

**Obchodní podmínky (smlouva o dílo)  
na dodávku stavby „UHK – objekt K – částečná rekonstrukce  
a modernizace Palachových kolejí – III. etapa“**

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

**Smluvní strany**

**objednatel:** Univerzita Hradec Králové  
se sídlem: Rokitanského 62  
500 03 Hradec Králové

zastoupený rektorem prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D.

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:  
Ing. Aleš Kličnar - kvestor

zástupce ve věcech technických:

IČ: 62690094  
DIČ: CZ 62690094

telefon:  
e-mail:

a

**zhotovitel:** KERSON spol. s r.o.  
se sídlem: č.p. 80, 517 93 Dobré

poštovní spojení: č.p. 80, 517 93 Dobré

zastoupený

zástupce v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

zástupce ve věcech technických - stavbyvedoucí:

IČ: 45536040  
DIČ: CZ45536040

bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2700423943/2010

telefon:  
e-mail:

## čl. I **Základní ustanovení**

1/ Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo, jeho jednotlivé části, v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, zkoušky a služby potřebné k provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí.

2/ Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo, jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit za ně dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

3/ Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

4/ Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

5/ Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

6/ Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

7/ Místo plnění předmětu smlouvy: Hradec Králové, Palachova 1129 až 1135, 1289, budova „K“ (dle provozního značení objednatele).

## čl. II **Předmět smlouvy – díla**

1/ Předmětem této smlouvy je **zhotovení stavby** „UHK – objekt K – částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí – III. etapa“ (*dále i „stavba“*).

2/ Předmětná stavební akce je zajišťována v rámci **programů reprodukce majetku MŠMT ČR**, financovaných ze státního rozpočtu ČR, na základě zákona č. 218/2000 Sb., a vyhlášky č. 560/2006 Sb, v platném znění. Jedná se o „program“ 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol – subtitul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol, Výzvu č. 7. Evidenční číslo akce je: 133D221000038 (viz. příloha č. 3 této smlouvy o dílo).

3/ Zhotovením stavby se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

4/ V rámci realizace stavby budou řešeny, mimo jiné, i následující hlavní - ucelené stavební a montážní práce, které jsou členěny do tří částí:

- Rekonstrukci společných prostorů 1. PP, která zahrnuje modernizaci sociálních a technických zázemí, skladů a chodeb sloužících pro personál a veřejných místností pro studenty.
- Rekonstrukci vstupů a schodišť, která zahrnuje modernizaci vstupních zádveří dožilých interiérů a rekonstrukci požárních uzávěrů.

- Rekonstrukci střechy vrátnice, která zahrnuje modernizaci dožilých střešních vrstev a dodatečné zateplení střechy dle současných tepelně technických požadavků a normativů.

5/ Rozsah předmětu stavby a základní podmínky pro provádění stavby jsou vymezeny níže uvedenými dokumenty:

- nabídkový položkový rozpočet zhotovitele za zhotovení stavby (viz. příloha č. 1 této smlouvy o dílo),
- projektová dokumentace pro provedení stavby („DPS“) s názvem: „UHK – OBJEKT K - ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE A MODERNIZACE – III. ETAPA UHK PALACHOVY KOLEJE, č.p. 1129 – 1135 a 1289“ zpracovaná společností „Radko Vondra – PRIDOS“, vč. dokladové části (viz. příloha č. 2 této smlouvy o dílo)

vše předané objednatelem zhotoviteli.

6/ Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, **projednání konkrétních dočasných záborů s vlastníky dotčených pozemků, vč. projednání a úhrady konkrétní výše případných poplatků za tyto dočasné zábory** (zásady organizace výstavby a vyznačení předpokládaného rozsahu dočasných záborů jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provádění stavby),
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, vnitřní povrchy dotčených prostor budovy K, fasáda, apod.),
- uvedení všech technických zařízení budovy „K“ (zařízení „TZB“) a všech ostatních prvků a konstrukcí budovy „K“ dotčených stavbou do stavu, odpovídajícímu původnímu využití; dotčené technologie, prvky a konstrukce budovy „K“ (plochá střecha vrátnice, předložená schodiště hlavního ubytovacího traktu, technologie zdravotně technických instalací, vč. zařízení požárního vodovodu, ústředního topení, vzduchotechniky a měření a regulace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, apod.) musí být po provedení stavby plně funkční,
- **provedení všech opatření k zachování veškerých podmínek nutných k provozu dotčené budovy „K“ Univerzity Hradec Králové, při provádění stavby** (podrobněji, viz. čl. VI, odst. 10, této smlouvy o dílo),
- vypracování dílčí výrobní či jiné technické dokumentace nutné pro realizaci stavby, včetně předkládání souvisejících technických a technologických předpisů výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků, vč. provedení nutného doměření přesných rozměrů jednotlivých stávajících konstrukcí - na místě stavby; předkládání technologických postupů výstavby před zahájením daných prací,
- předkládání vzorků povrchových úprav, koncových prvků a vybraných materiálů dle požadavku objednatele k odsouhlasení před zahájením daných prací,
- zajištění výrobní dokumentace - technologických postupů a provedení potřebných dočasných technických opatření při provádění vypouštění médií z dotčených páteřních rozvodů TZB předmětné budovy „K“, po nezbytně nutnou dobu - v průběhu provádění smlouvou předepsaných prací na úpravách těchto zařízení TZB budovy; zajištění výrobní dokumentace.

