**DOHODA**

(dodatek č. 5 ke smlouvě o sdružení)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Jindřichův Hradec**

IČO: 002 46 875

se sídlem Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

zastoupená Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou

(dále jen jako „**Účastník I**“)

**a**

**Bytové družstvo Jindřichův Hradec Hvězdárna**

IČO: 251 91 004

se sídlem Kosmonautů 60, 377 01 Jindřichův Hradec

sp. zn.: Dr 480 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupené paní Mgr. Hanou Mikuleckou, a

panem MVDr. Otakarem Nesnídalem

(dále jen jako „**Účastník II**“)

(Účastník I a Účastník II dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto:

**Dohodu – dodatek č. 5 ke smlouvě o sdružení** (dále jen „**Dohoda**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Dohodě obsažených a s úmyslem být touto Dohodou vázány, dohodly se na jejím následujícím znění**

1. **PREAMBULE**
2. Smluvní strany uzavřely dne 8. 7. 1999 Smlouvu o sdružení, jejímž předmětem byla dohoda o fungování a účelu sdružení Smluvních stran za účelem sdružení finančních prostředků pro realizaci technické infrastruktury a bytových domů v lokalitě Jindřichův Hradec – Hvězdárna dle projektové dokumentace zajištěné Účastníkem I, jejichž investory a stavebníky budou obě Smluvní strany (dále jen jako „**Smlouva o sdružení**“).
3. Smluvní strany uzavřely dne 20. 1. 2000 dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení (dále jen jako „**Dodatek č. 1**“).
4. Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2000 dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružení (dále jen jako „**Dodatek č. 2**“).
5. Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2001 dodatek č. 3 ke Smlouvě o sdružení (dále jen jako „**Dodatek č. 3**“).
6. Smluvní strany uzavřely dne 5. 10. 2018 dodatek č. 4 ke Smlouvě o sdružení (dále jen jako „**Dodatek č. 4**“).
7. Pokud se v této Dohodě hovoří o Smlouvě o sdružení, je tím myšlena smlouva o sdružení ze dne 8. 7. 1999 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 a Dodatku č. 4.
8. Smluvní strany prohlašují, že ze strany Účastníka II jsou sporovány některé požadavky Účastníka I vedoucí k vypořádání Smluvních stran dle Smlouvy o sdružení. Smluvní strany proto mají na základě vzájemné dohody zájem sporné skutečnosti narovnat, dohodnout se na změně obsahu Smlouvy o sdružení a její obsah upravit, a proto uzavírají tuto Dohodu.
9. Smluvní strany se dohodly, že mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti stanovené Smlouvou o sdružení, zejména týkající se pravidel pro umoření vkladu Účastníka I dle Smlouvy o sdružení a následného převodu vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví Účastníka II, a dále mají zájem postavit na jisto výčet nemovitých věcí, který má být převeden do vlastnictví Účastníka II. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly na úpravě níže specifikovaných ustanovení Smlouvy o sdružení tak, aby svým smyslem a obsahem odpovídaly vůli Smluvních stran, s níž Smluvní strany uzavíraly Smlouvu o sdružení.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda upravuje změny znění Smlouvy o sdružení, zejména upravuje pravidla pro umoření vkladu Účastníka I dle Smlouvy o sdružení, následný převod vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví Účastníka II, a dohodnutý způsob vypořádání Účastníka I a Účastníka II.

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti se Smluvní strany dohodly následovně:**

