajícího Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupuje do svého výlučného vlastnictví.**

I.3 Kupující se zavazuje Předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem sjednaným v článku II. této smlouvy.

I.4 Na kupujícího přechází právo užívání včetně nebezpečí škody okamžikem předání, který nastává s nabytím vlastnického práva k Předmětu koupě.

II. Kupní cena a způsob jejího placení

II.1 Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 8.900 Kč včetně DPH za m^2 Předmětu koupě, tj. na celkové kupní ceně ve výši **1.228.200 Kč včetně DPH ve výši 21%** (dále také jen **„Kupní cena"**).

II.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostně na účet prodávajícího č.ú. 35-492000217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., do 5 pracovních dnů poté,

co bude na příslušném listu vlastnictví k Předmětu koupě jako výlučný vlastník Předmětu koupě uveden kupující a prodávající vystaví a doručí daňový doklad (fakturu) kupujícímu. Doručení faktury může být provedeno zasláním prostřednictvím elektronické pošty na e-mail: ...

II.3 Neuhradí-li kupující Kupní cenu nebo její část ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. II.1, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III. Převod vlastnického práva

III.1. Smluvní strany berou na vědomí, že podpisem smlouvy jsou svými projevy vůle v ní obsaženými vázáni. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu koupě zápisem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Katastrální úřad**"), po pravomocném rozhodnutí Katastrálního úřadu o jeho povolení, a to ke dni, kdy bude návrh na vklad Katastrálnímu úřadu doručen.

III.2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu úřadu kupujícím do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy a zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. V.4 této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad dle tohoto odstavce, zejména správní poplatky, hradí v plném rozsahu kupující.

III.3. V případě, že Katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu a tyto nedostatky odstranit tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

III.4. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy ve prospěch kupujícího bude ve vztahu k Předmětu koupě pravomocně odmítnut, zamítnut nebo bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit vše potřebné pro to, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, tak aby mohlo dojít ke vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě podle čl. I této smlouvy. V případě, že se smluvním stranám nepodaří ve lhůtě 1 měsíce od právní moci rozhodnutí o odmítnutí či zamítnutí návrhu na vklad nebo o zastavení řízení odstranit vady bránící převodu Předmětu koupě na kupujícího, eventuálně uzavřít novou kupní smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny od kupní smlouvy jako celku odstoupit.

III.5. V případě, že situace uvedená v čl. III.4 této smlouvy nastane v důsledku nesrovnalostí v návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, ustanovení čl. III.4 se nepoužije. V takovém případě jsou smluvní strany povinny bezodkladně opravit nesrovnalosti v takovém návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitosti a ve stejné lhůtě podat opravený návrh na vklad vlastnického práva do katastru.

IV. Prohlášení smluvních stran

IV.1. Prodávající upozornil kupujícího na skutečnost, že přístup na Pozemek z ulice Tyršova je částečně veden přes pozemky třetích osob, přičemž je dlouhodobě respektován a vlastníky deklarován

přístup po všech pozemcích tvořících ulici Tyršova. Kupující je s touto situaci seznámen, rozumí ji a plně ji přebírá.

IV.2. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na Předmětu koupě váznou tato omezení a zatížení uvedená v části C listu vlastnictví č. 3422 pro k.ú. a obec Modřice, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:

a) Věcné břemeno vedení inženýrské sítě pro uložení kabelu přípojky elektřiny, umístění elektroměrového rozvaděče a pojistkové skříně včetně přístupu k nim dle Smlouvy o zřízení služebností ze dne 9.12.2019 v rozsahu vymezeném pod písm. D v geometrickém plánu č. 3882-22/2019 ve prospěch pozemků p.č. 1149/2, p.č. 1149/51 a p.č. 1149/53,

b) Věcné břemeno cesty a stezky dle § 1274 a násl. občanského zákoníku včetně průjezdu i nákladními vozidly dle Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 9.12.2019 v rozsahu vymezeném pod písm. C v geometrickém plánu č. 3882-22/2019 ve prospěch pozemků p.č. 1149/2, p.č. 1149/51 a p.č. 1149/53.

IV.3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen žádnými dalšími omezeními, zástavními právy, věcnými břemeny neuvedenými v této smlouvě a na listu vlastnictví č. 3422 pro k.ú. a obec Modřice, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné další faktické ani právní vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

IV.4. Prodávající dále prohlašuje, že:

a) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a ani mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh;

b) vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci;

c) neexistuje žádná jiná veřejná či soukromá listina neuvedená v této smlouvě, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí vůči prodávajícímu;

d) nemá žádné nedoplatky na daních či na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy neuvedené v této smlouvě, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoliv závazek či omezení týkající se smlouvy a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením tohoto Předmětu koupě;

e) k Předmětu koupě nemá předkupní právo žádná třetí osoba ani Česká republika nebo jiný orgán veřejné moci či úřad,

f) po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět koupě závazky ve prospěch třetích osob s výjimkou případných omezení k výslovné žádosti kupujícího.

IV.5 Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav Předmětu koupě, včetně informací o přístupnosti Předmětu koupě z veřejných komunikací, dobře znám a v tomto stavu Předmět koupě kupuje a přijímá.

V. Závěrečná ustanovení

V.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

V.2 Smluvní strany potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

V.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.

V.4 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.

V.5 Tato smlouva je sepsána v počtu 4 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení obdrží prodávající, 2 vyhotovení obdrží kupující, a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad k Předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Přílohy: č. 1- List vlastnictví č. 3422 pro k. ú. a obec Modřice

V Brně dne 20. 6. 2023	V Brně dne 20. 6. 2023
_____	_____
Vojenský výzkumný ústav, s. p.	**VKV Horák s.r.o.**
Ing. Pavel Čuda, ředitel	**Zdenek Horák, jednatel**
kupující	prodávající