7/ Předmětem plnění není:

- zajištění stavebního povolení,
- zajištění kolaudace stavby,

8/ Předmět smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu smlouvy je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě (viz. čl. I, odst. 5/, této smlouvy).

9/ Součástí dodávky je i koordinace prací s dodavateli nových podlah PVC, výmalb a nátěrů a dodavatelem nového nábytku na vchodě C, **jejichž práce bude probíhat od 3.7.2023 do 31.8.2023**

10/ Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě, formátu PDF a dwg. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována ve formě a obsahu dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb, „o dokumentaci staveb“, v platném znění. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou zpracovány a předány i výkresy jednotlivých profesí TZB (elektro, VZT, ÚT, ZT apod.) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem zástupce zhotovitele ve věcech technických a razítkem zhotovitele.

### čl. III Lhůty plnění

1/ Jako **termín zahájení stavebních prací** dle čl.II. - Předmět smlouvy – díla této smlouvy se sjednává den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději: 10 dnů po podpisu smlouvy

2/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. II – Předmět smlouvy - díla této smlouvy v těchto termínech:

**Termín dokončení a předání díla: 20. 12. 2023**

3/ Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.

Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:

- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.),
- katastrofy,
- nezaviněné havárie,
- válečný stav,
- občanské nepokoje,

4/ Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ani ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.



#### čl. IV Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena **za zhotovení stavby** provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	9 772 560,34 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>2 052 237,67 Kč</u>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>11 824 798,01 Kč</b>

**slovy: jedenáct milionů osm set dvacet čtyři tisíce sedm set devadesát osm korun českých a jeden haléř český včetně daně z přidané hodnoty.**

2/ Cena za zhotovení díla, resp. její část za zhotovení stavby je podrobněji členěna v nabídce, resp. v cenové části této nabídky - nabídkovém položkovém rozpočtu. Kopie tohoto nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele je zároveň přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

3/ Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., „o cenách“, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako **cena nejvýše přípustná**. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky k zákonným změnám sazeb DPH. Tímto není dotčeno použití ustanovení čl. V, odst. 8/, této smlouvy.

4/ Pro obsah sjednané ceny jsou **rozhodující nabídkový položkový rozpočet zhotovitele za zhotovení stavby** k vyjmenovaným položkám tohoto rozpočtu (vše viz. příloha č. 1 této smlouvy).

5/ Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena jednotlivých položek soupisu prací obsahuje i doprovodné náklady na jejich montáž (zabudování), kterou je pro prvky těchto položek potřeba provést vzhledem k umístění a návaznosti těchto prvků na navazující konstrukce, tj. nutné přizpůsobení dodávaných věcí či konstrukcí.

6/ Sjednaná cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví po celou dobu realizace díla.

Rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám v uvedené lhůtě.

7/ Položkový rozpočet slouží (viz odst. 2/ tohoto článku smlouvy) k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v průběhu zpracování a podání své soutěžní nabídky, resp. ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu **žádným způsobem nezměnil věcný obsah jednotlivých položek soupisu prací ze zadávací dokumentace** pro výběrové řízení na dodávku díla dle této smlouvy – nezměnil pořadová čísla, označení cenové soustavy, kód položek, popis položek, měrnou jednotku, množství a výkaz výměr k uvedenému množství.