1. **UMOŘENÍ VKLADU ÚČASTNÍKA I**
   1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o sdružení neobsahuje žádnou konkrétní dohodu mezi Účastníkem I a Účastníkem II o tom, jakým způsobem Účastník II umoří vklad Účastníka I dle čl. VI. odst. 1.1. písm. b) Smlouvy o sdružení (dále také jen jako „**vklad Účastníka I**“). Ohledně způsobu umoření vkladu Účastníka I nebyla mezi Smluvními stranami uzavřena ani žádná jiná písemná dohoda či smlouva.
   2. Účastník I prohlašuje, že přes absenci písemné dohody o způsobu umořování vkladu Účastníka I započítává Účastník I na umoření svého vkladu finanční prostředky, které k rukám Účastníka I hradí členové Účastníka II na základě nájemních smluv uzavřených mezi Účastníkem I a Účastníkem II jako pronajímateli a konkrétním členem Účastníka II jako nájemcem. Tento způsob započítávání takto hrazených finančních prostředků na umoření vkladu Účastníka I Účastník I vyvozuje ze schváleného usnesení Zastupitelstva Účastníka I č. 96/99 bod III. ze dne 28. 7. 1999.
   3. I přes shora uvedené skutečnosti nelze opomenout, že dle Smlouvy o sdružení má k umoření vkladu Účastníka I dojít ze strany Účastníka II, nikoliv jeho členů. Smluvní strany mají proto zájem absenci dohody ohledně způsobu umoření vkladu Účastníka I narovnat a dohodly se tak, jak je uvedeno níže.
   4. **Smluvní strany se dohodly, že na umoření vkladu Účastníka I, který má být dle Smlouvy o sdružení umořen ze strany Účastníka II, se započítávají také finanční prostředky uhrazené ve prospěch Účastníka I jednotlivými členy Účastníka II, které členové Účastníka II hradí na základě nájemních smluv uzavřených mezi Účastníkem I a Účastníkem II jako pronajímateli a konkrétním členem Účastníka II jako nájemcem.**
   5. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni 31. 12. 2022 byla ze strany Účastníka II na umoření vkladu Účastníka I uhrazena částka v celkové výši 115.215.466,04 Kč, přičemž k úplnému umoření vkladu Účastníka I zbývá dle evidence Účastníka I uhradit částku ve výši 3.772.234,79 Kč, když tuto částku požaduje Účastník I po Účastníkovi II uhradit, aby byly splněny podmínky pro převod bytového komplexu Hvězdárna (dále jen jako „**bytový komplex**“) stanovené Smlouvou o sdružení.
2. **PŘEVOD BYTOVÉHO KOMPLEXU DO VLASTNICTVÍ ÚČASTNÍKA II**
   1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o sdružení neobsahuje zcela konkrétní výčet či specifikaci nemovitých věcí, které by měly být po splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení převedeny do výlučného vlastnictví Účastníka II. Ohledně rozsahu či specifikace těchto nemovitých věcí nebyla mezi Smluvními stranami uzavřena ani žádná jiná písemná dohoda či smlouva.
   2. Smluvní strany mají proto zájem absenci zcela konkrétní dohody ohledně výčtu nemovitých věcí, které budou po splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení převedeny do výlučného vlastnictví Účastníka II, narovnat a dohodly se tak, jak je uvedeno níže.
   3. Účastník I má zájem po splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení převést do výlučného vlastnictví Účastníka II následující nemovité věci:
3. pozemek parc. č. 3521/91, zast. plocha a nádvoří, o výměře 559 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 60,
4. pozemek parc. č. 3521/92, zast. plocha a nádvoří, o výměře 522 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 61,
5. pozemek parc. č. 3521/93, zast. plocha a nádvoří, o výměře 608 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 62,
6. pozemek parc. č. 3521/94, zast. plocha a nádvoří, o výměře 395 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 63,
7. pozemek parc. č. 3521/95, zast. plocha a nádvoří, o výměře 361 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 64,
8. pozemek parc. č. 3518/11, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 65,
9. pozemek parc. č. 3518/10, zast. plocha a nádvoří, o výměře 342 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 66,
10. pozemek parc. č. 3518/9, zast. plocha a nádvoří, o výměře 506 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 67,
11. pozemek parc. č. 3518/8, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 68,
