



DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O ENERGETICKÝCH SLUŽBÁCH č.j. VS-35752-143/ČJ-2018-800050-VERZAK

uzavřené dle § 10e odst. 1 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Za níž jedná na základě pověření VS-34413-41/ČJ800020-PP generálního ředitele Vězeňské služby České republiky Ing. Jaroslav Myšička, MBA – náměstek pro ekonomiku a logistiku

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu:

(dále jen "Klient")

ENESA a.s.

Sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ 27382052

e-mail:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.:

zastoupený: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva

Ing. Petr Jančár, místopředseda představenstva

Ing. Pavlína Rezková, člen představenstva

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

Článek 1. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 16. 11. 2021 Smlouvu o energetických službách („dále jen „Smlouva“). V souladu s článkem 6. Smlouvy provedlo ESCO ověření stavu využití energie v objektech. Výsledek tohoto ověření je obsažen v Předběžné zprávě vyhotovené v souladu s čl. 6. odst. 3 Smlouvy (dále jen „Předběžná zpráva“). V rámci ověření stavu využití energie v objektech byly zjištěny odchylky od údajů uvedených v zadávací dokumentaci a další skutečnosti, na základě kterých je nutné provést úpravu některých ustanovení Smlouvy a upravit rozsah a skladbu energeticky úsporných opatření.

Článek 2. Úvod

1. Na základě výsledků ověření stavu využití energie v objektech provedeného v souladu s čl. 6 Smlouvy dochází k úpravě skladby provádění základních opatření, a to v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Všechny změny jsou detailně zdůvodněny v Předběžné zprávě a v Odůvodnění změny závazku ze Smlouvy ze dne 21. 03. 2023, č.j.: VS-35752-142/ČJ-2018-800050-VERZAK, přičemž oba dokumenty jsou podkladem pro tento Dodatek.



2. V souvislosti s těmito změnami dochází k úpravám Smlouvy, uvedeným v čl. 3 tohoto Dodatku.

Článek 3. Předmět dodatku

1. Článek 5 odst. 1 Smlouvy v původním znění:

Lhůta pro dokončení

Projekt specifikovaný v Článek 4 ESCO dokončí a předá Klientovi nejpozději do 26 kalendářních měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, nejpozději se však dokončení a předání Projektu, bez ohledu na okamžik nabytí účinnosti smlouvy, uskuteční dne 31. 8. 2023.

se ruší a nově zní:

Lhůta pro dokončení

Projekt specifikovaný v Článek 4 ESCO, s výjimkou činností prováděných v rámci Etapy III. dle Článek 4 odst. 2 písm. c), ESCO dokončí a předá Klientovi nejpozději do 26 kalendářních měsíců ode dne účinnosti Smlouvy. Nejpozději se však dokončení a předání Projektu v rozsahu dle předchozí věty, uskuteční dne 30. 10. 2023, a to bez ohledu na okamžik nabytí účinnosti smlouvy.

2. Článek 7. odst. 2 a) v původním znění:

umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů, místností a prostorů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od [7.00] do [17.00] a v mimopracovní dny po dohodě s Klientem, a to za předpokladu dodržení povinností vyplývajících z Bezpečnostních pokynů pro vstup, tvořících přílohu č. 11 této smlouvy;

se ruší a nově zní:

umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů, místností a prostorů během pracovních dnů od [7.00] do [19.00] a v mimopracovní dny od [6.00] do [17.00] po dohodě s Klientem, a to za předpokladu dodržení povinností vyplývajících z Bezpečnostních pokynů pro vstup, tvořících přílohu č. 11 této smlouvy;

3. Článek 29. odst. 2, v původním znění:

Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 9. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

se ruší a nově zní:

Jména oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 9. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.



4. Příloha č. 3 Smlouvy „Popis základních opatření“ se nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku.
5. Příloha č. 4 Smlouvy „Cena a její úhrada“ se nahrazuje Přílohou č. 4 tohoto Dodatku.
6. Příloha č. 5 Smlouvy „Harmonogram realizace projektu“ se nahrazuje Přílohou č. 5 tohoto Dodatku.
7. Příloha č. 6 Smlouvy „Výše garantované úspory“ se nahrazuje Přílohou č. 6 tohoto Dodatku.
8. Příloha č. 7 Smlouvy „Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů“ se nahrazuje Přílohou č. 7 tohoto Dodatku.
9. Příloha č. 9 Smlouvy „Oprávněné osoby“ se nahrazuje Přílohou č. 9 tohoto Dodatku.
10. Příloha č. 11 Smlouvy „Bezpečnostní pravidla“ se nahrazuje Přílohou č. 11 tohoto Dodatku.
11. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem, zůstávají beze změn nadále v platnosti.