8/ Nebude-li možno vícepráce a méněpráce, které budou odsouhlaseny ve změnových listech ocenit dle položek nabídkového rozpočtu, pak budou práce oceněny následujícím způsobem:

- ceny prací dle „katalogů cen stavebních prací“, vydává ÚRS Praha a.s. nebo RTS Brno,

- cena víceprací a méněprací, které nebude možno výše uvedenými způsoby stanovit, bude stanovena jako cena obvyklá na trhu – doložená třemi nabídkami různých dodavatelů, případně jejich katalogovými cenami včetně 7% přírážky zohledňující náklady, výrobní a správní režii a zisk zhotovitele.

**9/ V případě dodatečných změn prací má objednatel právo snížit rozsah plnění, dle této smlouvy, o práce neprovedené, které nejsou nezbytně nutné pro budoucí užívání díla.**

10/ Cena díla vyjadřuje ocenění prací a dodávek, které jsou hrazeny z investičních a neinvestičních prostředků.

Investiční část z celkové ceny za dílo (INV) činí 11 533 437,27 Kč vč. DPH.

Neinvestiční část z celkové ceny za dílo (NEINV) činí 291 360,74 Kč vč. DPH.

## Čl. V Platební podmínky

1/ Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

2/ Cena za zhotovení stavby bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

Fakturace za každou provedenou činnost (kalendářní měsíc) bude vždy dělena na samostatné faktury vystavované na krytí z investičních prostředků a samostatné faktury na krytí z neinvestičních prostředků, v souladu s členěním nabídkového rozpočtu.

3/ Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do druhého dne následujícího měsíce soupis provedených prací zpracovaný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.

Objednatel je povinen se k tomuto „soupisu“ vyjádřit nejpozději do 6-ti pracovních dnů ode dne jejich obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se „soupisem“ souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, a to nejpozději do 10-tého dne příslušného následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být vzájemně potvrzený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

**Soupis provedených prací vystavený zhotovitelem musí, mimo jiné, souhlasit i se zápisy zhotovitele o postupu prací na díle - stavbě ve stavebním deníku.**

4/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura vrácena a zhotovitelem vystavena nová a to na práce a dodávky odsouhlasené objednatelem.

5/ Součástí fakturace, resp. součástí soupisu provedených prací, nemohou být výrobky, materiály a konstrukce nezabudované do předmětného díla (stavby) ke dni vydání příslušného „soupisu“.

6/ Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne doručení.

7/ Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí vždy obsahovat jako přílohu soupis provedených prací oceněný a odsouhlasený podle dohodnutého způsobu.

Účetní doklady budou, mimo jiné, obsahovat i text s názvem této smlouvy o dílo.

8/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH, bude zhotovitel postupovat dle znění tohoto zákona. Faktury pak budou

vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

9/ V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti pak počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

## **čl. VI** **Povinnosti zhotovitele**

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2/ Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy České republiky („ČR“) a Evropské unie („EU“), ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

**3/ Stavební dílo bude zhotoveno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., „o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)“ – v platném znění, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR a EU.**

4/ Současně bude stavební dílo zhotoveno i v souladu s technologickými předpisy výrobců a dodavatelů stavebních hmot, materiálů a prvků.

5/ Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6/ Zhotovitel je povinen akceptovat dílčí změny v předmětu plnění díla (dodatečné změny v projektové dokumentaci nebo dodatečné změny uvedené v zápisech ve stavebním deníku) požadované objednatelem v průběhu provádění stavby.

Tyto změny provede zhotovitel jako dodatečné práce, v návaznosti na čl. I, odst. 5/, této smlouvy, nebo na základě samostatné objednávky od objednatele.

7/ Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část zadávací dokumentace, a to nejpozději před zahájením stavebních prací na příslušné – ucelené části díla, a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky předaných technických podkladů.

8/ Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření, a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

9/ Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

10/ Zhotovitel bere na vědomí, že realizace díla bude probíhat za provozu objednatele v přilehlých venkovních prostorách a v přilehlých prostorách hlavního ubytovacího traktu (vchody „A“ – „G“) a objektu vrátnice, při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která omezí nežádoucí vlivy stavby (zejména hluchnost a prašnost) na okolní prostředí a bude šetřit zájmy objednatele. Současně se zavazuje, že bude respektovat provozní potřeby objednatele - vzhledem k ubytovaným studentům a hostům vysokoškolských kolejí UHK.



11/ Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o jejich množství a o způsobu jejich zneškodňování. Likvidace odpadů bude doložena kopiemi dokladů o převzetí likvidovaných odpadů oprávněným zpracovatelem. Všechny tyto doklady budou průběžně předávány objednateli.