12. pozemek parc. č. 3518/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
13. pozemek parc. č. 3518/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
14. pozemek parc. č. 3518/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
15. pozemek parc. č. 3518/18, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
16. pozemek parc. č. 3518/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
17. pozemek parc. č. 3518/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
18. pozemek parc. č. 3518/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
19. pozemek parc. č. 3518/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
20. pozemek parc. č. 3518/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
21. pozemek parc. č. 3518/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
22. pozemek parc. č. 3518/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
23. pozemek parc. č. 3518/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
24. pozemek parc. č. 3518/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
25. pozemek parc. č. 3518/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
26. pozemek parc. č. 3518/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
27. pozemek parc. č. 3521/102, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
28. pozemek parc. č. 3521/103, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
29. pozemek parc. č. 3521/104, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
30. pozemek parc. č. 3521/105, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
31. pozemek parc. č. 3521/106, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
32. pozemek parc. č. 3521/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
33. pozemek parc. č. 3521/108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
34. pozemek parc. č. 3521/110, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
35. pozemek parc. č. 3521/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
36. pozemek parc. č. 3521/112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
37. pozemek parc. č. 3521/113, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
38. pozemek parc. č. 3521/114, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
39. pozemek parc. č. 3521/115, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
40. pozemek parc. č. 3521/116, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
41. pozemek parc. č. 3521/117, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
42. pozemek parc. č. 3521/119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
43. pozemek parc. č. 3521/120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
44. pozemek parc. č. 3521/121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
45. pozemek parc. č. 3521/122, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
46. pozemek parc. č. 3521/123, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
47. pozemek parc. č. 3521/124, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
48. pozemek parc. č. 3521/125, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
49. pozemek parc. č. 3518/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m2,
50. pozemek parc. č. 3518/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m2,
51. pozemek parc. č. 3518/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
52. pozemek parc. č. 3521/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
53. pozemek parc. č. 3521/118, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
54. pozemek parc. č. 3518/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 637 m2,
55. pozemek parc. č. 3518/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 903 m2,
56. pozemek parc. č. 3521/97, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m2,
57. pozemek parc. č. 3521/98, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m2,
58. pozemek parc. č. 3521/99, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m2,
59. pozemek parc. č. 3521/100, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m2,
60. pozemek parc. č. 3521/101, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 304 m2,
61. pozemek parc. č. 3521/142, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m2,
62. pozemek parc. č. 3521/144, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m2,

