

**SMLOUVA O DÍLO***uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*na **dodávku stavby** na akci:**„ZŠ Mírové náměstí – VZT výdejna stravy“****1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Liborem Střechou - starostou města Hodonína  
v technických záležitostech Ing. Martinem Křížanem (vedoucí odboru IaÚ) a  
[REDAKCE] (referentem IaÚ)

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** KLIMABOTT s.r.o.  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 393/8, Hodonín, PSČ 69501, Česká republika  
**IČO:** 28347889  
**DIČ:** CZ28347889  
**Bankovní spojení:** 231619652/0300 ČSOB a.s  
**Zastoupen:** Bronislav Trávníček – jednatel společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka  
62808

/dále jen zhotovitel/

**2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

- 2.1. Název akce : „ZŠ Mírové náměstí – VZT výdejna stravy“
- 2.2. Místo stavby : Základní škola Mírové náměstí 9, 695 01 Hodonín
- 2.3. Investor (objednatel) : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
- 2.4. Projektová dokumentace : Dokumentace pro provedení stavby zak.č. 2018081
- 2.5. Projektant (GP) : Klimabott s.r.o., Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČO 28347889
- 2.6. Technický dozor stavebníka (TDS) [REDAKCE]
- 2.7. Stavbyvedoucí zhotovitele [REDAKCE] – technický dozor

- 2.8. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: pověřený referent: [REDAKCE]

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil **se záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

#### 3.2. Dílem se rozumí :

- 3.1.1. **kompletní zhotovení stavby:** „ZŠ Mírové náměstí – VZT výdejna stravy“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby zpracovanou společností Klimabott s.r.o., Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČO 28347889, zak. č. 2018081 a touto smlouvou o dílo,

- 3.1.2. **dokumentace skutečného provedení stavby.**

- 3.2. **Členění stavby** na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory: Stavba není členěna tímto způsobem.

- 3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

#### 3.4. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

- 3.4.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.4.3. **zabezpečení podmínek** stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.4.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.4.5. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 3.4.6. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.4.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (např. komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

- 3.4.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, kamer, umyvadel, WC, baterií, výlevků apod.) v souladu s projektem interiéru apod.,
- 3.4.9. **provedení všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.4.10. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby, **systém generálního klíče** a předání všech řádně označených klíčů a vstupních karet (čipů) od výplní otvorů,
- 3.4.11. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.4.12. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.4.13. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.4.14. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.4.15. mít po **celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou **pojistnou smlouvu proti škodám** způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 2 mil. Kč.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.6. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.

**3.8. Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení stavby** vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

#### **4. ZMĚNY DÍLA**

**4.1. Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**4.2. Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:

4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,

4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

**4.3. Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

**4.4. Změnový list** (Příloha č. 2).

4.4.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.

4.4.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 2). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.

4.4.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.

4.4.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*).

4.4.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.

- 4.4.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.4.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.4.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště (zahájení doby plnění):**  
**do 5 dnů od výzvy objednatele**
- 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a **převzetí díla (ukončení doby plnění):**  
**do 55 dnů od zahájení doby plnění.**
- 5.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.
- 5.4. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.**
  - 5.4.1. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě.**
  - 5.4.2. **Místem plnění** je město Hodonín, Základní škola Mírové náměstí 9, 695 01 Hodonín, pozemek parc. č. st. 2078/1 v k.ú. Hodonín.

## **6. CENA DÍLA**

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:
  - 1.199 174- Kč bez DPH**
  - 251 827,- Kč 21% DPH**
  - 1.451 001,- Kč včetně DPH**
- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1). Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové ceny** uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době



zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost objednatel. Toto plnění podléhá přenesená daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.

**6.7. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**

6.7.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

**6.8.** Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

**6.9.** Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## **7. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

**7.1.** Faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí díla. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzený TDS, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla. Faktura bude před jejich úhradou písemně **odsouhlasena TDS**.

**7.2.** Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.

**7.3.** Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.

**7.4.** Cena za dílo je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**7.5. Zhotovitel prohlašuje a souhlasí, že:**

7.5.1. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,

7.5.2. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu **ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost**.

## **8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

**8.1. Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:

8.1.1. projektovou dokumentaci pro provedení stavby v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby** zpracovanou Klimabott s.r.o., Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČO: 28347889, zak. č. 2018081.

