

# SMLOUVA

## **o Smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů**

### **Město Frýdlant**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant

IČ 00262781

DIČ CZ00262781

zastoupené starostou Ing. Danem Ramzerem

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

### **Město Raspenava**

se sídlem Fučíkova 421, 464 01 Raspenava

IČ 00263141

DIČ CZ00263141

Zastoupené starostou Mgr. Josefem Málkem

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

## **I.**

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1) Předmětem této smlouvy je ujednání o budoucím zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě na pozemcích uvedených v čl. 2 odst. 1) této smlouvy zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve prospěch vlastníka stavby (oprávněného), a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

## **II.**

### **PROHLÁŠENÍ O PRÁVNÍM A FAKTICKÉM STAVU**

- 1) Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 3389, 3388, 3361, 3475, 3359, v katastrálním území Frýdlant, obec Frýdlant zapsaného na LV č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Frýdlant, dále jen „služebný pozemek“.
- 2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že vybuduje stavbu vodárenské infrastruktury (vodovod, kanalizace), k jejímuž zřízení bude vydáno oznámení o zahájení řízení o vydání stavebního povolení ke zřízení stavby, popř. bude vydáno kolaudační rozhodnutí.
- 3) Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné závazky či právní vady, které by byly překážkou pro zřízení služebnosti dle této smlouvy.

## **III.**

### **ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

- 1) Budoucí povinný touto smlouvou se zavazuje zatížit svoji věc – služebný pozemek, věcným břemenem jako právem věcným tak, že je povinen strpět ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka stavby právo na zřízení a umístění stavby vodárenské infrastruktury dle zák. č. 89/2012 Sb. a budoucí oprávněný věcné břemeno

umístění stavby vodárenské infrastruktury zřízené a umístěné na budoucím služebném pozemku přijme.

- 2) Budoucí věcné břemeno se zřizuje k části budoucího služebného pozemku, který bude vymezen Geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemena, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemena, která bude vložena do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

#### **ROZSAH SLUŽEBNOSTI**

- 1) Budoucí povinný se zavazuje strpět ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka stavby věcné břemeno umístění stavby vodárenské infrastruktury dle čl. 3 v míře učené takto:
  - (a) strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídil na služebném pozemku stavbu vodárenské infrastruktury, včetně práva jeho umístění na části služebného pozemku, který bude vymezen Geometrickým plánem, který bude součástí smlouvy,
  - (b) strpět právo budoucího oprávněného, aby na svůj vlastní náklad vhodným a bezpečným způsobem provozoval a udržoval stavbu vodárenské infrastruktury,
  - (c) strpět právo vstupu na budoucí služební pozemek osobou budoucí oprávněnou nebo jí pověřenou za účelem údržby, prohlídky nebo provádění oprav stavby, a to na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu,
  - (d) zdržet se po dobu trvání věcného břemena na služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu stavby vodárenské infrastruktury nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě.
- 2) Věcné břemeno umístění stavby vodárenské infrastruktury jakož i práva a povinnosti jí odpovídající budou zřízena na dobu neurčitou.

#### **V.**

#### **NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

- 1) Věcné břemeno specifikované v čl. I. této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 2) Finanční náhrada za zřízení věcného břemena na základě dohody smluvních stran bude stanovena ve výši dle platné Směrnice města podle skutečné výměry dle doloženého geometrického plánu po ukončení realizace stavby. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákonné sazby platné ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena. Geometrický plán po dokončení stavby vodárenské infrastruktury nechá vyhotovit na svoje náklady budoucí oprávněný.
- 3) Náhrada za zřízení věcného břemena dle odst. 2 tohoto článku a poplatků za vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen v hotovosti nebo na účet povinného oprávněným před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemena a před vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.

**VI.**  
**PRÁVNÍ POMĚRY ZE SLUŽEBNOSTI**

- 1) Budoucí oprávněný ponese náklady na zachování a opravy věci, která je pro věcné břemeno určena.
- 2) Věcné břemeno se nemění změnou v rozsahu služebné věci, ani změnou hospodaření.

**VII.**  
**PRÁVA A POVINNOSTI BUDOUCÍHO OPRAVNĚNÉHO ZE SLUŽEBNOSTI**

- 1) Budoucí oprávněný se zavazuje vyrozumět budoucího povinného po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena s předstihem nejméně sedmi dnů o každém vstupu a jeho účelu na služební pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a šetřit co nejvíce majetek povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemena umístění stavby vodárenské infrastruktury, vznikne výstavbou, údržbou, opravami a provozem ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, povinnému na služebné nemovitosti škoda a znehodnocení služebného pozemku, zavazuje se oprávněný k úhradě všech souvisejících nákladů, jakož i k zajištění opravy v plném rozsahu. V případě vzniku majetkové či nemajetkové újmy v důsledku provozu stavby vodárenské infrastruktury je oprávněný povinen uhradit povinnému náhradu takto vzniklé škody.
- 2) V neodkladných případech, zejména v případě hrozící škody, havarijního stavu, či jiné podobné skutečnosti, je oprávněný oprávněn vstoupit na služební pozemek i bez předchozího vyrozumění povinného. V takovém případě je povinen vyrozumět povinného bezodkladně, jestliže nebylo možno jej vyrozumět předem.
- 3) Oprávněný je povinen po skončení opravných, udržovacích či jiných prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
- 4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba vodárenské infrastruktury bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- 5) Po dokončení stavby se budoucí oprávněný zavazuje provádět pravidelnou údržbu a kontrolu stavby v souladu s technickými a bezpečnostními normami.
- 6) Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv budoucího povinného.
- 7) Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po dokončení realizace stavby vodárenské infrastruktury požádat budoucího povinného o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemena a doložit potřebnou dokumentaci.

**VIII.**  
**NABYTÍ OPRAVNĚNÍ ZE SLUŽEBNOSTI**

- 1) Věcné břemeno dle této smlouvy nabyde budoucí oprávněný dnem zápisu do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že do dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu služebnosti dle smlouvy o zřízení věcného břemena do veřejného seznamu jsou vázány svými projevy vůle dle této smlouvy.
- 3) Náklady spojené s vkladem práva věcného břemena do veřejného seznamu nese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práva věcného břemena dle této smlouvy ve prospěch oprávněného pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že vklad práva do katastru nemovitostí provede budoucí povinný.

**IX.**  
**SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Jakékoliv změny této smlouvy lze přijmout jen na základě písemně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že se s textem této smlouvy řádně seznámili, že s ním bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tato smlouva byla schválena radou Města Frýdlantu dne 15.5.2023, číslo usnesení 448/2023.
- 5) Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv, kde ji uveřejní Město Frýdlant.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.

Ve Frýdlantě dne 21.6.2023

---

povinný  
Ing. Dan Ramzer, starosta

V Raspenavě dne 20.6.2023

---

oprávněný  
Mgr. Josef Málek