vše v obci a katastrálním území Jindřichův Hradec.

1. **DOHODA A NAROVNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN**
   1. Ze strany Účastníka II je sporná výše nároku Účastníka I specifikovaného v čl. 2.5. této Dohody, tak že neuznává vyčíslený zůstatek na umoření úplného vkladu Účastníka I dle Smlouvy o sdružení.
   2. Ze strany Účastníka II je sporný výčet nemovitých věcí specifikovaný v čl. 3.3. této Dohody, které mají být po splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení převedeny do výlučného vlastnictví Účastníka II.
   3. Ze strany Účastníka II byl na Účastníka I vznesen požadavek, aby Účastník I odpustil Účastníkovi II povinnost doplatit částku ve výši 3.772.234,79 Kč na umoření vkladu Účastníka I. Spolu s tímto požadavkem sdělil Účastník II, že v případě vyhovění tomuto požadavku nebude Účastník II dále sporovat výčet nemovitých věcí, které mají být po splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení převedeny do výlučného vlastnictví Účastníka II, a že Účastník II převezme do svého vlastnictví výčet nemovitých věcí specifikovaný v čl. 3.3. této Dohody ve stavu v jakém se budou nacházet ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a nebude na Účastníka I činit dalších nároků ohledně nemovitých věcí.
   4. Vzhledem k tomu, že shora uvedené skutečnosti sporované ze strany Účastníka II brání převodu vlastnického práva k bytovému komplexu do vlastnictví Účastníka II a tím naplnění předmětu Smlouvy o sdružení, rozhodl se Účastník I vyhovět požadavku Účastníka II specifikovaného v čl. 4.3. této Dohody, a to za účelem vypořádání vzájemných vztahů a dokončení realizace převodu bytového komplexu do vlastnictví Účastníka II.
   5. Smluvní strany se dohodly, že shora specifikované skutečnosti, které jsou ze strany Účastníka II sporovány, budou na základě této Dohody mezi Smluvními stranami narovnány, a to způsobem uvedeným níže v této Dohodě.
   6. **Smluvní strany vedeny snahou o narovnání sporných vzájemných práv a povinností popsaných výše v této Dohodě se dohodly na následujícím narovnání:**
2. **Smluvní strany se dohodly, že Účastník I nepožaduje po Účastníkovi II uhradit částku ve výši 3.772.234,79 Kč na umoření vkladu Účastníka I, a uzavřením této Dohody se považuje vklad Účastníka I za umořený v plné výši ze strany Účastníka II. Pro vyloučení pochybností se Účastník I výslovně vzdává práva na úhradu této částky ve výši 3.772.234,79 Kč na umoření vkladu Účastníka I.**
3. **Smluvní strany se dohodly, že po splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení budou do výlučného vlastnictví Účastníka II co nejdříve, nejpozději však do 180 dnů ode dne uzavření této Dohody, bezúplatně převedeny následující nemovité věci:**
4. pozemek parc. č. 3521/91, zast. plocha a nádvoří, o výměře 559 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 60,
5. pozemek parc. č. 3521/92, zast. plocha a nádvoří, o výměře 522 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 61,
6. pozemek parc. č. 3521/93, zast. plocha a nádvoří, o výměře 608 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 62,
7. pozemek parc. č. 3521/94, zast. plocha a nádvoří, o výměře 395 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 63,
8. pozemek parc. č. 3521/95, zast. plocha a nádvoří, o výměře 361 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 64,
9. pozemek parc. č. 3518/11, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 65,
10. pozemek parc. č. 3518/10, zast. plocha a nádvoří, o výměře 342 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 66,
11. pozemek parc. č. 3518/9, zast. plocha a nádvoří, o výměře 506 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 67,
12. pozemek parc. č. 3518/8, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 68,
13. pozemek parc. č. 3518/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
14. pozemek parc. č. 3518/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
15. pozemek parc. č. 3518/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
16. pozemek parc. č. 3518/18, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
17. pozemek parc. č. 3518/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
18. pozemek parc. č. 3518/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
19. pozemek parc. č. 3518/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
20. pozemek parc. č. 3518/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
21. pozemek parc. č. 3518/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
22. pozemek parc. č. 3518/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
23. pozemek parc. č. 3518/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
24. pozemek parc. č. 3518/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
25. pozemek parc. č. 3518/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
26. pozemek parc. č. 3518/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
27. pozemek parc. č. 3518/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
28. pozemek parc. č. 3521/102, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
29. pozemek parc. č. 3521/103, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
30. pozemek parc. č. 3521/104, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
31. pozemek parc. č. 3521/105, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
32. pozemek parc. č. 3521/106, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
33. pozemek parc. č. 3521/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
34. pozemek parc. č. 3521/108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
35. pozemek parc. č. 3521/110, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
36. pozemek parc. č. 3521/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
37. pozemek parc. č. 3521/112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
38. pozemek parc. č. 3521/113, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
39. pozemek parc. č. 3521/114, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
40. pozemek parc. č. 3521/115, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
41. pozemek parc. č. 3521/116, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
42. pozemek parc. č. 3521/117, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
43. pozemek parc. č. 3521/119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
44. pozemek parc. č. 3521/120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
45. pozemek parc. č. 3521/121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
46. pozemek parc. č. 3521/122, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
47. pozemek parc. č. 3521/123, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
48. pozemek parc. č. 3521/124, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
49. pozemek parc. č. 3521/125, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
50. pozemek parc. č. 3518/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m2,
51. pozemek parc. č. 3518/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m2,
52. pozemek parc. č. 3518/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
53. pozemek parc. č. 3521/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
54. pozemek parc. č. 3521/118, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
55. pozemek parc. č. 3518/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 637 m2,
56. pozemek parc. č. 3518/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 903 m2,
57. pozemek parc. č. 3521/97, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m2,
58. pozemek parc. č. 3521/98, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m2,
59. pozemek parc. č. 3521/99, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m2,
60. pozemek parc. č. 3521/100, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m2,
61. pozemek parc. č. 3521/101, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 304 m2,
62. pozemek parc. č. 3521/142, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m2,
63. pozemek parc. č. 3521/144, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m2,

vše v obci a katastrálním území Jindřichův Hradec.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že současně s převodem těchto nemovitých věcí převede Účastník I na Účastníka II bezúplatně také pozemní komunikaci nacházející se na pozemku parc. č. 3518/64 v katastrálním území Jindřichův Hradec, a učiní vše nezbytné, co je v jeho možnostech, aby tento převod byl právně platný, zejména zajistí v případě potřeby změnu kvalifikace této komunikace z „místní“ na „účelová".

