

Smlouva o projektové a inženýrské činnosti 2023/009/I-S

uzavřená podle § 1746 odst. 2, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

1. Objednatel: **Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**
Národní 1009/3, 110 00 Praha 1
zapsáno v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR

IČ: 60457856 **DIČ:** CZ60457856
Bank.spoj.: KB Praha **č.ú.:** 123-246450247/0100
Jednající: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

Tel./fax:
E-mail:

Osoba pověřená jednáním ve věcech plnění této smlouvy:

2. Zpracovatel: **JFH inženýring s.r.o.**
Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 - Podolí
Spisová značka: C 241640 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 04055241 **DIČ:** CZ 04055241
Bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., Praha 1 **č.ú.:** 3896539319/0800

Jednající:

Tel.:
E-mail:

Osoba pověřená jednáním ve věcech plnění této smlouvy:

Tel.:
E-mail:

II. Předmět plnění smlouvy - povinnosti a závazky zpracovatele:

1. Zpracovatel se zavazuje poskytnout objednateli odbornou projektovou a inženýrskou přípravu a zpracovat k tomu potřebné podklady, včetně technické, administrativní a organizační pomoci s výběrovým řízením na generálního dodavatele stavebně-montážních prací v rámci přípravy a zajištění akce:

Projektová dokumentace pro rekonstrukci ZTI (zdravotně technické instalace) a technická, organizační a administrativní pomoc s výběrovým řízením na dodavatele pro objekty:

Davídkova 2101-2103, Praha 8
Batličkova 253-254, Praha 8
U Slovanky 268-269, Praha 8

a objednatel se zavazuje zaplatit zpracovateli za tuto činnost sjednanou cenu (dle čl. V. této smlouvy).

2. Zpracovatel se zavazuje zajistit předmět plnění této smlouvy v následujících stupních přípravy v tomto rozsahu:

2.1. Projektová dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro výběr dodavatele

- a) Průzkum objektu a podkladů, analýza výsledků průzkumu
- b) Zaměření objektu pro účel projektu, digitalizace
- c) Zpracování projektové dokumentace v souladu s výše uvedenou legislativou
 - o Technická zpráva
 - o Výkresová část
- d) projednání dokumentace před dokončením (navrhovaných opatření) s pracovní skupinou objednatele
- e) předání dokumentace objednateli

Projektová dokumentace na opravu a rekonstrukci stávajících ležatých a svislých rozvodů studené, teplé vody, cirkulace a kanalizace bude zpracována na tento níže definovaný rozsah stavebních prací:

- zpracování návrhu rozvodů vody od vstupu do objektu (od fakturačního vodoměru), nové ležaté rozvody a stoupačí potrubí bude v jednotlivých bytech ukončeno propojením podružných vodoměrů (podružných VDM)
- zpracování návrhu propojení požární vody
- zpracování návrhu výměny stoupaček kanalizace, vč. čistících kusů a odvětrání na střeche

(dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Před konečným zpracováním PD a jejího předání proběhne kontrola PD ze strany objednatele a budou projednány a odsouhlaseny případné změny.

Dokladem o ukončení plnění této části předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2. bod 2.1. je faktura podepsaná objednatelem, kde svým podpisem potvrzuje převzetí díla uvedeném v předmětu fakturace od zpracovatele. Podpisem faktury objednatelem vzniká zpracovateli nárok na zaplacení smluvené částky dle čl. V. odst. 3. této smlouvy.

Nárok na vystavení faktury vzniká zpracovateli v okamžiku předání kompletní PD objednateli.

2.2. Technická, administrativní a organizační pomoc s výběrovým řízením na generálního dodavatele stavebně-montážních prací

- a) na vyžádání objednatele doporučení zaškolených realizačních firem s dlouholetými zkušenostmi v příslušném oboru
- b) zpracování výzev k oslovení jednotlivých zájemců – realizačních firem (max. 5)
- c) rozeslání nebo přímé doručení výzev se zadávací projektovou dokumentací zájemcům se zajištěním potvrzení o převzetí výzvy zájemcem
- d) na vyžádání objednatele příjem a převzetí nabídek v sídle, resp. v provozovně zpracovatele
- e) na vyžádání objednatele organizační zajištění vlastního výběrového řízení v sídle, resp. v provozovně zpracovatele