Článek 4. Závěr

1. Tento Dodatek je uzavírán na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany v souladu s čl. 27 odst. 3 prohlašují, že přílohy č. 3 a 7 Dodatku obsahují obchodní tajemství, jejichž zveřejnění by mohlo poškodit ESCO. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že příloha č. 9 Smlouvy obsahuje osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů Stran, které budou znečitelněny, stejně tak budou znečitelněny podpisy statutárních zástupců.
4. Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.



5. Klient zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku, je oprávněno Dodatek správci registru smluv zaslat ESCO.
6. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu info@enesa.cz.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
8. Tento Dodatek obsahuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
9. Přílohy:
 - Příloha č. 3 – nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy
 - Příloha č. 4 – nové znění Přílohy č. 4 Smlouvy
 - Příloha č. 5 – nové znění Přílohy č. 5 Smlouvy
 - Příloha č. 6 – nové znění Přílohy č. 6 Smlouvy
 - Příloha č. 7 – nové znění Přílohy č. 7 Smlouvy
 - Příloha č. 9 – nové znění Přílohy č. 9 Smlouvy
 - Příloha č. 11 – nové znění Přílohy č. 11 Smlouvy



Za Klienta:

Za ESCO:

Praha dne:

Praha dne:



Ing. Jaroslav Myšička
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku a logistiku
Vězeňské služby ČR

Ing. Pavol Fraňo
předseda představenstva
ENESA a.s.



Ing. Pavlína Rezková
člen představenstva ENESA a.s.



Příloha č.4

Cena a její úhrada

CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem (bez DPH)	141 900 000 ,- Kč
DPH 21%	29 799 000 ,- Kč
Cena za provedení základních opatření celkem (včetně DPH)	171 699 000 ,- Kč

2 CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

Cena za energetický management celkem (bez DPH)	2 500 000 ,- Kč
DPH 21%	525 000 ,- Kč
Cena za energetický management celkem (včetně DPH)	3 025 000 ,- Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	144 400 000 ,- Kč
DPH	30 324 000 ,- Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	174 724 000 ,- Kč



A) CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení souboru základních opatření popsaných v Příloze č. 3 je uvedena v souladu s čl. 18 Smlouvy po realizovaných opatřeních v Tab.4.1.