8.1.2. název **TDS** - personální zastoupení a oprávnění,

8.1.3. **staveniště** ke dni zahájení provádění díla,

**8.2. Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací.

## **9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**9.1. Zhotovitel** je povinen **umožnit výkon TDS** v místě stavby. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).

**9.2. Zhotovitel** je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

**9.3. Zhotovitel** je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

### **9.4. Stavební deník (dále jen SD):**

9.4.1. **zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů,

9.4.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

9.4.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,

9.4.4. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.

**9.5. Zhotovitel** je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).

**9.6. Zhotovitel** je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.

**9.7. Zhotovitel** nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije**

**Žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.9. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp).
- 9.10. **TDS je oprávněn** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 9.12. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, před termínem plnění.**



- 10.2. **Zhotovitel je povinen sestavit** pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam místností**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky v jednotlivých místnostech, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce v místnosti jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 10.3. **K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:
- 10.3.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení stavby**;
  - 10.3.2. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
  - 10.3.3. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
  - 10.3.4. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
  - 10.3.5. stavební **deník** (deníky),
  - 10.3.6. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - 10.3.7. **zápisy o provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
  - 10.3.8. **osvědčení a další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 10.4. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.5. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel**.
- 10.6. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## 11. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 11.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**. Zhotovitel nese **nebezpečí škody na díle** až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese **do doby protokolárního předání a převzetí díla** nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 12. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1. **Zhotovitel poskytuje** objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

- 12.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 12.4. **Záruční doba na dílo jako celek** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 12.5. **U spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **36 měsíců (snížená záruční doba)**.
- 12.6. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.
- 12.7. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele kontroly technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby. **Kontrolní prohlídky** se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

### 13. REKLAMACE

- 13.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 13.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamacie a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 13.3. **V případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 13.4. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel začne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do **48 hodin** od jeho oznámení.

13.5. **Zhotovitel neodpovídá** za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.

#### 14. SMLUVNÍ SANKCE

14.1. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy;

14.2. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;

14.3. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle čl. 13.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;

14.4. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle čl. 13.2. ve výši **3 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

14.5. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení;

14.6. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **4 000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;

14.7. **zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **nedodržení režimu stavebního deníku** dle této smlouvy, a to ve výši **3 000,- Kč** za každý jednotlivý případ;

14.8. v případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací, pokyny objednatele**, nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.

14.9. **Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.

14.10. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

14.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.

14.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný **zápočet pohledávek**, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

## 15. ZÁNÍK SMLOUVY

**15.1.** Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou** smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

**15.2.** Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:

- 15.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 15.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;
- 15.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele, projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 15.2.4. objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů;
- 15.2.5. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 15.2.6. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm;
- 15.2.7. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

**15.3.** Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

- 15.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.

**15.4. Důsledky odstoupení od smlouvy:**

15.4.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

15.4.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

15.4.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

15.4.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

15.4.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

15.4.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od

obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

15.4.7. objednatel **uhradí** zhotoviteli **práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 16. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 16.2. Za případy **vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 16.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 16.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 16.6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 16.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a **souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek** obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména **zákona č. 106/1999 Sb.**, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Smluvní strany se ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.
- 16.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatel prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.



**Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:**

**Příloha č. 1 Položkový rozpočet** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací VZ

**Příloha č. 2 Změnový list** (vzor)

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 9.5.2023 a č. usnesení 855

V Hodoníně dne:

**Objednatel:** **Libor**  
**Střecha**  
Digitálně podepsal  
Libor Střecha  
Datum: 2023.06.14  
13:55:05 +02'00'

.....  
Libor Střecha, starosta

V Hodoníně, dne

**Zhotovitel:** **Bronislav**  
**Trávníček**  
Digitálně podepsal  
Bronislav Trávníček  
Datum: 2023.06.12  
11:58:46 +02'00'

.....  
Bronislav Trávníček – jednatel společnosti

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	MO21/020	ZŠ Mírové náměstí - výdejna stravy
Objekt:	SO01	ZŠ Mírové náměstí - výdejna stravy
Rozpočet:	01	Stavební práce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Klimabott s.r.o.	IČO:
		DIČ:

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	91 892,60
PSV	94 288,91
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>186 181,51</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	186 181,51 CZK
Základní DPH	21 %	39 098,12 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **225 279,63 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Bronislav Trávníček**

Digitálně podepsal  
Bronislav Trávníček  
Datum: 2023.06.12  
11:59:06 +02'00'