12/ Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a organizací vtahujících se k předmětnému dílu, které byly předány ke dni podpisu smlouvy.

13/ Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku a současně e-mail na zástupce „TDI“ a kontaktní osobu objednatele), a to nejméně 2 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

14/ Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

15/ Do 20-ti dnů od podpisu smlouvy zhotovitel vypracuje a předá „výchozí finanční a časový harmonogram realizace stavby“, ve kterém rozpracuje harmonogram realizace stavby.

16/ Zhotovitel je povinen k jednotlivým prvkům, zařízením a přístrojům určených k zabudování do stavby (dle této smlouvy o dílo) navrhnout pomocné nosné, spojovací a ostatní potřebné díly - vše jako součást své výrobní dokumentace. Tyto pomocné díly jsou přitom zhotovitelem zahrnuty v jednotlivých cenách položek dodávek, nebo položek montáží, příslušných prvků, zařízení a přístrojů stavby.

## **čl. VII**

### **Kvalitativní podmínky, kontroly, zkoušky a revize**

1/ Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet kvalitativní podmínky, které jsou vymezeny právními předpisy a technickými normami souvisejícími s předmětem plnění. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tímto zhotoviteli vznikla.

2/ Za nedostatky se nepovažují ty drobné neshody, které dosáhnou optimálních hodnot a parametrů v závislosti na čase a klimatických podmínkách (např. travní porosty, keřové porosty, přirozená vlhkost apod.).

3/ Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

4/ Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu díla předepsanými kontrolami a zkouškami a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o vlastnostech výrobků a technologickými postupy výstavby, příp. certifikáty či atesty.

5/ Výrobky, materiály a konstrukce použité zhotovitelem pro realizaci díla budou, mimo jiné, splňovat i požadavky na stavby uvedené v § 156 stavebního zákona.



**6/ Při realizaci stavby – díla mohou být použity pouze takové výrobky, materiály a konstrukce, které splňují technické a kvalitativní podmínky zadávací dokumentace.**

7/ Splnění požadavků na výrobky, materiály a konstrukce uvedených v odst. 4/ až odst. 6/ tohoto článku smlouvy (dále jen „**technické a kvalitativní požadavky**“) bude dále – souběžně prokazováno vždy i technickými listy jejich výrobců a dodavatelů.

8/ Všechny doklady prokazující splnění technických a kvalitativních požadavků uvedených v odst. 4/ až odst. 6/ tohoto článku smlouvy bude zhotovitel předkládat objednateli průběžně po celou dobu provádění díla, vždy před jejich zabudováním do stavby.

**Tuto povinnost bude zhotovitel plnit v dostatečném předstihu, a to tak aby objednatel mohl žádat o prověření jiných možností dodávek a přitom nebyl ohrožen průběh plnění díla** (bude projednáváno při řádných kontrolních či technických kontrolních dnech stavby).

## **čl. VIII**

### **Povinnosti zhotovitele v místě realizace stavby**

1/ Zhotovitel stanovuje jako osobu pověřenou vedením stavby na místě realizace stavby - **stavbyvedoucího: pana Jana Rozínka, Jednatele**, Tato osoba zhotovitele stavby je stavbyvedoucím dle § 153 stavebního zákona, a osobou pověřenou odborným vedením provádění stavby ze strany zhotovitele dle § 160 stavebního zákona. Dále je tato osoba povinna za zhotovitele vést stavební deník dle § 157 stavebního zákona.

2/ Stavbyvedoucí bude v době provádění stavebních prací trvale přítomen na staveništi. U této osoby zhotovitele bude po dobu realizace díla (stavby) uložen stavební deník.

3/ Stavbyvedoucí zhotovitele bude zajišťovat, nad rámec ostatních povinností zhotovitele uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, zejména následující povinnosti zhotovitele v rámci realizace díla:

- zajištění neprodleného odstraňování případných odchylek a závad zjištěných kompetentními účastníky (např. vlastníky dotčených pozemků venkovního staveniště a správci technické infrastruktury v ploše venkovního staveniště),
- spolupráce při navrhování a následném provádění neprodlených opatření na odstranění na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, v průběhu realizace stavebního díla,
- **předkládání dokumentů dílčí výrobní či jiné technické dokumentace zhotovitele, nutné pro realizaci stavby, ke kontrole a odsouhlasení TDI a objednateli,**

a dále následující činnosti po dokončení stavebních prací:

- zajištění zaškolení pracovníků objednatele.

