


## Nájemní smlouva

uzavřená na základě příslušných ustanovení zák. č. 116/1990 Sb. od znění pozdějších předpisů

mezi

pronajímatelem : SEZAM - sevizní základna bezpečnostního systému hl.m. Prahy  
Kundratka 19, Praha 8  
zastoupená ředitelem Ing. Jaroslavem Horou  
IČO 48137693

nájemcem: POLICIE ČR - Správa hl.m.Prahy  
Kongresová 2, Praha 4  
zastoupená ředitelem pplk. JUDr. Miroslavem Borníkem  
IČO 734713  
bankovní spojení ČNB Praha 8  
č.úctu : 

### čl. I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory :
  - a) garážová stání v úkrytu CO o celkové výměře 1548 m<sup>2</sup>
  - b) skladovací prostory v úkrytu CO o celkové výměře 87 m<sup>2</sup>
2. Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem garážování vozidel, zajištěných nájemcem z trestné činnosti a to v prostorech dle čl. I, odst. 1, pís. a, této smlouvy a k uskladnění materiálu pocházejícího z trestné činnosti v prostoru dle čl. I, odst. 1, pís. b, této smlouvy.

### čl. II. Doba nájmu

1. Nájem nebytového prostoru je sjednán na dobu neurčitou s tím, že nájemní poměr vzniká dne 1.6.1996.
2. Nájem zaniká výpovědí nebo dohodou smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícím po měsíci, kdy byla výpověď doručena.

### čl. III. Výše nájemného

1. Za pronájem nebytového prostoru se sjednává roční nájemné ve výši 250,- Kč/ m<sup>2</sup>/ rok Celková výše ročního nájemného činí 408 750,- Kč. ( čtyřistaosmatisícsešdesátkorun )
2. Po vzájemné dohodě bude nájemce platit nájemné čtvrtletně ve splátkách po 102.187,50 Kč, splatných do 5 dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí. Za měsíc 6/96 činí nájem 34.062,50 Kč a nájemce uhradí uvedenou částku současně s první čtvrtletní splátkou.
3. Splatností se pro účely této smlouvy rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.

4. Nájemné je nájemce povinen poukázat převodem - peněžní poukázkou na účet pronajímatele vedeným u 1. Městské banky a. s. Praha 1, č. účtu [REDACTED] VS - DVÚ 2, KS- 308.

5. Nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas může být penalizováno smluvní pokoutou ve výši 0,1 % z ročního předpisu nájmu za každý započatý kalendářní den z prodlení.

#### Čl. IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat pronajímaný prostor pronajímateli poslední den nájemního poměru ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

2. Nájemce je povinen zabezpečovat běžné opravy, revize a údržbu pronajatých prostorů, včetně vnitřního zařízení na vlastní náklady.

3. Nájemce je povinen finančně se podílet do 50 % výše nákladů nutných na opravy a revize technologických zařízení prováděných dodavatelsky a využívaných k činnosti v pronajatých prostorech. Jedná se o vzduchotechniku a rozvaděče elektroinstalace. Výše nákladů bude stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran.

4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám, případně změnit předmět využívání pronajatých prostorů.

5. Nájemce je povinen zajistit pronajatý prostor proti neoprávněnému vniknutí.

6. Nájemce odpovídá za úklid a údržbu přístupové cesty - vjezdu do garáží.

7. Nájemce je povinen uvolnit pronajaté prostory, v případě nutnosti použití objektu pro účely úkrytí obyvatelstva. K tomu bude vyzván pronajímatelem. V tomto případě se na uvolnění prostorů nevztahuje výpovědní lhůta uvedená v čl. II., odst. 2.

8. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit vstup do pronajatých prostorů k provedení kontroly dodržování povinností nájemce a k provedení údržby speciálních tlakově - plynotěsných uzávěrů.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel neručí nájemci za škodu, kterou by utrpěl v případě havárie v objektu ( např. požár, prasklé vodovodní potrubí ).

2. Pronajímatel neručí za škody vzniklé nájemci trestnou činností.

3. Pronajímatel zabezpečuje údržbu technologických zařízení pro bojový provoz úkrytu na vlastní náklady. U technologií využívaných současně i nájemcem je povinen zajišťovat údržbu a opravy a vzniklé náklady zabezpečované dodavatelsky hradit na základě dohody dle čl. IV, odst. 3, této smlouvy.

4. Pronajímatel je povinen předložit nájemci v posledním čtvrtletí roku předběžné náklady na údržbu a opravy prováděné dodavatelsky v následujícím kalendářním roce. Vyúčtování skutečných nákladů provede na základě uzavřené dohody dle čl. IV, odst. 3, této smlouvy.

#### Čl. VI.

##### Zvláštní ujednání

1. Výše nájemného uvedeného v čl. III. může být upravena dodatkem k této smlouvě v případech:

a) na návrh pronajímatele,

b) na základě inflačního koeficientu stanoveným státem  
a to vždy po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

2. Za odběr el. energie bude nájemce po zkušební dobu hradit na účet pronajímatele zálohu ve výši 1000,- Kč/měsíc. Zkušební doba se stanovuje na dobu šest měsíců od platnosti smlouvy. Po zkušební době na základě vyhodnocení skutečné spotřeby bude po vzájemné dohodě stanoven nový způsob a výše úhrady nákladů za odběr el. energie, a provedeno vyúčtování skutečné spotřeby el. energie za zkušební období.

3. Další obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.

4. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel dva výtisky.

5. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění.

6. Tato smlouva je sepsána svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Praha dne 29.5.1996



ředitel

**SEZAM**  
servisní základna města Prahy  
ŘEDITEL  
180 00 Praha 8, Kunderatka 19  
Tel.: 02/683 05 16



pplk. JUDr. Miroslav Borník