* 1. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany dále konstatují, že ačkoliv dle ujednání čl. 9.1. Smlouvy o sdružení měly po kolaudaci bytové domy přejít do podílového spoluvlastnictví Účastníka I a Účastníka II, k tomuto převodu do dnešního dne nedošlo. Z tohoto důvodu mají Smluvní strany zájem tuto situaci narovnat a dohodly se, že po splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení převede Účastník I co nejdříve, nejpozději však do 180 dnů ode dne uzavření této Dohody, do výlučného vlastnictví Účastníka II bezúplatně vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem v plném rozsahu, čímž se Účastník II stane výlučným vlastníkem shora uvedených nemovitých věcí.
  2. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany dále prohlašují, že ačkoliv dle ujednání čl. 8.1. Smlouvy o sdružení měla být stavba TI v podílovém spoluvlastnictví Účastníka I a Účastníka II, k dnešnímu dni je výlučným vlastníkem TI Účastník I. Z tohoto důvodu mají Smluvní strany zájem tuto situaci narovnat a dohodly se, že po splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení převede Účastník I co nejdříve, nejpozději však do 180 dnů ode dne uzavření této Dohody, do výlučného vlastnictví Účastníka II bezúplatně vlastnické právo ke stavbě TI včetně přípojek ve vlastnictví Účastníka I, sloužících k provozu výše v čl. 4.6 odst. 2 uvedených nemovitostí, až do napojovacích bodů na vedení ve vlastnictví příslušné distribuční společnosti a/nebo Účastníka I, např. kanalizační stoky, vodovodního řadu apod.v plném rozsahu (vyjma části TI, která zůstane ve vlastnictví Účastníka I – veřejné osvětlení), čímž se Účastník II stane výlučným vlastníkem stavby TI.
  3. Smluvní strany se dále v návaznosti na shora specifikované narovnání dohodly, že nemovité věci, které budou dle dohody Smluvních stran převedeny do výlučného vlastnictví Účastníka II, budou Účastníkovi II převedeny v aktuálním stavu, v jakém se budou nacházet ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem. Účastník II prohlašuje, že je se stavem nemovitých věcí seznámen, resp. je mu jako dlouholetému uživateli nemovitých věcí tento stav nemovitých věcí dobře znám, a je mu známo, že nemovité věci nejsou nové. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že Účastník I není jakkoliv povinen zajišťovat ani hradit případné opravy či úpravy nemovitých věcí realizované po uzavření této Dohody. Účastník II se zavazuje, že veškeré případné opravy či úpravy nemovitých věcí realizované po uzavření této Dohody zajistí sám svým jménem a na své náklady, přičemž není oprávněn vznášet jakékoliv nároky po Účastníkovi I, případně se takových nároků podpisem této Dohody výslovně vzdává.
  4. Smluvní strany se dále v návaznosti na shora specifikované narovnání dohodly, že Účastník I není jakkoliv povinen řešit případné nesrovnalosti mezi jednotlivými členy Účastníka II z titulu uhrazených částek těmito členy Účastníka II započítanými na úhradu umoření vkladu Účastníka I. Účastník II se zavazuje, že veškeré případné nesrovnalosti a narovnání jednotlivých členů Účastníka II zajistí sám svým jménem a na své náklady, přičemž není oprávněn vznášet jakékoliv nároky po Účastníkovi I, případně se takových nároků podpisem této Dohody výslovně vzdává.
  5. Účastník I předal před uzavřením této Dohody Účastníkovi II elektronicky ve formátu .pdf přehled plateb poskytnutých členy Účastníka II, přičemž původně po uzavření Smlouvy o sdružení vedl evidenci Účastník II a Účastník I převzal tuto evidenci od Účastníka II, kdy obě Smluvní strany tuto evidenci považují za správnou a úplnou.
  6. Smluvní strany sjednávají, že ode dne účinnosti této Dohody bude veškeré případné platby za užívání prostor v převáděných nemovitých věcech od členů Účastníka II vybírat výlučně Účastník II sám svým jménem a na své náklady.