Tab.4.1 Cena za provedení základních opatření – rozpočet

VAZEBNÍ VĚZNICE PANKRÁC

OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov	VERIFIKACE			
	plocha m2	jedn.cena Kč/ks	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov				
OBJEKT 1 - Vstupní budova administrativa				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod šikmou stanovou střechou	0,0	1 100	0	0
- zateplení nadzemní obvodové stěny do dvora	404,0	3 700	1 494 800	1 808 708
- rekonstrukce oken v zatepované části	0,0	13 200	0	0
- očistění soklu	18,0	250	4 500	5 445
- nátěr soklu barvou	18,0	450	8 100	9 801
OBJEKT 2 - Hlavní budova administrativa				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod sedlovou/valbovou střechou	574,0	1 100	631 400	763 994
OBJEKT 3 - Administrativní budova				
- zateplení podlahy půdy pod částí se sedlovou střechou (krček)	28,0	1 100	30 800	37 268
- zateplení střešní konstrukce	675,0	3 300	2 227 500	2 695 275
OBJEKT 7 - Nemocnice				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou staré budovy	685,0	1 100	753 500	911 735
- zateplení nadzemních obvodových stěn staré budovy	2666,0	3 700	9 864 200	11 935 682
- rekonstrukce oken staré budovy	421,0	13 200	5 557 200	6 724 212
- zateplení ploché střešní konstrukce	153,0	3 300	504 900	610 929
- očistění soklu	61,0	250	15 250	18 453
- nátěr hydrofóbní	61,0	500	30 500	36 905
OBJEKT 9 - Ubytovna A/A				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	499,0	1 100	548 900	664 169
- zateplení šikmé pultové střechy	272,0	3 300	897 600	1 086 096
OBJEKT 10 - Ubytovna A/B				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	495,0	1 100	544 500	658 845
OBJEKT 11 - Ubytovna A/C				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou	635,0	1 100	698 500	845 185
OBJEKT 12 - Ubytovna E/A				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou + zateplení bočních zdí půdy	762,0	1 100	838 200	1 014 222
OBJEKT 13 - Ubytovna E/B				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou + zateplení bočních zdí půdy	822,0	1 100	904 200	1 094 082
- zateplení sešikmené pultové střechy (snížená část v krčku)	0,0	3 300	0	0
OBJEKT 14 - Ubytovna E/C				
- zateplení podlahy půdy pod sedlovou/valbovou střechou + zateplení bočních zdí půdy	1082,0	1 100	1 190 200	1 440 142
OBJEKT 15 - Administrativa OLVČ				
- zateplení podlahy půdy pod valbovou střechou	274,0	1 100	301 400	364 694
OBJEKT 16 - Tiskárna				
- zateplení nadzemních obvodových stěn	1080,0	3 700	3 996 000	4 835 160
- zateplení ploché střešní konstrukce	837,0	3 300	2 762 100	3 342 141
- rekonstrukce oken	368,0	13 200	4 857 600	5 877 696
- rekonstrukce dveří	3,2	18 480	59 136	71 555
- očistění soklu	16,0	250	4 000	4 840
- nátěr hydrofóbní	16,0	500	8 000	9 680
OBJEKT 19 - Kanceláře OLVČ				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod valbovou střechou	168,0	1 100	184 800	223 608
- zateplení střešní konstrukce nad dlinou	0,0	3 300	0	0
- rekonstrukce oken - památkově chráněná budova	158,0	13 200	2 085 600	2 523 576
OBJEKT 21 - Údržba, sklad OLVČ				
- zateplení podlahy půdního prostoru pod valbovou střechou	0,0	1 100	0	0
OBJEKT 24 - Garáže + ubytovna				
- zateplení nadzemní obvodové stěny do ulice	0,0	3 700	0	0
- zateplení podlahy půdního prostoru pod valbovou střechou	0,0	1 100	0	0
- rekonstrukce oken v celém objektu, bez dveří a vrat	48,3	13 200	637 065	770 849
OBJEKT 34 - OLVČ údržba				
- zateplení nadzemních obvodových stěn	0,0	3 700	0	0
- rekonstrukce oken	0,0	13 200	0	0
- zateplení ploché střešní konstrukce	0,0	3 300	0	0
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	1 710 000	1 710 000	2 069 100
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	1 331 000	1 331 000	1 610 510
OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov			44 681 451	54 064 556
OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství				
OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství				
	množ. ks	jedn.cena Kč/ks	Cena celkem	
			Kč bez DPH	Kč s DPH
- řídicí dispečink, komplet dispečerské pracoviště energetika vč příslušného software, úložiště dat/PC/server	1	348 000	348 000	421 080
- systém MaR pro novou centrální plynovou kotelnu vč. ohřevu TV + elektro + napojení na dispečink + vizualizace	1	1 655 000	1 655 000	2 002 550
- systém MaR pro tepelné čerpadlo vč. předehřevu TV + elektro + napojení na dispečink + vizualizace	1	610 000	610 000	738 100
- systém MaR pro řízení větrní na S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S10, PS8 + elektro + napojení na dispečink + vizualizace	1	3 440 400	3 440 400	4 162 884
- systémy aktivního hlídání denního maxima odběru zemního plynu a 1/4 hodinového maxima odběru el. energie	1	1 219 000	1 219 000	1 474 990
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	471 000	471 000	569 910
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	176 000	176 000	212 960
OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství			7 919 400	9 582 474



Přílohy dodatku č. 1 ke smlouvě o energetických službách

OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny				
OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- část strojní (nové technologické stroje v prádelně)	1	29 798 000	29 798 000	36 055 580
- část stavební (rekonstrukce objektu č.8 v nezbytném rozsahu včetně oddělení čisté, špinavé zóny v prádelně a zeteplení střechy)	1	15 514 000	15 514 000	18 771 940
- komin a kouřovody (odtah od zařízení vytápěných plynem)	1	752 000	752 000	909 920
- část ZT (zdravotní technika včetně nezbytných úprav kanalizace)	1	1 358 000	1 358 000	1 643 180
- část VZT (nové větrání prostoru prádelny)	1	5 594 000	5 594 000	6 768 740
- část plyn	1	522 000	522 000	631 620
- část elektro a MaR - napojení a posílení přívodu elektro + související MaR	1	1 492 000	1 492 000	1 805 320
- demontážní práce	1	224 000	224 000	271 040
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	4 163 000	4 163 000	5 037 230
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	1 561 000	1 561 000	1 888 810
OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny			60 978 000	73 783 380

OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu				
OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- část strojní (kotle, expanzní a pojistné zařízení, úprava vody, kondenzátní hospodářství kondenzačních kotlů, výměníky pro ohřev technologické vody pro prádelnu + akumulační nádrž + změkčování, podružný plynoměr, kalorimetry, vodoměr, napojení zdroje na stávající rozvody ÚT a TV vč.čerpadel a armatur + izolace)	1	9 533 000	9 533 000	11 534 930
- část stavební v prostoru nové kotelny	1	970 000	970 000	1 173 700
- komin a kouřovody	1	895 000	895 000	1 082 950
- část ZT (zdravotní technika)	1	373 000	373 000	451 330
- část VZT	1	522 000	522 000	631 620
- část plyn	1	373 000	373 000	451 330
- část elektro a MaR - zahrnuto v OPATŘENÍ č.2	1	0	0	0
- demontážní práce	1	522 000	522 000	631 620
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	1 090 000	1 090 000	1 318 900
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	409 000	409 000	494 890
OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu			14 687 000	17 771 270

OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny				
OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- část strojní (teplné čerpadlo, akumulace, potrubní propojení)	1	3 884 000	3 884 000	4 699 640
- část stavební	1	246 000	246 000	297 660
- část elektro a MaR - zahrnuto v OPATŘENÍ č.2	1	0	0	0
- projektová dokumentace realizační a skutečného provedení	1	309 000	309 000	373 890
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	117 000	117 000	141 570
OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny			4 556 000	5 512 760

OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacích uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích				
OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacích uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
S1	1	689 058	689 058	833 760
S2 (PS3) Kříž E	1	650 266	650 266	786 822
S3 (PS7)	1	387 920	387 920	469 383
S4 (PS5) Hlavní budova	1	387 920	387 920	469 383
S6 (PS2) Kříž A	1	1 115 770	1 115 770	1 350 082
S7 (VS7)	1	262 346	262 346	317 439
S10 (PS1)	1	310 336	310 336	375 507
S5 (PS4)	1	271 544	271 544	328 568
- projektová dokumentace úprav na patách topných větví a systému MaR	1	354 992	354 992	429 540
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	125 000	125 000	151 250
OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacích uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích			4 555 152	5 511 734

OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení				
OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- náhrada svítidel a zdrojů za LED svítidla a LED zdroje	1	2 990 130	2 990 130	3 618 057
- projektová dokumentace	1	204 000	204 000	246 840
- inženýrská činnost, řízení výstavby	1	77 000	77 000	93 170
OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení			3 271 130	3 958 067

OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě				
OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě	množ.	jedn.cena	Cena celkem	
	ks	Kč/ks	Kč bez DPH	Kč s DPH
- úsporné prvky na výtokové baterie (šetřiče vody na umyvadlové a sprchové baterie, WC stop)	698	300	209 400	253 374
- nové baterie umyvadlové / dřezové / sprchové hlavice (na vybraná místa)	0	2 500	0	0
- nové rozvody SV, TUV a cirkulace v objektech 9, 10 a 11 + MaR (celkem 11ks řízených armatur)	1	1 042 467	1 042 467	1 261 385
OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě			1 251 867	1 514 759

CELKEM				
			141 900 000	171 699 000



B) CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

V souladu s čl.20 smlouvy je cena energetického managementu uvedena v Tab.4.2.

Tab.4.2 Cena energetického managementu v Kč bez DPH

Rok	Období	cena energetického managementu
		Kč bez DPH
1	1.1.2024 - 31.12.2024	500 000
2	1.1.2025 - 31.12.2025	500 000
3	1.1.2026 - 31.12.2026	500 000
4	1.1.2027 - 31.12.2027	500 000
5	1.1.2028 - 31.12.2028	500 000
Celkem		2 500 000



Příloha č.5

Harmonogram realizace projektu

V rámci procesu ověření stavu v souladu s čl. 6 Smlouvy bude provedeno i upřesnění harmonogramu realizace projektu. Podrobnější harmonogram bude součástí předběžné zprávy dle čl. 6 smlouvy. Základní termíny jsou následující:

