



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

č. 2023/OPV/03/SI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, (dále jen „smlouva“)

Brick Solid Investment s.r.o.

se sídlem: Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
zastoupená: Bc. Pavlem Janečkem, jednatelem
IČO: 096 98 132
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 83921
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: Banka CREDITAS a.s.

(dále jen „investor“)

a

Městskou částí Praha 7

se sídlem: U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupená: Mgr. Janem Čížinským, starostou
IČO: 000 63 754
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „příjemce“)

(investor a příjemce společně dále jen „**smluvní strany**“)

Tato smlouva o spolupráci je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7
č. usnesení 0323/23-R z jednání ze dne 23.05.2023.

Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě dokumentu Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7, schváleným Zastupitelstvem městské části Praha 7 číslo usnesení 0039/18-Z z jednání ze dne 16. 4. 2018, ve znění usnesení číslo 0082/21-Z ze dne 06.09.2021 a číslo 0033/22-Z ze dne 28.02.2022, který stanovuje základní rámec spolupráce mezi příjemcem a investorem na rozvoji městské části Praha 7 z důvodů navyšování nároků na vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části Praha 7.

Článek I. Předmět smlouvy

1. Záměrem investora je realizace projektu **BD Jateční 37** (dále jen „**záměr**“). Záměr je doložen průvodní zprávou a celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
2. Investor se zavazuje poskytnout příjemci za účelem rozvoje městské části Praha 7 blíže specifikovaným v Zásadách finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7 finanční příspěvek ve výši odpovídající součinu výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch účelu užívání (dále jen „**HPP**“) a částky 700,- Kč za metr čtvereční plochy.
3. Příjemce bere na vědomí, že realizací výstavby záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (po odečtení technických prostor v 1.NP) vzniknout celkem **5.209 m²** HPP vypočtených dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Praha.
4. Finanční příspěvek dle odst. 2 a 3 tohoto článku a záměru investora činí celkem **3.646.300,- Kč** (slovy: třimilionyšestsetčtyřicetšesttisíctřístakorunčeských).
5. Výše finančního příspěvku je stanovena na základě předběžného odhadu HPP dle záměru. Konečná výše příspěvku bude vypočtena dle výměry nově vzniklých HPP uvedených v pravomocném územním rozhodnutí.
6. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pouze k účelu specifikovanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
7. Příjemce bere na vědomí následující informace od investora, týkající se výše uvedeného záměru:
 - a) Název stavby: BD Jateční 37
 - b) Předpokládané termíny:
Zahájení výstavby: orientačně 11/2024 (měsíc/rok)
Dokončení výstavby (kolaudace): orientačně 01/2027 (měsíc/rok)
 - c) Pozemky dotčené záměrem: pozemek parc. č. 1174
8. zapsaný na listu vlastnictví č. 1297 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Holešovice, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

Článek II. Závazky investora

1. Investor se zavazuje příjemci předmětný finanční příspěvek dle čl. I. odst. 4 této smlouvy poskytnout **ve třech dílčích platbách**, a to
 - (i) první část ve výši 1.215.433,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpatnácttisícčtyřistatřicetřikorunčeských) do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabyde právní moci společné povolení stavby záměru;
 - (ii) druhou část ve výši 1.215.433,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpatnácttisícčtyřistatřicetřikorunčeských) do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude stavebnímu úřadu oznámeno zahájení výstavby záměru;
 - (iii) třetí část ve výši 1.215.434,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěpatnácttisícčtyřistatřicetčtyřikorunčeských) do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž nabude právní moci kolaudační rozhodnutí či nabude právních účinků kolaudační souhlas pro záměr (podle toho, co bude pro záměr relevantní),

a to vždy bezhotovostním převodem na účet příjemce č. ú. [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED].

2. V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k záměru na jiný subjekt, je investor povinen příjemce o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat a převede záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového vlastníka pozemků případně vlastníka záměru), příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
3. V případě nesplnění povinností dle čl. II. odst. 2 věta druhá této smlouvy je investor povinen zaplatit příjemci na účet příjemce smluvní pokutu odpovídající výši plnění dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, a to do třiceti (30) dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok příjemce na náhradu škody.
4. Investor se dále zavazuje, že na vlastní náklady vybuduje, nejpozději do dne kolaudace záměru (tzn. do dne nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu investorovi, resp. do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, podle toho, co bude pro záměr relevantní), veřejné chodníky v celém průběhu fasády domu do ulice Jateční z dlažby „Pražská mozaika“.
5. Investor se souhlasem příjemce provede za účelem zapažení stavební jámy celkem 3 ks dočasných kotev umístěných pod povrchem pozemku parc. č. 1172/2 v k.ú. Holešovice, který je ve svěřené správě příjemce, za splnění následujících podmínek (dále jen „kotvy“):
 - 5.1. Před zahájením realizace stavby dodá investor příjemci přesné umístění kotev, výsledky geologického průzkumu, zaměření stávající figury na staveništi,

statický výpočet, písemné potvrzení odborné osoby opatřené kulatým razítkem (statik, nebo generální projektant), že navrženým zajištěním stavební jámy a dočasnými kotvami nedojde k negativním vlivům na výše uvedeném pozemku. Kotvy mohou být umístěny pouze v délce do 10 m na výše uvedeném pozemku.

- 5.2. Před zahájením realizace stavby provede investor na své náklady pasportizaci výše uvedeného pozemku jednak v oblasti kotev a dále i minimálně v okruhu 5 m od kotev, včetně veškerých umístěných prvků a mobiliáře, a to i po dokončení stavby, včetně následného odevzdání k rukám příjemce, za účelem zjištění případných negativních dopadů stavby investora.
- 5.3. Při stavební realizaci kotev bude investor dbát na maximální ochranu výše uvedeného pozemku a na něm/v něm umístěných prvků a mobiliáře jako zejména osvětlení, zahradního altánu, povrchů cest, vodního prvku, vzrostlých dřevin, včetně kořenového systému a zeleně apod.
- 5.4. Napětí v kotvách bude investorem odstraněno (přerušeno) ihned po potvrzení statikem o nabytí výpočtové pevnosti konstrukce celé spodní stavby a dáno příjemci na vědomí. Okamžikem přerušení napětí v kotvách se kotvy stávají součástí výše uvedeného pozemku a příjemce s nimi může jakkoliv nakládat.
- 5.5. Po dokončení realizace výstavby záměru předá investor příjemci veškeré informace týkající se kotev (zejména přesné umístění/zakreslení).

Článek III. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí příjemce do třiceti (30) dnů od podpisu této smlouvy. Příjemce bude neprodleně druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat (je-li investorem fyzická osoba).
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně grafických a dalších příloh, na webových stránkách příjemce a konstatují, že ve smlouvě nejsou

informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží příjemce a jeden (1) stejnopis investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou stran, jinak jsou neplatné.

Přílohy: 1. Situační výkres záměru
2. Zásady finanční spoluúčasti investora na rozvoji městské části Praha 7

V Praze dne 12. 6. 2023

V Praze dne

[Redacted signature]

za Br[Redacted] Solid Investment s.r.o.
Bc. Pavel Janeček, jednatel
investor

[Redacted signature]

za Městskou část Praha 7
Mgr. Jar[Redacted] Čížinský, starosta
příjemce