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			18 485,58	10
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			4 190,00	2
64	Výplně otvorů	HSV			8 107,17	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 295,36	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 831,76	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			38 746,93	21
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 140,10	1
713	Izolace tepelné	PSV			22 947,41	12
766	Konstrukce truhlářské	PSV			50 854,52	27
784	Malby	PSV			20 486,98	11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			3 095,70	2
Cena celkem					186 181,51	100

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** ZŠ Mírové náměstí - výdejna stravy

**Místo:** st. 2078/1, k.ú. Hodonín [640417]

**Objednatel:** Město Hodonín  
Masarykovo nám. 53/1  
695 35 Hodonín

IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303

**Zhotovitel:** Energy Future s.r.o.  
U Červených domků 2850/35  
69501 Hodonín

IČ: 29184495  
DIČ:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	4 874,06
PSV	9 531,09
MON	0,00
Vedlejší náklady	1 799,27
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>16 204,42</b>

Rekapitulace daní	454	
Základ pro sníženou DPH	15 19	0,00 CZK
Základní DPH	21 35	3 402,93 CZK

**Cena celkem s DPH** **19607,35 CZK**

	277	
	169	
v _____	581	5.6.2023
<b>Bronislav</b>		
<b>Trávníček</b>		
	53	
	781	
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele
	1399	

Popis rozpočtu: -

#### D 1.4.1. Zdravotechnika



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			1 263,57
97	Prorážení otvorů	HSV			3 610,49
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 868,48
725	Zařizovací předměty	PSV			1 268,60
781	Obklady keramické	PSV			1 394,01
VN	Vedlejší náklady	VN			1 799,27
Cena celkem					16 204,42

### Položkový rozpočet

<b>S:</b>	ZŠ Mírové náměstí - výdejna stravy
<b>O:</b>	st. 2078/1, k.ú. Hodonín [640417]

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 263,57</b>
1	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby	m2	1,00000	1 263,57	1 263,57
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>3 610,49</b>
2	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	1,35000	2 150,02	2 902,53
3	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	4,50000	107,32	482,93
4	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	0,66000	280,61	185,20
5	979990105R00	Poplatek za skládku suti-cihel.výrobky do 30x30 cm	t	0,03969	326,14	12,94
6	979011111R00	Svislá doprava suti a vzbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,04000	373,40	14,94
7	979081111RT2	Odvoz suti a vzbour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem 4 t	t	0,04000	248,93	9,96
8	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,12000	16,60	1,99
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>6 868,48</b>
9	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	12,00000	260,13	3 121,59
10	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	3,00000	84,97	254,90
11	28654741R22	HL136 sifon kondenzační DN 40 PP vodorovný odtok, stavební výška 95 mm	kus	2,00000	970,33	1 940,66
12	55162150.AR	HL21 Vtok se zápachovou uzávěrkou DN32	kus	1,00000	452,06	452,06
13	42310115R22	Objímka potrubní 40-46 mm 5/4", se závěsem	kus	8,00000	18,92	151,35
14	721170902R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 40	kus	2,00000	263,87	527,73
15	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	12,00000	34,68	416,21
16	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00535	744,47	3,98
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>1 268,60</b>
17	725860812R00	Demontáž uzávěrek zápachových dvojitých	kus	1,00000	19,91	19,91
18	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	15,93	15,93
19	725869214R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.dvojité D 40	kus	1,00000	275,82	275,82
20	725869204R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 40	kus	1,00000	168,28	168,28
21	725900911R22	Zpětná montáž příslušenství/zásobníků	kus	1,00000	578,51	578,51
22	725900952R00	Upevnění doplňků koupelny - za 1 vrut	kus	4,00000	52,52	210,10
23	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00054	100,00	0,05
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>1 394,01</b>
24	781470010RA2	Obklad vnitřní keramický 15 x 20 cm, vč.lepidla, spárov.hmoty, barva dle stávajícího	m2	1,00000	1 394,01	1 394,01
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 799,27</b>
25	005 12-4010.R	Koordinační činnost s VZT, stavební a elektro	%	1,00000	1 440,81	1 440,81
26	005 23-1020.R	Individuální a komplexní vyzkoušení	%	0,50000	716,92	358,46
<b>26</b>						<b>16 204,42</b>

D 1.4.1. Zdravotechnika

33

Stavba :	2018081	
Objekt :	ZŠ Mírové náměstí - výdejna stravy	
Investor :	Město Hodonín, 695 01 Hodonín	