	ČINNOST	od	do
ETAPA I.	podpis smlouvy	01.12.2021	
	přípravné činnosti - ověření stavu	22.10.2021	20.01.2022
	přípravné činnosti - projektová dokumentace	29.12.2021	30.06.2022
	ohlášení úprav na stavební úřad / stavební povolení na výměnu oken a zateplení fasád a na rekonstrukci objektu nové prádelny	31.05.2022	
	předpokládaný termín udělení stavebního povolení	31.08.2022	
ETAPA II.	OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov	31.08.2022	29.09.2023
	OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství	01.07.2022	30.10.2023
	OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny	31.08.2022	29.09.2023
	OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu	01.07.2022	29.09.2023
	OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny	01.07.2022	29.09.2023
	OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacích uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích	01.07.2022	29.09.2023
	OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení	31.05.2022	28.01.2023
	OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě	31.05.2022	28.01.2023
	předpokládané ukončení fáze realizace, předání a převzetí posledního základního opatření*	30.10.2023	
ETAPA III.	poskytování energetického managementu a garancí za úsporu	01.01.2024	31.12.2028

* Dokončení a předání základních investičních opatření se uskuteční nejpozději do konce „Lhůty pro dokončení“ v souladu s čl.5.1.Smlouvy. Konec „Lhůty pro dokončení“ dle čl.5.1 Smlouvy je posledním dnem lhůty pro dokončení základních opatření ve vztahu k čl.36.1. a čl.36.2. Smlouvy.

Harmonogram realizace projektu:

ČINNOST	od	do	X.21	XI.21	XII.21	I.22	II.22	III.22	IV.22	V.22	VI.22	VII.22	VIII.22	IX.22	X.22	XI.22	XII.22	I.23	II.23	III.23	IV.23	V.23	VI.23	VII.23	VIII.23	IX.23	X.23	XI.23	XII.23	I.24	X.28		
ETAPA I.	podpis smlouvy	01.12.2021 T																																		
	přípravné činnosti - ověření stavu	22.10.2021 T	20.01.2022 T+90																																	
	přípravné činnosti - projektová dokumentace	29.12.2021 T+28	30.06.2022 T+211																																	
	ohlášení úprav na stavební úřad / stavební povolení na výměnu oken a zateplení fasád a na rekonstrukci objektu nové prádelny	31.05.2022 T+181																																		
	předpokládány termín udělení stavebního povolení	31.08.2022 T+273																																		
ETAPA II.	OPATŘENÍ č.1 - Zateplení obvodových konstrukcí a rekonstrukce oken vybraných budov	31.08.2022 T+273	29.09.2023 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.2 - Centrální dispečink a nový systém MaR tepelného hospodářství	01.07.2022 T+212	30.10.2023 T+698																																	
	OPATŘENÍ č.3 - Nová centrální prádelna v objektu č.8 jako náhrada za stávající prádelny	31.08.2022 T+273	29.09.2023 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.4 - Náhrada stávající centrální parní kotelny za novou účinnou teplovodní kotelnu	01.07.2022 T+212	29.09.2023 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.5 - Dodávka a montáž tepelného čerpadla u centrální plynové kotelny	01.07.2022 T+212	29.09.2023 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.6 - Rekonstrukce směšovacíh uzlů na topných větvích v jednotlivých předávacích stanicích	01.07.2021 T+212	29.09.2023 T+667																																	
	OPATŘENÍ č.7 - Modernizace vnitřního osvětlení	31.05.2022 T+181	28.01.2023 T+423																																	
	OPATŘENÍ č.8 - Úsporná opatření na vodě	31.05.2022 T+181	28.01.2023 T+423																																	
předpokládané ukončení fáze realizace, předání a převzetí posledního základního opatření*	30.10.2023 T+698																																			
ETAPA III.	poskytování energetického managementu a garancí za úsporu	1.1.2024 T+761	31.12.2028 T+2587																																	

* Dokončení a předání základních investičních opatření se uskuteční nejpozději do konce „lhůty pro dokončení“ v souladu s čl.5 Smlouvy. Konec „lhůty pro dokončení“ dle čl.5.1 Smlouvy je posledním dnem lhůty pro dokončení základních opatření ve vztahu k čl.36.1. a čl.36.2. Smlouvy.

** Odpojení stávajícího zdroje páry (emisní opatření) je možné již 27.10.2023 (tj. po procesu ověření stavu), a to za předpokladu, že si Klient zajistí externí praní prádla



Příloha č.6

Výše garantované úspory

A) VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO garantuje, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo nejméně úspor nákladů ve výši uvedené Tab.6.1. Za příslušné zúčtovací období je garantována celková úspora nákladů ve výši **7 650 000,- Kč bez DPH**.

