

Smlouva o dílo

č. smlouvy zhotovitele: **1/61110/2023**
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel 1 ČEZ, a.s.
Sídlo: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
IČ: 45274649
DIČ: CZ45274649
Bankovní spojení: KB Praha 1, č.ú. 71504011/0100
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

Zastoupená:



Adresa pro elektronický styk:

Telefon:

ID datové schránky yqkcdsb



dále jen „objednatel 1“ na straně jedné

Objednatel 2 Povodí Moravy, s.p.
Sídlo: se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Brno – venkov, č.ú. 29639641/0100
Zapsána: pod sp. zn. A 13565 u Krajského soudu v Brně

Zastoupený:



Adresa pro elektronický styk:

Telefon:



dále jen „objednatel 2“ na straně jedné

a

Zhotovitel Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Součást: Ústav soudního inženýrství
na adrese Purkyňova 464/118, 612 00 Brno

Zastoupený:



zmocněny rektorem na základě plné moci čj. 007/90110/21 ze dne 04. 01. 2021

Bankovní spojení: 111043273/0300

Vysoké učení technické v Brně je veřejnou vysokou školou (právníckou osobou) podle zákona č. 111/1998 Sb., v platném znění a není zapsáno v obchodním rejstříku.

Zástupce pro věcná jednání:



Adresa pro elektronický styk:

dále jen zhotovitel na straně druhé

uzavírají výše uvedení účastníci níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě písemné objednávky ze dne 17. srpna 2022 ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dva znalecké posudky, jejichž předmětem je určit obvyklou cenu, resp. tržní hodnotu a cenu zjištěnou pozemků k datu ocenění, tj. je k datu vypracování jednotlivého znaleckého posudku (dále také jen „dílo“). V prvním znaleckém posudku budou oceněny pozemky, jejichž výčet je uveden v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy o dílo a v druhém znaleckém posudku budou oceněny pozemky, jejichž výčet je uveden v Příloze č. 3. této smlouvy o dílo.
2. Objednatelé se zavazují předat zhotoviteli veškeré potřebné podklady pro účely splnění předmětu díla dle čl. I. odst. 1., zejména opatřit všechny listinné podklady a umožnit provedení všech úkonů potřebných pro zpracování znaleckých posudků.
3. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatelů zaplatit zhotoviteli za zhotovené dílo sjednanou odměnu společně a nerozdílně (tj. solidárně), a to způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
4. Zhotovitel zajistí, aby oba znalecké posudky měly všechny zákonem požadované náležitosti a aby obsahovaly doložku podle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „OSŘ“), tedy aby předmětné posudky mohly být použity jako znalecké posudky podle § 127a OSŘ.

II. Místo a doba plnění

1. Smlouva ze strany zhotovitele je splněna předáním díla **objednateli 1 a objednateli 2** v rozsahu podle čl. I., a to ve formě písemné ve 4 vyhotoveních v českém jazyce a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči.
2. Předání se uskuteční na adrese zhotovitele. O předání bude vyhotoven předávací protokol.
3. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli **první znalecký posudek v termínu nejpozději do 15. 9. 2023** a **druhý znalecký posudek v termínu nejpozději do 30. 9. 2023**.

4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo ví nebo musí vědět, že nebude moci včas svoji povinnost splnit, je povinen o tom objednatel bez zbytečného odkladu písemně informovat a uvést termín, kdy svoji povinnost splní.

III. Cena a platební podmínky

1. **Cena** za provedení díla podle článku I. je stanovena dohodou, a to ve výši **395 000 Kč** (slovy: tři sta devadesát pět tisíc korun českých). V ceně jsou zahrnuty všechny náklady zhotovitele potřebné pro provedení předmětu díla. K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. Objednatel se tímto zavazuje uhradit zhotoviteli společně a nerozdílně zálohu ve výši 60 % sjednané ceny před realizací díla na účet zhotovitele na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem bezprostředně po podpisu této smlouvy. V zájmu snadnějšího a operativnějšího splnění tohoto solidárního závazku bude sjednaná záloha před realizací díla zhotovitelem fakturována oběma objednatelům rovným dílem.
3. Vypořádání ceny celého díla se uskuteční na základě faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem na základě předávacího protokolu, a to převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře – daňovém dokladu se splatností do 14 dnů od jejího doručení. V zájmu snadnějšího a operativnějšího splnění tohoto solidárního závazku bude vypořádací cena celého díla zhotovitelem fakturována oběma objednatelům rovným dílem a v této faktuře bude zohledněna uhrazená záloha. V případě vzniku přeplatku bude částka vrácena na účet objednatel, který objednatel uvedl v záhlaví smlouvy.
4. Faktury budou vystaveny na adresu **objednatel 1**, tj. ČEZ, a.s., Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, DIČ: CZ45274649 a na adresu **objednatel 2**, tj. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČO: 70890013.
5. Objednatel berou na vědomí, že zhotovitel zahájí realizaci díla teprve poté, co bude objednateli uhrazena zálohová faktura dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