4/ Smluvní strany se dohodly, že změna osoby stavbyvedoucího je možná pouze za současného splnění následujících podmínek:

- zhotovitel objednateli předloží písemnou žádost o provedení takové změny,
- objednatel si vyhrazuje právo schválit nového stavbyvedoucího, který splňuje požadavky uvedené min. v tomto článku smlouvy; objednatel se k písemné žádosti vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení,
- nový stavbyvedoucí prokáže předložením relevantních dokladů srovnatelné zkušenosti s původním stavbyvedoucím (roz. ve vztahu ke zkušenostem, které byly hodnoceny v předložené v nabídce);

## čl. IX Součinnost objednatele

1/ Objednatel bude pravidelně organizovat kontrolní dny - jednání a na tyto dny vysílat mimo jiné svého odpovědného pověřeného zástupce.

**2/ Objednatel pověřil výkonem technického dozoru pana/paní .....**  
(dále jen „*technický dozor objednatele*“ nebo „*TDI*“).

Výše uvedená osoba TDI je oprávněna vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a pro objednatele se zhotovitelem připravit podklady pro uzavření nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla. Technický dozor objednatele zastupuje objednatele v době jeho nepřítomnosti při prováděných zkouškách, kontrolách, inspekcích apod..

Pracovníci technického dozoru objednatele **nejsou** oprávněni činit při své činnosti kroky, které by vedly ke změně smlouvy o dílo a změně podmínek dodávek dle této smlouvy bez souhlasu zástupce objednatele.

3/ Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, kontrolní dny - jednání nebo technické kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly prací, nejméně však jedenkrát měsíčně, nejčastěji jednou týdně. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne písemně, nejméně dva pracovní dny před jeho konáním.

4/ Kontrolních dnů se bude účastnit stavbyvedoucí zhotovitele. V případě potřeby zajistí zhotovitel účast odpovědných zástupců speciálních dodávek, řemesel či dodavatelů.

5/ Organizační zabezpečení kontrolních dnů - v místě realizace stavby zajišťuje objednatel.

6/ Zjistí-li technický dozor objednatele v průběhu provádění díla nedostatky spočívající ve špatné kvalitě prováděných prací nebo rozdíl v provedených pracích oproti podmínkám sjednaným ve smlouvě, upozorní zhotovitele na tyto nedostatky zápisem do stavebního deníku v době bránící vzniku dalších škod.

**7/ Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo život nebo zdraví třetích osob.**

8/ Výkon technického dozoru objednatele nezakládá jeho zodpovědnost za nezjištění závad a nedostatků popsanych v tomto článku smlouvy.

**9/ Objednatel pověřil výkonem činnosti koordinátora BOZP pana/paní .....**  
(dále jen „*Koordinátor BOZP*“).

## čl. X Projektová dokumentace, technické podklady

1/ Objednatel předal zhotoviteli při podpisu smlouvy 2 x tiskopis níže uvedených podkladů pro realizaci stavby:

- projektová dokumentace pro provedení stavby („DPS“) s názvem: „UHK – OBJEKT K - ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE A MODERNIZACE – III. ETAPA UHK PALACHOVY KOLEJE, č.p. 1129 – 1135 a 1289“ zpracovaná společností „Radko Vondra – PRIDOS“, vč. dokladové části (viz. příloha č. 2 této smlouvy o dílo),

2/ Nejsou-li v některých případech položek soupisu prací, vymezeny technické charakteristiky a požadavky na výrobek nebo hmoty, použijí se k provedení díla standardní materiály a výrobky ke konkrétnímu účelu zpravidla používané, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **čl. XI** **Staveniště**

1/ Objednatel je povinen protokolárně předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část), nejpozději do 10-ti dnů od podpisu smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. K tomuto dni budou předány vnější plochy staveniště a napojovací body elektro (220 V a 380 V) a užitkové vody, vše v rozsahu dle příslušné PD pro provádění stavby.

O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí dokumentace stavby.

2/ Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.

Objednatel umožní zhotoviteli provedení napojení elektrické energie a vody pro zařízení staveniště a pro výstavbu, vše na stávající inženýrské sítě (domovní přípojky) a zařízení budovy „K“, ve vlastnictví Univerzity Hradec Králové, vše v rozsahu dle příslušné PD pro provádění stavby. Případné - nutné připojení stavby na zařízení veřejné technické infrastruktury (nad rámec rozsahu dle „PD“) si zajistí zhotovitel napřímo – se správci těchto zařízení.