**SEZNAM STROJŮ A ZAŘÍZENÍ**

Pozice	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
	<b>Zař.č.1 - Větrání kuchyně</b>				
1.1	Kompaktní větrací jednotka s rekuperací tepla - protiproudý rekuperátor vč. by-passové klapky se servopohonem LM24A, vč. cirkulační klapky se servopohonem LM24A-SR EC ventilátory s proměnlivými otáčkami, vnitřní podstrovní provedení vč. autonomní digitální regulace pro kuchyni, vč. ethernet připojení, <b>VZT jednotka splňuje parametry dle ErP</b>	kpl	1		
	- třída filtrace přívod, odvod G4; filtrace vč. manostatu pro signalizaci zanesení přívodního a odvodního filtru	ks	2		
	- celkové množství přiváděného vzduchu +2030 m <sup>3</sup> /h; pext=350Pa				
	- celkové množství odváděného vzduchu -2030 m <sup>3</sup> /h; pext=350Pa				
	Pel(přívod)=0,71 kW/400V; Pel(odvod)=0,65 kW/400V, Pelmax=2,5 kW				
	- rozměry (šxlv) - (580x2300x1600)mm; hmotnost ~357kg				
	Jednotka včetně:				
	Pružná manžeta	ks	4		
	Elektrický ohříváč vzduchu 17/19 °C; Q <sub>1</sub> =1,5 kW, Q <sub>max</sub> = 4,2 kW	ks	1		
	Přímý chladič Qch=9,82 kW, R32	ks	1		
	Digitální regulace - regulační modul + ovládání, vč. čidel teploty	ks	1		
	Hlavní vypínač jednotky	ks	1		
	Sífon	ks	2		
	Ovládání - CP touch a CP 10 RT (viz technická zpráva ) samostatný projekt MaR	kpl	1		
	Kabeláž mezi ovladačem, čidly a VZT jednotkou (do 15bm)	kpl	1		
	Kondenzační jednotka pro rekuperační jednotku, vč. Rozvodů chladu a kabeláže	ks	0		
	<b>Kuchyňské digestoře (bez řídicího modulu)</b>				
1.2	Kuchyňská akumuláční odsávací digestoř nástěnná (D1) 1100x1150x450, NEREZ vč. kompletního vybavení - tukové filtry, osvětlení se svorkovnicí, s vaničkou pro odvod kondenzátu, Q <sub>max</sub> =910 m <sup>3</sup> /h se jedním kan. nástavcem 225x225/80 vč. Přírub	kpl	1		
1.3	Kuchyňská akumuláční odsávací digestoř nástěnná (D2) 1000x1000x450, NEREZ vč. kompletního vybavení - tukové filtry, osvětlení se svorkovnicí, s vaničkou pro odvod kondenzátu, Q <sub>max</sub> =720 m <sup>3</sup> /h se jedním kan. nástavcem 180x180/80 vč. Přírub	kpl	1		
1.4	Odlučovač tuku, pletivový 325x225, horizontální, nerez	ks	2		
1.5	Tlumič hluku buňkový 200x500 - 1000, hygienické provedení	ks	10		
1.6	Regulační klapka - ruční, 325x225, NEREZ	ks	2		
1.7	Regulační klapka - ruční, 225x225, NEREZ	ks	1		
1.8	Regulační klapka - ruční, 180x180, NEREZ	ks	1		
1.9	Regulační klapka 400x250, servomotor	ks	2		
1.10	Vyústka komfortní, 1000x300, jednořadá, regulace RN2, NEREZ, přívodní	ks	1		