IV. Součinnost objednatel se zhotovitelem

1. Objednatel se při vyhotovení díla dle této smlouvy zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, nezbytnou k naplnění předmětu této smlouvy, případně zajistit nutnou součinnost třetích stran.
2. Zhotovitel je oprávněn vyžádat písemně, resp. elektronickou poštou další doplňující informace, pokud jejich nezbytnost vyplývá z průběhu zpracování díla.

V. Ostatní ujednání

1. V případě písemného odstoupení jednoho z objednatelů nebo obou objednatelů od smlouvy z důvodů, jež nebudou na straně zhotovitele, zavazují se oba objednatelé uhradit po předložení vyúčtování provedené práce ke dni písemného odstoupení od smlouvy.
2. Dílo dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám než **objednateli 1** a **objednateli 2**. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích, sdělení a skutečnostech souvisejících s provedením díla, kdy tato povinnost trvá i po provedení díla. Objednatelé jsou oprávněni jež této mlčenlivosti ad hoc zprostit.

VI. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Zhotovitel může, není-li uvedeno jinak, od této smlouvy písemně odstoupit z důvodu, že jeden z objednatelů nebo oba objednatelé jsou v prodlení s úhradou zálohy dle čl. III. odst. 2 této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů.

2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. IV. nebo V. této smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové porušení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VII. Závěrečná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy mohou být měněna nebo doplňována jen se souhlasem smluvních stran v písemných dodatcích k této smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování písemností: Písemnosti budou zasílány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně nebo elektronickou poštou oznámena druhé straně.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory v souvislosti s plněním této smlouvy budou strany řešit přednostně smírným jednáním.
4. Tato smlouva je provedena v 6 vyhotoveních, z nichž obdrží objednatelé i zhotovitel každý po 2 výtiscích. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a při zachování dobrých mravů, po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
5. Objednatelé podpisem této smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1, Příloha č. 2 a Příloha č. 3

V Praze dne 11. 1. 2023



Za objednatele 1:

V Brně dne 27. 04. 2023



Za objednatele 2:

26-04-2023

V Brně dne



Za zhotovitele:



Příloha č. 1

Katastrální území	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití
Koněšín	474/3	101 947	Vodní plocha	KORYTO VODNÍHO TOKU PŘÍROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
Koněšín	474/2	14 215	Vodní plocha	KORYTO VODNÍHO TOKU PŘÍROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
Koněšín	474/1	15 756	Vodní plocha	KORYTO VODNÍHO TOKU PŘÍROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
Třeбенice na Moravě	587/3	12 048	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLA
Třeбенice na Moravě	587/1	16 239	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLA
Třeбенice na Moravě	587/2	1 119	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLA
Plešice	208/1	73 116	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Plešice	208/2	84	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Kozlany	363/1	45 295	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Třesov	225/1	39 029	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Stropešín	342/1	98 632	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Hartvíkovice	2059/1	42 843	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Popůvky nad Jihlavou	636/1	29 538	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Dalešice	840/1	67 592	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Kramolín	687/1	66 308	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Kramolín	st. 111/2	5 952	Zastavěná plocha a nádvoří	Vodní dílo, stavba k využití vodní energie (vodní elek.)
Kramolín	687/3	231	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Kramolín	687/11	1 791	Ostatní plocha	JINÁ PLOCHA
Kramolín	687/12	1 158	Ostatní plocha	JINÁ PLOCHA
Kramolín	93/21	235	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Kramolín	687/14	406	Ostatní plocha	JINÁ PLOCHA
Kramolín	st. 187	1 092	Zastavěná plocha a nádvoří	Vodní dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž
Slavětice	754/4	3 615	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Slavětice	st. 144/2	10 648	Zastavěná plocha a nádvoří	Vodní dílo, stavba k využití vodní energie (vodní elek.)
Slavětice	754/14	2 679	Ostatní plocha	JINÁ PLOCHA
Slavětice	754/2	76	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Slavětice	754/10	170	Ostatní plocha	SILNICE
Slavětice	st. 209	1 972	Zastavěná plocha a nádvoří	Vodní dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž
Slavětice	st.143/2	49	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. (č.ev.) průmyslový objekt
Ptáčov	st. 228	42	Zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. (č.ev.) průmyslový objekt
Vladislav	1586/2	6 493	vodní plocha	vodní nádrž umělá

