

16233/22

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 1000391 uzavřené dne 26.04.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.07.2022

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň

IČ: 00261912

DIČ: CZ00621912

zastoupené Mgr. Janem Losenickým, starostou města, na straně jedné
(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Tomáš Pukančík (podnikající fyzická osoba)

Škroupova 1097/26, 43001 Chomutov

IČ: 01954750

DIČ: CZ7609191909

(dále jen „Nájemce“)

Na základě kupní smlouvy (výkup budovy č. 1339 stojící na p.č. 1790 v k.ú. Kadaň) přešly na město Kadaň práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1000391 uzavřené dne 26.04.2018.

Z důvodu naplnění usnesení rady města ze dne 08.06.2023, č.usn.419/2023 uzavírají účastníci smlouvy dodatek č. 2, který upravuje článek V. **Doba trvání nájmu, ukončení smlouvy** následovně:

Nové znění čl. V:

V.

Doba trvání pronájmu, ukončení smlouvy

Smlouva o pronájmu nebytových prostor se uzavírá **na dobu určitou od 01.07.2023 do 30.07.2023.**

Smlouva může být ukončena též písemnou dohodou obou smluvních stran.

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit objekt a jeho vybavení ve stavu funkčním, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud nájemce takto neučiní, zavazuje se uhradit pořizovací náklady nebo náklady spojené s uvedením do použitelného stavu.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají dodatkem č.2 nedotčena. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.07.2023.

Uzavření dodatku č. 2 (prodloužení doby nájmu o 30 dnů) bylo schváleno Radou města Kadaně usnesením č.419/2023 ze dne 08.06.2023. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, že ho uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují níže své podpisy.

V Kadani dne: 19.6.2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Jan Losenický
starosta města

.....
Tomáš Pukančík