- f) na vyžádání objednatele zajištění účasti projektanta ve výběrové komisi jako odborného poradce
- g) odborná pomoc s posouzením jednotlivých nabídek včetně pořízení protokolu ke každé nabídce
- h) pořízení zápisu z jednání hodnotitelské komise
- i) předání všech administrativních podkladů objednateli (výzvy s potvrzením o převzetí, vyplněné protokoly k jednotlivým nabídkám, vyplněný zápis z jednání hodnotitelské komise, vzory dopisů k rozeslání jednotlivým uchazečům po schválení dodavatele zadavatelem), předání elektronického nosiče s nevyplněnými vzory všech formulářů

Dokladem o ukončení plnění této části předmětu smlouvy dle čl. II. odst. 2. bod 2.2. je faktura podepsaná objednatelem, kde svým podpisem potvrzuje převzetí díla uvedeném v předmětu fakturace od zpracovatele. Podpisem faktury objednatelem vzniká zpracovateli nárok na zaplacení smluvené částky dle čl. V. odst. 3. této smlouvy.

Nárok na vystavení faktury vzniká zpracovateli v okamžiku pořízení zápisu z jednání hodnotitelské komise.

Smlouvu o dílo v rámci výběrového řízení uzavírá objednatel s generálním dodavatelem stavebně-montážních prací již samostatně.

3. Zpracovatel předá objednateli jednotlivé stupně plnění v následujícím počtu vyhotovení:

Projektová dokumentace dle čl. II. odst. 2 bod 2.1. **6 autorizovaných výtisků + PDF formát**

Objednání dalších výtisků PD je možné po dohodě obou smluvních stran. Cena za každý další jednotlivý výtisk PD je stanovena zpracovatelem cenou 3 000 Kč bez DPH. Termín dodání je 8 pracovních dnů po potvrzení převzetí objednávky zpracovatelem objednateli.

III. Termíny plnění:

Zpracovatel se zavazuje předat výsledky plnění:

- 1. Projektová dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro výběr dodavatele – dle čl. II. odst. 2. bod 2.1. této smlouvy**

Projektová dokumentace bude připravena k projednání do 80 dní od termínu podpisu této smlouvy, finální verze projektové dokumentace bude předložena do 10 pracovních dnů od definitivního projednání všech připomínek ze strany objednatele.

- 2. Technická, administrativní a organizační pomoc s výběrovým řízením na generálního dodavatele stavebně-montážních prací dle čl. II. odst. 2 bod 2.2. této smlouvy**

Termín zahájení pomoci s výběrovým řízením:

Po ukončení plnění dle čl. II. odst. 2. bod 2.1. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Termín ukončení pomoci s výběrovým řízením:

Dnem zveřejnění podepsané smlouvy o dílo s vybraným generálním dodavatelem stavebně-montážních prací v registru smluv.

IV. Povinnosti a závazky objednatele:

Objednatel se zavazuje účinně, operativně, průběžně spolupracovat se zpracovatelem, zejména:

1. Poskytovat potřebné informace a technické a jiné podklady pro zpracování jednotlivých stupňů předmětu plnění této smlouvy.
2. Bezodkladně odbavit, tzn. převzít, potvrdit svým podpisem a ve stanoveném termínu řádně podat či poslat na příslušná místa zpracovatelem nebo třetí osobou předané nebo zaslané návrhy žádostí, přihlášek či jiných písemností potřebných pro zajištění dohodnutých způsobů financování, a to zejména v rámci plnění dle čl. II. odst. 2. bod 2.2. této smlouvy
3. se zavazuje dodržet v rámci projektové dokumentace a dodavatelského zajištění akce (smlouva o dílo s generálním dodavatelem stavebně-montážních prací), technická, organizační a ekonomická řešení a podmínky stanovené v předcházejících stupních technické a projektové přípravy.
4. Bezodkladně informovat zpracovatele o všech skutečnostech týkající se přípravy a realizace akce.
5. Informovat zpracovatele o průběhu jednání s bankovními ústavy o poskytnutí úvěru, o vydání stavebního povolení (ohlášení nebo nařízení), o uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavby a neprodleně předávat podklady potřebné k fakturaci jednotlivých stupňů plnění nebo jejich dílčích částí.