3/ Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jedná se, mimo jiné, i o tyto práce a náklady:

- technické dořešení – výrobní dokumentace pro zřízení napojovacích bodů energií pro zařízení staveniště,
- úhradu spotřeby odebraných energií po dobu výstavby,
- demontáž napojovacích bodů pro zařízení staveniště a uvedení dotčených technických zařízení do stavu odpovídajícímu jejich původnímu využití po ukončení výstavby.

4/ Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných médií a energií, která musí na základě samostatně vystavených faktur ze strany objednatele nebo jiných vlastníků dotčených zařízení (dle způsobu provedení připojovacích bodů) uhradit.

5/ Zhotovitel zajistí oplocení venkovní plochy zařízení staveniště - z ocelového pletiva nebo jiného vhodného mechanicky odolného materiálu o výšce min. 1,5 m, a v případě potřeby i vhodné ohraničení ploch staveniště od přiléhajících prostor budovy „K“.

6/ Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

7/ Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

8/ Před zahájením prací je zhotovitel povinen zajistit a následně i ověřit odpojení technologií „TZB“ dotčených stavebními pracemi od napájení příslušných médií a na místě - detekcí nebo sondami ověřit skutečné trasy rozvodů těchto technických médií.

## **čl. XII** **Stavební deník**



1/ Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, ve formě a obsahu dle § 157 zák. č. 183/2016 Sb., stavebního zákona, a ve formě a obsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění pozdějších předpisů.

2/ Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 19.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

3/ Povinnost vést stavební deník končí termínem předání a převzetí dokončeného díla nebo termínem odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení. V případě výskytu závad z převzetí díla, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění. Rozhodný je termín, který nastane nejpozději.

4/ Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Jména osob oprávněných podepisovat zápisy ve stavebním deníku budou uvedena v protokole o předání a převzetí staveniště a v úvodním listu každého stavebního deníku.

5/ Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6/ Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.

**7/ Zápisy ve stavebním deníku učiněné technickým dozorem objednatele jsou závazné pouze ve smyslu potvrzení běžných záznamů stavby, tj. potvrzení souladu průběhu stavby s projektovou dokumentací, technologickými postupy, časovým harmonogramem, apod..**

**Na veškeré zápisy ve stavebním deníku (obsah zápisů) které směřují k potřebě změny smlouvy (popisují změny oproti schválené projektové dokumentaci – vícepráce, méněpráce, aj.), je oprávněn reagovat pouze zástupce objednatele ve věcech technických.**

8/ Zhotovitel je povinen na vyzvání, bezodkladně, předat objednateli nebo TDI první kopii denních záznamů stavebního deníku. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo poškození originálu stavebního deníku. **Při přejímacím řízení předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku objednateli a objednatel zároveň v tento moment předá zhotoviteli zpět 1. kopie záznamů.**

### **čl. XIII**

#### **Splnění smlouvy a předání celého díla**

1/ Splněním dodávky (viz předmět této smlouvy) se rozumí úplné a řádné dokončení celé stavby - díla, její vyklizení, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, osvědčeních a atestech dle stavebního zákona v platném znění. Dílo bude považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II této smlouvy a v ostatních ustanoveních této smlouvy, nebo později sjednaných dle této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně, tj. bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.

2/ Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu a kvalitě dohodnuté v této smlouvě a nevykazuje žádné vady a nedodělků bránící užívání díla.

3/ Zhotovitel vyzve minimálně 10 dní před stanoveným termínem předáním díla objednatele k prohlídce díla za účasti zástupce zhotovitele a objednatele. Zahájení této prohlídky se bude konat nejpozději 2 pracovní dny před stanoveným termínem předáním díla. K datu zahájení



prohlídka díla zhotovitel dílo zprovozní, a předá objednateli a TDI všechny požadované doklady související s předávacím a převímacím řízením. Na základě této prohlídky, ke dni ukončení prohlídky, bude sepsán soupis nedodělků a vad díla.

Po potvrzení ze strany technického dozoru investora a bude tento soupis nedodělků a vad díla za objednatele potvrzovat zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických. Za zhotovitele potvrdí tento soupis nedodělků a vad díla zástupce ve věcech technických.

