

Interní číslo smlouvy: 402/2023/SS

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:



**Město Žamberk**

se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk  
zast. starostou Mgr. Jiřím Mencákem  
IČO: 00279846  
DIČ: CZ00279846  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1321320309/0800

(dále jen „vlastník“)  
na straně jedné

a

**Andrš reality s.r.o.**

se sídlem Divišova 1588, 564 01 Žamberk  
zas. jednatelkou Bc. Lenkou Andršovou  
IČO: 06733093  
DIČ: CZ06733093  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „stavebník“)  
na straně druhé

ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## **Dohodu o zrušení práva stavby**

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 749/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk (dále jen „pozemek“).
2. Geometrickým plánem vyhotoveným spol. GEODET.ka s.r.o., Kostelní 1257, Žamberk, č.pl. 3581-138/2022 ze dne 28.11.2022, se z pozemkové parcely č. 749/3, vydělil díl o

výměře 671 m<sup>2</sup>, označený jako pozemek parc. č. 749/58 – ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Žamberk (dále jen „vydělený pozemek“).

3. Smlouvou o zřízení práva stavby, uzavřenou dne 15.2.2023 mezi vlastníkem a stavebníkem bylo k tíži vyděleného pozemku ve prospěch stavebníka zřízeno právo stavby, spočívající v právu stavebníka vybudovat a vlastnit stavbu (jako součást práva stavby) zpevněné plochy – komunikace a plocha pro parkování na vyděleném pozemku, který bude sloužit ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí; v tomto případě se jedná o účelovou komunikaci (dále jen „smlouva o zřízení práva stavby“), vklad práva stavby do katastru nemovitostí byl proveden pod. č.j. V-1818/2023-611 s právními účinky ke dni 6.3.2023 (dále jen „právo stavby“).
4. Stavbou se dle této smlouvy o zřízení práva stavby rozumí stavební dílo, specifikované v projektové dokumentaci, zpracované Ing. Robertem Štětkou, a ve stavebním povolení vydaným Městským úřadem Žamberk dne 19.6.2020, č.j. MUZBK-22308/2019/STAV-19, které nabylo právní moci dne 21.7.2020.
5. Předmětem této dohody je zrušení práva stavby a vypořádání vzájemných nároků plynoucích z uzavřené smlouvy o zřízení práva stavby.

## **II. Zrušení práva stavby**

Vzhledem k tomu, že pominuly důvody pro trvání práva stavby, dohodly se smluvní strany na následujícím:

1. právo stavby se ruší dohodou stran;
2. právo stavby zanikne výmazem z katastru nemovitostí s věcně právními účinky ke dni podání návrhu na vklad;
3. Návrh na výmaz práva stavby do katastru nemovitostí podává stavebník. Správní poplatek za návrh na výmaz práva stavby dle této dohody do katastru nemovitostí bude hrazen stavebníkem;
4. Vlastníkovi náleží úplata za zřízení práva stavby ve výši 16 775 Kč + 21 %, tj. celkem 20 298 Kč, kterou se stavebník zavazuje do 30 dnů ode dne zániku práva stavby uhradit vlastníkovi;
5. Stavebníkovi v důsledku zániku práva stavby náleží náhrada za stavbu ve výši 1 076 792 Kč + 21% DPH, tj. celkem 1 302 918 Kč, kterou se zavazuje do 30 dnů po doručení vyznamění o vkladu zániku práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj vyplatit stavebníkovi;

- Smluvní strany tímto započítávají pohledávku vlastníka vůči stavebníkovi dle odst. 4 na pohledávku stavebníka vůči vlastníku dle odst. 5 tohoto článku a to ve výši, ve které se vzájemně kryjí. Smluvní strany prohlašují, že započítávané pohledávky jsou způsobilé k započtení. Pokud jsou některé pohledávky této dohody nesplatné, je vůlí stran započíst i tyto pohledávky;
- V důsledku provedeného zápočtu uhradí vlastník stavebníkovi částku ve výši 1 060 017 Kč + 21% DPH, tj. celkem 1 282 620 Kč, a to do 30 dnů po doručení vyrozumění o vkladu zániku práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj.

### III. Závěrečná ujednání

- Smluvní strany si vzájemně sjednávají pro případ, že by výmaz práva stavby dle této dohody z jakéhokoli důvodu nebyl příslušným katastrálním úřadem povolen, že nejpozději do 10 dnů ode dne doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu odstraní vytknuté vady a uzavřou novou dohodu tak, aby vyhovovala požadavkům vkladového řízení a současně se zavazují v této lhůtě podat nový návrh na vklad.
- Smluvní strany prohlašují, že jejich vůle tuto dohodu uzavřít je svobodná, vážná, určitá a prostá omylu a není ovlivněna tísní, což stvrzují svými podpisy.
- Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany, a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy stran je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města  
dne 20.06.2023 č. 5/2023-ZAST

V Žamberku dne 21.6.2023

Město Žam  
Mgr. Jiří Me  
starosta



V Žamberku dne 21.6.2023

ANUŠ REANY S.R.O.  
Bc. Lenka Andršová  
jednatelka