V. Cena plnění - placení a fakturace:

1. Objednatel se zavazuje uhradit zpracovateli níže uvedenou cenu plnění.
2. Cena plnění je cenou smluvní, uvedenou bez DPH. Cena je konečná.
3. Kalkulace ceny plnění (v Kč bez DPH) je stanovena v tabulce 1 a činí:

tabulka 1

A	B	C
Čl. smlouvy	Předmět plnění	Cena
Čl. II. odst. 2 bod 2.1.	Davídkova 2101-2103, Praha 8	
Čl. II. odst. 2 bod 2.1.	Batličkova 253-254, Praha 8	
Čl. II. odst. 2 bod 2.1.	U Slovanky 268-269, Praha 8	
Čl. II. odst. 2. bod 2.2.	Výběr dodavatele stavby	
Celkem		233 000 Kč

4. Celková smluvní cena bez DPH je 233 000 Kč. Celková smluvní cena včetně DPH 21% je 281 930 Kč.
5. Cena jednotlivých dílčích stupňů plnění neobsahuje správní poplatky a objednatel si je hradí samostatně.

6. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu plnění na základě zhotovitelem vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti (21 dní od data doručení objednateli) a to vždy teprve po ukončení plnění každého jednotlivého stupně nebo jeho dílčí části předaného protokolem, nebo jiným dokladem v této smlouvě uvedeným, o skutečně provedených pracích a dodávkách, a to ve výši odpovídající tomuto stupni, popř. včetně stupňů předcházejících, pokud nebyly účtovány samostatně.
7. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zpracovateli fakturu zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 21denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury nové nebo opravené. V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní a není povinen hradit smluvní pokutu sjednanou v čl. VI odst. 2. této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u zpracovatele nebo objednatele, odpovídá zpracovatel objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.
10. Zpracovatel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
11. Zpracovatel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
12. Zpracovatel, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat objednateli riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla objednateli ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým zpracovatelem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně zpracovatele postupem podle § 109a téhož zákona. Zpracovateli bude o tuto daň snížena úhrada. Aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek objednatele ve výši DPH uhrazené za zpracovatele. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se objednatel zavazuje zpracovateli neprodleně písemně oznámit.

VI. Smluvní pokuty a sankce:

1. Při nedodržení termínů ze strany zpracovatele ujednaných v čl. III. odst. 1. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny plnění za příslušnou část plnění dle čl. II. odst. 2. bod 2.1.) a to za každý i započatý den prodlení oproti ujednanému termínu, s výjimkou, kdy došlo k prodlení z důvodů na straně objednatele.
2. Při nedodržení termínů ze strany objednatele ujednaných v čl. V. odst. 6. této smlouvy může být požadována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny uvedené na příslušné faktuře zpracovatele, a to za každý i započatý den prodlení oproti termínu jejich splatnosti.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy je objednatel povinen uhradit zpracovateli prokazatelně vzniklé náklady spojené se zahájením či ukončením konkrétního plnění dle této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Toto ustanovení se nepoužije, odstoupí-li objednatel od této smlouvy z důvodů porušení povinností zpracovatele stanovených touto smlouvou.

4. V případě, že dojde k časovému prodlužení ze strany objednatele se splněním jeho povinností dle čl. IV. odst. 1. resp. odst. 4. této smlouvy prodlužuje se automaticky termín pro splnění části předmětu této smlouvy stanovený v čl. III. odst. 1. o počet dnů, které byl objednatel v prodlužení.
5. Při nedodržení či nesplnění povinností objednatele stanovených v čl. IV. odst. 2. a 3. může zpracovatel od této smlouvy odstoupit.

VII. Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že při uzavření a v rámci plnění této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů. Správcem osobních údajů jsou nadále pro účely této smlouvy obě smluvní strany. Obě smluvní strany se rovněž zavazují chránit osobní údaje obsažené v této smlouvě nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy, chránit soukromí fyzických osob a při zpracování osobních údajů postupovat v souladu s relevantními právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na webové stránce www.ssc.cas.cz.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, po jednom stejnopise pro každou smluvní stranu. Ustanovení o počtu stejnopisů se nepoužije, je-li tato smlouva podepsána elektronicky.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Veškeré vztahy neuvedené v této smlouvě se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a budou vykládány v souladu s českým právem.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Tuto smlouvu se zavazuje v registru smluv uveřejnit objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, plně mu rozumí a souhlasí s ním a že tuto smlouvu uzavírají po zralé úvaze ze své svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě, přičemž zástupce každé ze smluvních stran tuto smlouvu, v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, potvrdí svým platným a uznávaným elektronickým podpisem.

V Praze dne 21.06.2023

V Praze dne 19.06.2023

.....
objednatel

.....
zpracovatel