Pokud má dílo, ke dni ukončení prohlídky, alespoň jednu vadu bránící užívání díla nebo množství dílčích drobných vad nebo nedodělků, které ve výsledku též brání užívání díla, pak se dílo nepovažuje za způsobilé jeho předání a převzetí. Opakovaná každá další prohlídka posunuje povinnost objednatele dílo převzít až po uplynutí 8-mi kalendářních dnů od ukončení prohlídky předchozí.

4/ O předání a převzetí předmětu díla bude pořízen zápis – „**protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší obě smluvní strany.

5/ Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí „protokol o předání a převzetí díla obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.

6/ Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

7/ Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady:

- požadovaná vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) dle čl. II, odst. 10/ této smlouvy,
- doklady o likvidaci odpadů stavby,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. revize elektroinstalace, protokol o tlakové zkoušce rozvodů vody, protokol o těsnosti kanalizace apod.),
- doklady o prokázání splnění „technických a kvalitativních požadavků“ na výrobky, materiály a konstrukci použité zhotovitelem ke zhotovení předávaného díla, předepsané a smluvně dohodnuté dle čl. VII, odst. 4/ až 6/, této smlouvy, vše ve formě závěrečné - souhrnné evidence dokladů,
- doklady (atesty) o požární odolnosti použitých materiálů a výrobků, apod.,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- zápisy o zaškolení obsluhy,
- seznam subdodavatelů dle čl. XVI, odst. 1/, této smlouvy
- stavební deník (deníky) a montážní deníky, originály.

8/ **Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.**

9/ V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu způsobilém pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré

náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

#### čl. XIV Záruční lhůty, zajištění závazku

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **60 kalendářních měsíců**.

3/ Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

**4/ Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.**

5/ Objednatel je povinen vady v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.

**V případech, kdy se bude jednat o vadu, která bude bránit řádnému užívání díla, případně bude hrozit nebezpečí škody velkého rozsahu, tak se jedná o „havárii“.**

6/ Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů, **v případě havárie do dvou pracovních dnů**, po obdržení reklamací písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

7/ Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20-ti dnů, **v případě havárie do tří pracovních dnů**, po obdržení reklamací je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

8/ Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20- ti dnů, **reklamovaná havarijní vada do 5-ti pracovních dnů**, ode dne uplatnění reklamací objednatelem.

#### čl. XV Pojištění zhotovitele

1/ Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

2/ Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně.

3/ Zhotovitel prokázal před podpisem smlouvy předložením kopie pojistné smlouvy, že je pojištěn - ve prospěch zadavatele a uzavřel pojištění stavebně montážní na stavbu, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky je minimálně ve výši ceny za dílo dle čl. IV, odst. 1/, této smlouvy, vč. DPH. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností

pracovníků atd.). Tato pojistná smlouva bude zhotovitelem udržována po celou dobu plnění předmětu smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá zhotovitel, bude hrazena z tohoto pojištění.

Součástí tohoto stavebně montážního pojištění zhotovitele je i pojištění odpovědnosti zhotovitele za případná poškození majetku objednatele na staveništi - budov č.p. 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135 a 1289 ulice Palachova, k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové (dotčená hlavní - ubytovací část budovy „K“ a vrátnice) a jejich vnitřního vybavení nábytkem, vše v souvislosti se stavebními pracemi dle této smlouvy o dílo. Výše pojistné částky činí minimálně **1 milion Kč**.

#### **čl. XVI** **Dodavatelský systém**

1/ Při přejímacím řízení předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů pomocí kterých realizoval dílo (jako informaci objednateli pro možnost budoucího sjednání pozáručního servisu). Tato informace bude obsahovat seznam jednotlivých částí díla realizovaných subdodavatelem zhotovitele a stručné identifikační a kontaktní údaje příslušných subdodavatelů (obchodní název, IČ, a kontaktní osobu ve „věcech technických“ a její telefonní číslo).

#### **čl. XVII** **Důsledky porušení smluvních ujednání**

1/ Pokud bude zhotovitel v prodlení proti smluvenému termínu „předání a převzetí díla“ dle čl. III, odst. 2/, této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5% z celkové ceny díla** (vztaženo k ceně nabídkové, bez dodatečných změn) za každý i započatý den prodlení, maximálně však do celkové výše smluvní ceny díla.

2/ Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,-Kč** za každý den prodlení.