1.11	Vyústka komfortní, 300x150, jednořadá, regulace R1, elox, přívodní	ks	1
1.12	Vyústka komfortní, 500x400, jednořadá, bez regulace, NEREZ, přívodní	ks	1
1.13	Neobsazeno		
1.14	Protidešťová žaluzie 400x250, RAL 9010 - bílá	ks	2
1.15	Čtyřhranné potrubí sk.I, nerez, vodotěsné provedení; těsněno tmelem nezávadným pro potravinářství (odvodní potrubí ve výdejně stravy a umývárně)		
	do obvodu 800 mm, vč 0% tvarovek	bm	2
	do obvodu 1000 mm, vč 20% tvarovek	bm	11
	do obvodu 1200 mm, vč 0% tvarovek	bm	3
	do obvodu 1400 mm, vč 45% tvarovek	bm	2
	do obvodu 1600 mm, vč 100% tvarovek	bm	2
	do obvodu 1800 mm, vč 80% tvarovek	bm	4
1.16	Čtyřhranné potrubí sk.I, nerez; (přívodní potrubí do kuchyně, sání čerstvého vzduchu a výfuk)		
	do obvodu 1400 mm, vč 45% tvarovek	bm	18
	do obvodu 1600 mm, vč 20% tvarovek	bm	4
	do obvodu 2200 mm, vč 50% tvarovek	bm	6
1.17	Čtyřhranné potrubí sk.I, pozink, vodotěsné provedení; (odvodní potrubí - ostatní prostory mimo kuchyni)		
	do obvodu 1000 mm, vč 50% tvarovek	bm	4
	do obvodu 1400 mm, vč 70% tvarovek	bm	2
1.18	Čtyřhranné potrubí sk.I, pozink; (přívodní potrubí - ostatní prostory mimo výdejn stravy)		
	do obvodu 1400 mm, vč 50% tvarovek	bm	9
	do obvodu 1600 mm, vč 50% tvarovek	bm	10
	do obvodu 1800 mm, vč 100% tvarovek	bm	3
	do obvodu 2400 mm, vč 100% tvarovek	bm	2
1.19	Tepelná izolace tl. 40mm + Al folie	m <sup>2</sup>	30
1.20	Požární izolace tl. 40mm + Al folie (EI 45)	m <sup>2</sup>	18
1.21	Výpustní ventil pro odvod kondenzátu, montáž na VZT potrubí	ks	1
1.22	Demontáž stávajících ventilátorů a úprava výplně	ks	2
<b>Zař.č.2 - POŽÁRNÍ BEZPEČNOST</b>			
2.1	Kouřové čidlo do sací větve VZT potrubí	ks	1
2.2	Detektor tepla	ks	2
2.3	Detektor kouře a tepla	ks	1
2.4	Přenosný hasicí přístroj práškový 6 kg	ks	1
2.5	Ovládací tlačítko požárních žaluzií	ks	1
2.6	Kabeláž, vč. Lišty	bm	40
<b>Zař.č.3 - OSTATNÍ</b>			
3.1	Dodávka celkem	kpl	1
3.2	Montáž zařízení vč. zprovoznění	hod	420
3.3	Montážní, spojovací a těsnící materiál (závitové tyče, matice, šrouby, objímky, ...) provedení nerez	kg	120
3.4	Montážní, spojovací a těsnící materiál (závitové tyče, matice, šrouby, objímky, ...) provedení pozink	kg	95
3.5	Zaregulování, seřízení, uvedení do provozu ,zaškolení obsluhy	hod	35
3.6	Svislý přesun materiálu, lešení, plošiny, jeřáby (4% z montáže)	kpl	1
3.7	Kompletační a koordinační činnost	hod	10
3.8	Stavební přípomocí 8% z montáže	kpl	1
3.9	Zhotovení skutečného stavu VZT	hod	15
3.10	Doprava 4% z dodávky	kpl	1

Cena celkem Kč bez DPH				972 664
Cena celkem Kč vč. 21% DPH				1 176 924



### C21M - Elektromontáže

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	210010012	trubka tuhá elektroinstalační r=25mm (PU)		16,00 m	
2	210100001	ukončení vodičů včetně zapojení do 2,5mm <sup>2</sup>		20,00 ks	
3	210100002	ukončení vodičů včetně zapojení do 6mm <sup>2</sup>		2,00 ks	
4	210120401	jistič jednopólový		2,00 ks	
5	210120451	jistič třípólový		2,00 ks	
6	210192562	rozdělení vodiče PEN na PE + N		1,00 ks	
7	210800606	CYA 6 mm <sup>2</sup> zelenožlutý (PU)		14,00 m	
8	210810056	CYKY-CYKYm 5Cx2,5 mm <sup>2</sup> 750V (PU)		18,00 m	

Celkem: 2339,95

Celkem za ceník:

2339,95

Cena za ceník celkem: 2339,95

### Výchozí revize elektro

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	320410001	celková prohlídka el. zařízení a vyhotovení revizní zprávy do objemu 50.000,-Kč montážních prací		1,00 objem	

Celkem: 5624,83

Celkem za ceník:

5624,83

Cena za ceník celkem: 5624,83

### Materiály

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	CYKY-J 5x2,5mm <sup>2</sup>		18,00 m	
2	00002	CYA 6mm <sup>2</sup> zelenožlutý		14,00 m	
3	00003	trubka tuhá instalační plastová r=25mm		16,00 m	
4	00004	jistič In=1/10A/B		2,00 ks	
5	00005	jistič In=3/16A/B		1,00 ks	
6	00006	jistič In=3/16A/C		1,00 ks	
7	00007	svorkovnice pro rozdělení vodiče PEN		1,00 ks	

Celkem za materiály:

2470,39

Cena za materiály celkem: 2470,39

### Dodávky zařízení (specifikace)

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	drobný instalační materiál (sádra, hmoždinky, vruty, přichytky, svorky, ...)		1,00 objem	

2 00002

instalační materiál na  
provedení místního  
ochranného pospojování  
(svorky připojovací,  
odbočovací, ...)

1,00 objem

**Celkem za dodávky:**

1533,41

Cena za dodávky celkem: 1533,41

**Práce v HZS**

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]
1	00001	vypnutí vedení, zajištění a opětovné zapnutí		4,00 hod.	
2	00002	úprava stávajícího rozvaděče - dozbrojení dle výkresu č. D.1.4.3.3		4,00 hod.	
3	00003	přeložení stávajících el. zařízení (4x zářivkové svítidlo, 3x žárovkové svítidlo, 4x topný panel, 2x el. ohřivač vody, 1x ventilátor)		16,00 hod.	

**Celkem za práci v HZS:**

11829,18

Cena za práci v HZS celkem: 11829,18

## Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
<b>A. UPRAVENÉ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	
1 C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	2339,95
2 C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	2470,39
3 Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	230,90
4 Výchozí revize elektro (MONTÁŽ)	5624,83
5 Přesun dodávek (1 % z dodávek zařízení)	15,33
<b>CELKEM URN</b>	<b>10681,40</b>
<b>B. HZS</b>	
6 Hodinová zúčtovací sazba	11829,18
<b>CELKEM HZS</b>	<b>11829,18</b>
<b>C. DODÁVKA ZAŘÍZENÍ</b>	
7 Dodávka zařízení (specifikace)	1533,41
8 Doprava dodávek (5,2 % z dodávek zařízení)	79,74
<b>CELKEM DODÁVKA</b>	<b>1613,15</b>
<b>D. VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>	
<b>CELKEM VRN</b>	
<b>REKAPITULACE CELKEM</b>	<b>24123,73</b>

Náklady celkem [Kč]:

24123,73

*Uvedené ceny jsou bez DPH!*

Název		
Nadpis rekapitulace	<b>Seznam prací a dodávek</b>	
Akce	<b>ZŠ Mirové náměstí - výdejna stravy</b>	
Investor	<b>Město HODONÍN</b>	
Zhotovitel	<b>Klimabott s.r.o.</b>	
IČ	<b>283477889</b>	
Poznámka	<b>Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.</b>	

01 STAVEBNÍ PRÁCE

186 182 Kč

D.1.4.1 ZDRAVOTECHNIKA

16 204 Kč

D.1.4.2 VZDUCHOTECHNIKA

972 664 Kč

D.1.4.3 ELEKTROINSTALACE

24 124 Kč

**Cena celkem bez DPH**

**1 199 174 Kč**

DPH

21%

DPH

251 827 Kč

**Cena celkem vč. DPH**

**1 451 000 Kč**

Název akce:  
„ZŠ Mírové náměstí – VZT výdejna stravy“

číslo: **ZL č. XX**  
„ZŠ Mírové náměstí – VZT výdejna stravy“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: SD/2023/0108/150

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
2. **Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
  - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
  - 3.3. jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)

---

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

(Podrobný popis příčiny změny.)

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

6. **Finanční náklady změny**

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SOD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V ..... dne .....

.....

(jméno, podpis zhotovitele)



### 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.)

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD. Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX). Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150 (INV/NIV):

Dotace EU/SR:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### GARANT ODBORU INV:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### 10. Přílohy ke změnovému listu:

- Příloha č. 1     Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce  
Příloha č. 2     položkový rozpočet  
Příloha č. 3     fotodokumentace  
Příloha č. xxx    další přílohy dle odst. 3.3.

Název akce: „.....“

## Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka: D/xxxx/2015/INV

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2016	
	2017	
	2018	

### Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

\* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.