Příloha č. 2

Katastrální území	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití
Kramolín	687/2	12 805	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Slavětice	754/1	29 859	Vodní plocha	VODNÍ NÁDRŽ UMĚLÁ
Mohelno	4259/1	97 033	Vodní plocha	KORYTO VODNÍHO TOKU PŘÍROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
Mohelno	st. 888	1 046	Zastavěná plocha a nádvoří	Vodní dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž
Dukovany	753/3	37 067	Vodní plocha	KORYTO VODNÍHO TOKU PŘÍROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
Dukovany	st. 523	983	Zastavěná plocha a nádvoří	Vodní dílo, hráz ohrazující umělou vodní nádrž
Skryje nad Jihlavou	426/3	312	Vodní plocha	KORYTO VODNÍHO TOKU PŘÍROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
Skryje nad Jihlavou	426/1	33 229	Vodní plocha	KORYTO VODNÍHO TOKU PŘÍROZENÉ NEBO UPRAVENÉ
Skryje nad Jihlavou	2/2	2 240	Vodní plocha	VN Skryje

Příloha č. 3

Katastrální území	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití
Rejhotice	st. 486	654	Zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha, část garáží
Rejhotice	st. 487	133	Zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha, část dieselagreg.
Rejhotice	st. 488	455	Zastavěná plocha a nádvoří	zastavěná plocha, část správní budovy (SB)
Rejhotice	st. 544/2	4824	Zastavěná plocha a nádvoří	vodní dílo, hráz přehrady DN
Rejhotice	1638/18	403	Ostatní plocha	zpev. pl. vedle garáží
Rejhotice	1638/19	577	Ostatní plocha	zpev.pl. vedle dieselagregátu
Rejhotice	1638/20	214	Ostatní plocha	travnatá plocha v areálu
Rejhotice	1638/21	167	Ostatní plocha	komunikace u kruhu
Rejhotice	1638/22	319	Ostatní plocha	komunikace u kruhu
Rejhotice	1638/23	239	Ostatní plocha	komunikace u kruhu
Rejhotice	1638/24	708	Ostatní plocha	plocha vedle SB (plastika)
Rejhotice	1638/25	509	Ostatní plocha	parkoviště u SB, část
Rejhotice	1638/26	541	Ostatní plocha	zel. plocha u parkov.
Rejhotice	1638/27	255	Ostatní plocha	komunikace, část vstup do kom.tunelu
Rejhotice	1638/28	421	Ostatní plocha	zel. plocha mezi kom.
Rejhotice	1638/29	155	Ostatní plocha	komunikace, část vstup do větr. štoly
Rejhotice	1638/38	14521	Vodní plocha	vodní plocha DN
Rejhotice	1638/39	76	Vodní plocha	konec zátopy
Rejhotice	1638/10	1010	Vodní plocha	konec zátopy
Rejhotice	1638/41	11	Ostatní plocha	travnatá plocha mezi komunikacemi
Rejhotice	1723	37	Ostatní plocha	komunikace, část zatáčka u SB
Rejhotice	1638/17	625	Ostatní plocha	travnatá plocha před branou, mimo areál – původní koryto
Rejhotice	1638/16	628	Vodní plocha	nové koryto řeky před branou
Rejhotice	1638/15	206	Ostatní plocha	Komunikace jiná plocha – původní koryto řeky na tomto pozemku nemáme stavbu.
Rejhotice	1638/14	1032	Ostatní plocha	komun., jiná plocha – původní koryto řeky dnes les, na tomto pozemku nemáme stavbu.
Rejhotice	1638/13	152	Ostatní plocha	plocha mezi kom. a řekou – původní koryto řeky na tomto pozemku nemáme stavbu.
Rejhotice	1638/9	1192	Vodní plocha	před mostem u limn., řeka upravené koryto vodního toku
Rejhotice	1638/2	616	Vodní plocha	za mostem u limn., řeka má upravené koryto pro měření
Rejhotice	1638/40	82	Vodní plocha	jedná se o pozemek vně areálu; nicméně by nám zůstal jako jediný, domníváme se, že s ohledem na plochu je zanedbatelný
Kouty nad Desnou	557/2	740	Vodní plocha	řečiště pod mostem u limnigrafu, řeka má upravené koryto pro měření
Kouty nad Desnou	557/11	25	Vodní plocha	před mostem u limn., kousek pozemku, který vznikl úpravou koryta vodního toku.
Kouty nad Desnou	557/12	247	Vodní plocha	travnatá plocha, původní koryto řeky před branou nevyužíváme
Kouty nad Desnou	557/13	37	Vodní plocha	konec zátopy, na pozemku je umístěn náš most