

OBCHODNÍ PODMÍNKY

k objednávce na stavební práce č. pož. 024/OIVZ/2023

na akci s názvem „ZŠ TGM - reko gastroprovozu - nav. kap. jídelny – akustické panely

Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují smluvní vztahy mezi stranami uzavřené na základě **objednávky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu stavební práce** (dále jen „smlouva“)¹, kdy na jedné straně je objednatel Městská část Praha 7 se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice (dále jen „MČ P7“) a na straně druhé Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“).

1. Účel a předmět objednávky

1.1. **Účelem** této veřejné zakázky je provedení stavebních prací **v dodávce a montáži akustických panelů včetně dvou liniových světel.**

Předmětem smlouvy je zhotovení díla (dále jen „dílo“) vymezeného oceněným výkazem výměr jako příloha č. 1 a příloha č. 2 jako projektová dokumentace zpracovaná ARW pb, s.r.o. z 05/2023, které tvoří nedílnou součást této objednávky.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami a právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky, a že práce mohou být dokončeny způsobem, v rozsahu a v termínu stanovenými objednávkou. V rámci zakázky musí být práce koordinovány s dodavatelskou firmou na montáž stolů a židlí.

1.2. Přesná cenová specifikace stavebních prací je uvedena v příloze č. 1 této objednávky. Zhotovitel se zavazuje specifikované dílo provést včas a řádně za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s těmito obchodními podmínkami. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo svým jménem na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků.

2. Cena předmětu díla

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na základě cenové nabídky zhotovitel, viz příloha č. 1 této objednávky. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla, montáž a zabezpečení.

3. Platební podmínky

3.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel uhradí cenu díla na základě daňového dokladu – faktury zaslaného Zhotovitelem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této objednávky. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, číslo objednávky a nedílnou součástí faktury bude **kopie protokolu o předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků nebránící užívání díla podepsaného oběma smluvními stranami.**

3.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – bude soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému dozorci stavebníka (dále jen „TDS“) Objednatele k odsouhlasení. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a služeb a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci musí vycházet z nabídkového

¹ Smlouva je oběma stranami podepsaná objednávka

rozpočtu, který byl vypracován oceněním soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této objednávky.

- 3.3 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví objednávky.

4. Doba plnění je uvedena v objednávce.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději **10** pracovních dní předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení. Ukončení přejímacího řízení, předání a převzetí díla bude řešeno **protokolem o předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami.**
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit doklady potřebné k získání kolaudačního souhlasu:
- 2x PD skutečného provedení v tištěné podobě vč. 1x n CD.
 - akustickou zkoušku, revizní zprávy elektro
 - atesty, certifikáty a zápisy či osvědčení použitých materiálů vč. ČP, že zhotovitel prohlašuje, že dílo bylo provedeno ve skladbě a rozsahu dle objednávky a použité materiály jsou ve shodě s jejich použitím a dle platných ČSN.
 - záruční listy a návody k obsluze a na údržbu,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné provozu.
- 5.3 Dílo je ve vlastnictví Zhotovitele, dnem protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle, které do doby předání díla nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle.

6. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na celé dílo po dobu **3 let** od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Záruka počíná běžet dnem následujícím po protokolárním předání řádně provedeného díla bez vad objednateli.
- 6.2. Zhotovitel zaručuje Objednateli, že předmět plnění si po dobu záruky zachová své obvyklé vlastnosti a vlastnosti deklarované v technických listech a může po celou dobu sloužit účelu, ke kterému byl určen.
- 6.3. V případě výskytu vady díla po dobu poskytnuté záruky za jakost uvedené v odst. 5.1. tohoto článku oznámí objednatel tyto vady Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 24 hodin od písemného oznámení Objednatele, případně jiném, oběma stranami prokazatelně odsouhlaseném termínu. Za písemné oznámení se považuje zaslání oznámení emailem.

7. Sankční ujednání

- 7.1. Zhotovitel není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně Objednatele.

- 7.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatit smluvní pokutu **ve výši 1000 Kč** za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 7.3. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad díla dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této smlouvy je přípustné.
- 7.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.

8. Kontaktní osoby:

Za objednatele:

ve věcech smluvních a technických:

Ing. arch. [REDACTED]

Za Zhotovitele:

ve věcech technických:

Ing. arch Milan Nesměrák, [REDACTED]

9. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
- 9.2. Objednatel nebo Poskytovatel mají právo od smlouvy odstoupit na základě skutečností vyplývajících ze zákona nebo z této objednávky/smlouvy. Každá ze stran smlouvy je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje
- 9.3 V případě odstoupení musí smluvní strany provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku anebo zdraví osob.
- 9.4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
- Zhotovitel je v prodlení s dodáním předmětu plnění nebo s odstraňováním reklamovaných vad dle této smlouvy déle než 15 dní,
 - na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs nebo jeho insolvence je řešena jinými způsoby dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, návrh na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - nastane vyšší moc, která na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy,
 - podstoupením se smlouva ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve pokusit vyřešit smírně. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 7. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.

10.3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.

Přílohy objednávky:

Příloha č. 1 – Cenová a technická specifikace ze dne 12. 6. 2023

Příloha č. 2 - PD 5/2023

Příloha č. 3 - Obchodní podmínky