1. **ZMĚNY SMLOUVY O SDRUŽENÍ V NÁVAZNOSTI NA DOHODU SMLUVNÍCH STRAN**
   1. Smluvní strany se v souvislosti se shora uvedeným dohodly na změně Smlouvy o sdružení tak, že článek 9.2. Smlouvy o sdružení se mění a nově zní takto:

*9.2. Na bytových domech bude zřízeno zástavní právo ve prospěch Účastníka I ve výši poskytnuté státní dotace po dobu 20ti let od kolaudace. Objekt bude v této lhůtě užíván k trvalému nájemnímu bydlení za podmínek vybírání věcně usměrňovaného nájemného, jehož výši na základě zřízeného věcného břemene určuje Účastník I. Dojde-li k definitivnímu přiznání a vyúčtování státní dotace a posléze k výmazu zástavního práva a dojde-li k úplnému umoření vkladu Účastníka I. podle čl. 4. odst. 4.1. Účastníkem II, přejdou na základě smlouvy o převodu do výhradního vlastnictví Účastníka II následující nemovité věci:*

1. *pozemek parc. č. 3521/91, zast. plocha a nádvoří, o výměře 559 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 60,*
2. *pozemek parc. č. 3521/92, zast. plocha a nádvoří, o výměře 522 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 61,*
3. *pozemek parc. č. 3521/93, zast. plocha a nádvoří, o výměře 608 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 62,*
4. *pozemek parc. č. 3521/94, zast. plocha a nádvoří, o výměře 395 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 63,*
5. *pozemek parc. č. 3521/95, zast. plocha a nádvoří, o výměře 361 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 64,*
6. *pozemek parc. č. 3518/11, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 65,*
7. *pozemek parc. č. 3518/10, zast. plocha a nádvoří, o výměře 342 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 66,*
8. *pozemek parc. č. 3518/9, zast. plocha a nádvoří, o výměře 506 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 67,*
9. *pozemek parc. č. 3518/8, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m2, jehož součástí je stavba Jindřichův Hradec V čp. 68,*
10. *pozemek parc. č. 3518/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
11. *pozemek parc. č. 3518/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
12. *pozemek parc. č. 3518/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
13. *pozemek parc. č. 3518/18, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
14. *pozemek parc. č. 3518/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
15. *pozemek parc. č. 3518/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
16. *pozemek parc. č. 3518/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
17. *pozemek parc. č. 3518/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
18. *pozemek parc. č. 3518/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
19. *pozemek parc. č. 3518/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
20. *pozemek parc. č. 3518/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
21. *pozemek parc. č. 3518/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
22. *pozemek parc. č. 3518/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
23. *pozemek parc. č. 3518/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
24. *pozemek parc. č. 3518/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
25. *pozemek parc. č. 3521/102, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
26. *pozemek parc. č. 3521/103, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
27. *pozemek parc. č. 3521/104, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
28. *pozemek parc. č. 3521/105, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
29. *pozemek parc. č. 3521/106, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
30. *pozemek parc. č. 3521/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
31. *pozemek parc. č. 3521/108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
32. *pozemek parc. č. 3521/110, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
33. *pozemek parc. č. 3521/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
34. *pozemek parc. č. 3521/112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
35. *pozemek parc. č. 3521/113, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
36. *pozemek parc. č. 3521/114, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
37. *pozemek parc. č. 3521/115, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
38. *pozemek parc. č. 3521/116, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
39. *pozemek parc. č. 3521/117, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
40. *pozemek parc. č. 3521/119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
41. *pozemek parc. č. 3521/120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
42. *pozemek parc. č. 3521/121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
43. *pozemek parc. č. 3521/122, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
44. *pozemek parc. č. 3521/123, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
45. *pozemek parc. č. 3521/124, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
46. *pozemek parc. č. 3521/125, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,*
47. *pozemek parc. č. 3518/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m2,*
48. *pozemek parc. č. 3518/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m2,*
49. *pozemek parc. č. 3518/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,*
50. *pozemek parc. č. 3521/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,*
51. *pozemek parc. č. 3521/118, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,*
52. *pozemek parc. č. 3518/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 637 m2,*
53. *pozemek parc. č. 3518/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 903 m2,*
54. *pozemek parc. č. 3521/97, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m2,*
55. *pozemek parc. č. 3521/98, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m2,*
56. *pozemek parc. č. 3521/99, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m2,*
57. *pozemek parc. č. 3521/100, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m2,*
58. *pozemek parc. č. 3521/101, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 304 m2,*
59. *pozemek parc. č. 3521/142, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m2,*
60. *pozemek parc. č. 3521/144, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m2,*