3/ Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,-Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou **havarijní vadu** ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5.000,-Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

4/ Dále mohou být smluvní pokuty uplatněny za opakované porušení technických a kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby, tj. zejména za:

- dodání výrobků, materiálů a konstrukcí nesplňující předepsané a smluvně dohodnuté „technické a kvalitativní požadavky“ dle čl. VII, odst. 4/ až 6/, této smlouvy,
- neprovádění kontrolních zkoušek,
- nedodržování technologických předpisů,
- nedodržování řádného vedení stavebního deníku.

5/ V případech uvedených v odst. 4/ tohoto článku smlouvy může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši až **5. 000,-Kč** za každý případ jejich porušení.

6/ Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Objednatel může smluvní pokutu započítat oproti splatné peněžitě pohledávce zhotovitele, případně na složenou bankovní záruku.

7/ Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

8/ V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, resp. v případě prodlení objednatele s uhrazením oprávněných a formálně správných faktur zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5% z dlužné částky za každý případ a každý započatý den prodlení**.

9/ Opoždění plateb objednatele z důvodů uvolňování finančních prostředků ze souvisejícího dotačního programu MŠMT ČR, nad rámec uvedený v čl. V, odst. 6/, této smlouvy, není prodlením ze strany objednatele a není možno z tohoto důvodu uplatnit vůči objednateli ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách a o odstoupení od smlouvy.

#### **čl. XVIII** **Odstoupení od smlouvy**

1/ Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.

2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.

3/ Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy za podmínek ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, nebo při podstatném porušení této smlouvy zhotovitelem.

#### **Podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem je zejména:**

- závažné nebo opětovné nedodržení kvality provádění díla (prací) nebo,
- opětovné nedodržení termínů nebo opětovné porušení jiných podmínek v této smlouvě uvedených nebo z ní vyplývajících.

4/ Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy, jestliže byl na zhotovitele prohlášen konkurz, povoleno vyrovnání nebo ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel neprokáže, že je pojištěn - ve prospěch zadavatele a uzavřel pojištění stavebně montážní na stavbu, která je předmětem díla (dle čl. XV, odst. 3/, této smlouvy o dílo).

5/ Objednatel je dále oprávněn odstoupit od části nebo celého předmětu smlouvy také též za předpokladu, že související dotační projekt MŠMT ČR bude ukončen.

6/ Odstoupením od této smlouvy nezaniká nárok na náhradu prokazatelné škody vzniklé porušením smlouvy, a rovněž nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty oprávněné smluvní



straně. Právo na náhradu škody neplatí tam, kde dojde k odstoupení objednatele od smlouvy v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.

## **čl. XIX** **Ustanovení závěrečná**

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích. **Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat doklady související s plněním této zakázky nejméně do 31. 12. 2033.**

2/ Zhotovitel je povinen vykonávat svou činnost dle této smlouvy tak, aby byly **dodrženy závazné údaje uvedené ve formuláři „rozhodnutí o poskytnutí dotace“** státního rozpočtu ČR a dle případných návazných změn tohoto rozhodnutí vydaných správcem programu reprodukce majetku MŠMT ČR v průběhu realizace předmětného díla (stavby). Formulář určuje podmínky a pokyny pro dotování akce ze státního rozpočtu.

Formulář „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ je přílohou č. 3 této smlouvy. Případné následné změny tohoto rozhodnutí objednatel zašle zhotoviteli (souběžně na kontaktní e-mail a fax) do 6-ti pracovních dnů od doručení těchto případných změn objednateli ze strany MŠMT ČR.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovní právními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovní právních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinností uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

4/ Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

5/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

6/ Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísni a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

7/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Zveřejnění smlouvy provede v souladu se zákonem objednatel.

8/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 nabídkové položkové rozpočty zhotovitele za zhotovení stavby (elektronická forma pdf),
- Příloha č. 2 projektová dokumentace pro provádění stavby („DPS“) s názvem: „UHK – OBJEKT K - ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE A MODERNIZACE – III. ETAPA UHK PALACHOVY KOLEJE, č.p. 1129 – 1135 a 1289“ zpracovaná společností „Radko Vondra – PRIDOS“, vč. dokladové části (elektronická forma pdf),
- Příloha č. 3 formulář „rozhodnutí o poskytnutí dotace“ (elektronická forma pdf).

Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Dobřem, dne

V Hradci Králové, dne .....

za zhotovitele:

za objednatele:

Digitálně podepsal  
[redacted]  
Datum: 2023.06.07  
08:24:11 +02'00'

Digitálně podepsal prof.  
Ing. Kamil Kuča, Ph.D.  
Datum: 2023.06.20  
14:37:24 +02'00'

.....  
prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D. - rektor