DODATEK č. 1

ke Smlouvě o smlouvě budoucí kupní č. P2021-354/OB

 uzavřené dne 21.12.2021

Smluvní strany:

**Město Nový Jičín**

**se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín**

**zastoupené starostou města Mgr. Stanislavem Kopeckým**

**IČO: 00298212**

na straně jedné jako budoucí prodávající

a

**Andělé Stromu života p.s.**

**se sídlem Kostelní 71/37, 741 01 Nový Jičín**

**zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. L 14601 zastoupený ředitelkou Marií Ryškovou**

**IČO: 03632661**

na straně druhé jako budoucí kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k výše uvedené Smlouvě dodatek tohoto znění:

**I.**

1. Dne 21.12.2021 uzavřely smluvní strany Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek budoucího prodávajícího prodat budoucímu kupujícímu pozemky parc. č. 386 a parc. č. 387 v k. ú. Žilina u Nového Jičína na jeho výzvu za podmínek stanovených ve Smlouvě.
2. Ke spolufinancování pořízení předmětu převodu hodlal budoucí kupující využít dotaci z programu IROP – Výzva č. 101 Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností. Budoucí kupující byl oprávněn vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejdříve následující den po ukončení lhůty pro příjem žádostí o dotaci a nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy byl (prostřednictví systému ISKP formou interní depeše nebo jinou formou) informován, že jeho projekt byl vybrán k financování.
3. Dne 11.1.2023 obdržel budoucí kupující Rozhodnutí o zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace č. j. MMR-58058/2022-26 vydané Ministerstvem pro místní rozvoj ČR dne 2.12.2022. Důvodem zamítnutí žádosti bylo nesplnění cílových hodnot indikátorů ve vztahu k parametrům dokončené budovy, k čemuž došlo v důsledku chyby projektanta, když dokumentace nevyhovovala platné právní úpravě a dotačním pravidlům.
4. Budoucí kupující i budoucí prodávající mají nadále zájem na převodu nemovitých věcí a proto se smluvní strany rozhodly upravit termíny a některé podmínky, za jakých bude uzavřena budoucí kupní smlouva, tímto dodatkem ke Smlouvě.

**II.**

1. Ustanovení  **čl. I. odst. 3** Smlouvy se mění a nově zní takto:

„Ke spolufinancování pořízení předmětu převodu hodlá budoucí kupující využít dotaci z programu IROP – Výzva č. 14 Sociální služby – SC4.2 (MRR) a dotaci Ministerstva práce a sociálních věcí z Výzvy č. 31\_22\_433 Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb“.

1. Ustanovení **čl. II. odst. 2** Smlouvy se mění a nově zní takto:

„2. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2024, a to na základě výzvy budoucího kupujícího prokazatelně doručené budoucímu prodávajícímu. Nevyzve-li budoucí kupující budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy do 30.11.2024, závazky z této smlouvy tímto dnem zanikají.“

1. Ustanovení čl. **III. odst. 4** Smlouvy se mění a nově zní takto:

 „Budoucí kupující se v kupní smlouvě zaváže, že bude nejméně po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva využívat předmět převodu pouze pro poskytování sociálních služeb registrovaných dle platných právních předpisů (zák. č. 108/2006 sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, příp. právního předpisu, který tento předpis nahradí). K zajištění této povinnosti bude smluvními stranami sjednáno právo budoucího prodávajícího požadovat po budoucím kupujícím v případě jejího porušení zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.250.000 Kč (slovy: jeden milion dvě sta padesát tisíc korun českých), která bude splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k jejímu zaplacení bezhotovostním převodem. Pro případ opakovaného (druhého a dalšího) porušení této povinnosti bude sjednáno taktéž právo budoucího prodávajícího od smlouvy odstoupit. V případě, že budoucí prodávající tohoto svého práva využije, bude povinen budoucímu kupujícímu vrátit kupní cenu a vyplatit náhradu za vydání bezdůvodného obohacení vzniklého zhodnocením předmětu převodu, ke kterému došlo od nabytí vlastnického práva kupujícím, tak, že budoucímu kupujícímu uhradí skutečné, účelně vynaložené a účetně doložené náklady vynaložené na toto zhodnocení. Současně bude toto právo zajištěno sjednáním smluvní pokuty pro případ, že kupující neuzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení pro uvedení zápisů v katastru nemovitostí do souladu s právním stavem do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení budoucímu kupujícímu, a to ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Pokuta bude splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího k jejímu zaplacení bezhotovostním převodem.“

4. Ustanovení čl. **III. odst. 6** Smlouvy se bez náhrady vypouští.

1. V Ustanovení **čl. III.** Smlouvy **se odst. 7** nově označuje jako odst. 6.

**III.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v  účinnosti v nezměněném znění. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Město Nový Jičín dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Nový Jičín dne 12.06.2023 usnesením č.182/5Z/2023 Záměr města Nový Jičín změnit Smlouvu tímto dodatkem byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín od 22.5.2023 do 6.6.2023 .
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

V Novém Jičíně dne 18.06.2023 V Novém Jičíně dne 18.06.2023

 Mgr. Stanislav Kopecký Marie Ryšková

 starosta města ředitelka spolku

………………………………. ………………………………

  *za budoucího prodávajícího za budoucího kupujícího*