*vše v obci a katastrálním území Jindřichův Hradec.*

* 1. Smluvní strany se v souvislosti se shora uvedeným dohodly na změně Smlouvy o sdružení tak, že článek 9.1. Smlouvy o sdružení se mění a nově zní takto:

*9.1. Poté co dojde k definitivnímu přiznání a vyúčtování státní dotace, k výmazu zástavního práva, a dojde-li k úplnému umoření vkladu Účastníka I. podle čl. 4. odst. 4.1. Účastníkem II, přejdou na základě smlouvy o převodu bytové domy (případně pozemky, jejichž součástí jsou domy) včetně všech součástí a příslušenství (mj. vodovodní přípojky, dešťové přípojky, splašková kanalizace) do výlučného vlastnictví Účastníka II.*

* 1. Smluvní strany se v souvislosti se shora uvedeným dohodly na změně Smlouvy o sdružení tak, že článek 8.1. Smlouvy o sdružení se mění a nově zní takto:

*8.1. Poté co dojde k definitivnímu přiznání a vyúčtování státní dotace, k výmazu zástavního práva, a dojde-li k úplnému umoření vkladu Účastníka I podle čl. 4. odst. 4.1. Účastníkem II, přejde na základě smlouvy o převodu stavba TI v převáděných nemovitostech a přípojek ve vlastnictví Účastníka I, sloužících k provozu výše v čl. 9.2 uvedených nemovitostí, až do napojovacích bodů na vedení ve vlastnictví příslušné distribuční společnosti a/nebo Účastníka I, např. kanalizační stoky, vodovodního řadu apod. (vyjma části TI, která zůstane ve vlastnictví účastníka I – veřejné osvětlení) do výlučného vlastnictví Účastníka II.*

* 1. Smluvní strany se v souvislosti s dohodou uvedenou v čl. 2.4. této Dohody dohodly na změně Smlouvy o sdružení tak, že za článek 9.2. Smlouvy o sdružení se vkládá nový článek 9.3., který zní takto:

*9.3. Smluvní strany se dohodly, že na umoření vkladu Účastníka I, který má být dle Smlouvy o sdružení umořen ze strany Účastníka II, se započítávají také finanční prostředky uhrazené ve prospěch Účastníka I jednotlivými členy Účastníka II, které členové Účastníka II hradí na základě nájemních smluv uzavřených mezi Účastníkem I a Účastníkem II jako pronajímateli a konkrétním členem Účastníka II jako nájemcem.*

* 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu znění této Dohody a Smlouvy o sdružení má znění této Dohody přednost.

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem města Jindřichův Hradec usnesením č. 111/7Z/2023 ze dne 26.4.2023.
   2. Tato Dohoda je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
   3. Pro naplnění účelu této Dohody se Smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost.
   4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní Účastník I, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
   5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Dohody souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, dále, že tato Dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

**Strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:**

*Následuje podpisová strana.*

*Podpisová strana.*

|  |  |
| --- | --- |
| V Jindřichově Hradci dne 21.6.2023  **Účastník I**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Město Jindřichův Hradec** Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta | V Jindřichově Hradci dne 14.6.2023  **Účastník II**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Bytové družstvo Jindřichův Hradec Hvězdárna** Mgr. Hana Mikulecká, předseda představenstva  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Bytové družstvo Jindřichův Hradec Hvězdárna** MVDr. Otakar Nesnídal, člen představenstva |