



Služby pro naše město...

sml.č.: 363/2022

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

ze dne 14. 6. 2022

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek 1 Strany smlouvy

1. Pronajímatel

Město Ústí nad Orlicí, se sídlem Sychrova č. p. 16 v Ústí nad Orlicí, PSČ 562 24, IČO: 00279676, DIČ CZ00279676, zastoupené při sjednávání nájemní smlouvy a této smlouvy správcem bytového fondu Města Ústí nad Orlicí (dle plné moci ze dne 2. 11. 2018), společností **TEPVOS, spol. s r. o.** se sídlem Královéhradecká 1566, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01, zastoupenou jednatelem Ing. Václavem Knejpem, IČ: 25945793, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 16762

a

2. Nájemce

DR SPOLU s.r.o. se sídlem Barcalova 1, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO: 02837579, zastoupená jednatelem Ondřejem Kolářem

Článek 2 Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, které se nachází v **Ústí nad Orlicí**, v ulici **Mistra Jaroslava Kociana č. p. 85**, zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, katastrální území Ústí nad Orlicí.

Článek 3 Nová smluvní ustanovení

1. Doplnění článku 5 Výše a splatnost nájemného o odstavec č. 10, který zní:

5.10 Výše nájemného bude každoročně upravována o oficiální míru inflace v ČR vyhlášenou příslušným státním orgánem za předcházející rok. Toto zvýšení bude poprvé uplatněno od druhého měsíce roku **2024**. Zvýšení nájemného oznámí správce nájemci formou vystavení dokladu s platností zvýšení od 1. února běžného roku.

2. Změna článku č. 6 Trvání smlouvy, odst. 1, nově zní:

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

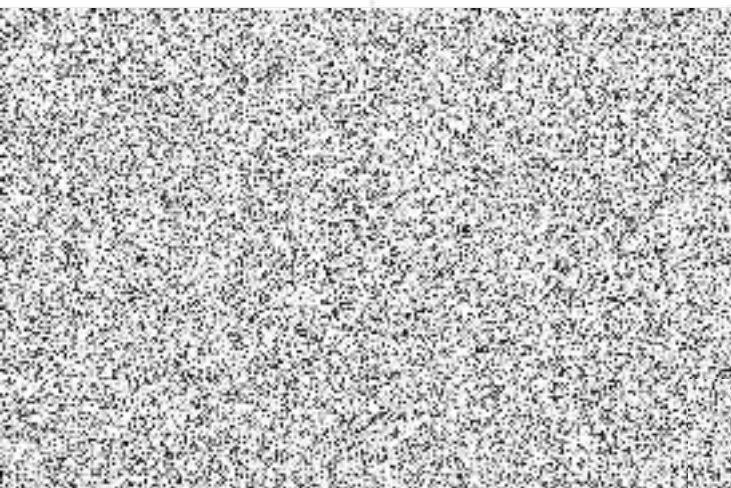
Článek 4
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu dodatku smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 17. 5. 2023 do 31. 5. 2023. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“.
3. K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada Města Ústí nad Orlicí usnesením č. 567/22/RM/2023 ze dne 12. 6. 2023.
4. Tento dodatek smlouvy může být změněn pouze písemnými oboustranně podepsanými a číslovanými dodatky.
5. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676.
6. Účastníci dodatku smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Město Ústí nad Orlicí a správce TEPVOS, spol. s r.o.

16. 06. 2023

V Ústí nad Orlicí dne

V Ústí nad Orlicí dne 19. 6. 2023



za pronajímatele
Ing. Václav Knejp, jednatel společnosti



za nájemce