Tab.6.1 Garantovaná úspora

Rok (zúčtovací období)	Garantovaná úspora GÚ _{ZO} v Kč bez DPH
1.1.2024 - 31.12.2024	7 650 000
1.1.2025 - 31.12.2025	7 650 000
1.1.2026 - 31.12.2026	7 650 000
1.1.2027 - 31.12.2027	7 650 000
1.1.2028 - 31.12.2028	7 650 000
CELKEM	38 250 000

Garantovaná úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů.

Očekávaná (nezaručená) struktura úspory je uvedena v Tab.6.2. Detailnější rozklad úspory po jednotlivých opatřeních je uveden v Tab.3.1 v Příloze č.3.

Úspora je garantována ve stálých cenách uvedených v Příloze č.7.

Zúčtovací období uvedená v Tab.6.1 a v Tab.6.2 jsou platná za předpokladu dokončení a předání všech „základních opatření“ do 30.10.2023. Pokud by „základní opatření“ nebyla dokončena a předána do 30.10.2023, posunuje se začátek prvního „zúčtovacího období“ a s ním celá „doba poskytování garance“ až do doby dokončení a předání všech „základních opatření“, nejdéle však do „Lhůty pro dokončení“ v souladu s čl.5.1. Smlouvy.



Tab.6.2 Očekávaná struktura garantované úspory

rok	období	zaručené úspory		
		energie /média	v tech. jednotkách	v Kč bez DPH
1	1.1.2024 - 31.12.2024	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
2	1.1.2025 - 31.12.2025	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
3	1.1.2026 - 31.12.2026	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
4	1.1.2027 - 31.12.2027	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
5	1.1.2028 - 31.12.2028	tepelná energie (CZT)	11 420 GJ/rok	6 131 000 Kč/rok
		zemní plyn*	-3 579 GJ/rok	-750 000 Kč/rok
		elektrická energie	413 399 kWh/rok	849 000 Kč/rok
		voda	16 425 m ³ /rok	1 220 000 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	200 000 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	7 650 000 Kč/rok
	CELKEM 01.01.2024 - 31.12.2028	tepelná energie (CZT)	57 102 GJ	30 655 000 Kč
		zemní plyn*	-17 893 GJ	-3 750 000 Kč
		elektrická energie	2 066 997 kWh	4 245 000 Kč
		voda	82 124 m ³	6 100 000 Kč
		ostatní provozní náklady		1 000 000 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	38 250 000 Kč

* spalné teplo v plynu



B) SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory dle čl.21 Smlouvy bude stanovena následujícím postupem:

- a) Na konci každého zúčtovacího období provede ESCO výpočet úspory nákladů **ÚSP_{zo}** za uplynulé zúčtovací období v souladu s Přílohou č.7.
- b) Pokud bude za dané zúčtovací období **ÚSP_{zo}** nižší, než garantovaná úspora **GÚ_{zo}** uvedená pro toto zúčtovací období v Tab.6.1 v Kč bez DPH, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO za nedosažení garantované úspory v daném zúčtovacím období. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{zo} = \text{GÚ}_{zo} - \text{ÚSP}_{zo}$$

Význam označení:

- Sankce_{zo} [Kč]** je sankce ESCO za dané zúčtovací období.
- ÚSP_{zo} [Kč]** je celková úspora nákladů za zúčtovací období stanovená v souladu s Přílohou č.7.
- GÚ_{zo} [Kč]** je garantovaná úspora nákladů za zúčtovací období uvedená v Tab.6.1 v Kč bez DPH.



Příloha č.9 Oprávněné osoby

Oprávněnými osobami jsou:

za Klienta:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech, včetně převzetí díla:



Oprávněné osoby v technických záležitostech, včetně převzetí díla za Technický dozor investora:



Oprávněné osoby ve věcech koordinátora BOZP:



Oprávněné osoby v provádění zápisů do stavebního deníku:



Oprávněné osoby v nahlížení do stavebního deníku, bez možnosti zápisu:



za ESCO:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech, včetně převzetí díla:





Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



e-mailová adresa pro zaslání údajů uvedených v Příloze č.8:



kontakt na dispečink a reklamace:





Příloha č. 11

Bezpečnostní pravidla

Osoby vstupující do střeženého objektu musí:

- mít u sebe platný doklad totožnosti (občanský průkaz, cestovní doklad),
- uložit na určené místo střelné zbraně, mobilní telefony, chytré hodinky (tzv. smartwatch), záznamová zařízení, notebook a jinou výpočetní techniku (kromě stanovených výjimek),
- předložit svá zavazadla k prohlídce,
- umožnit prohlídku vozidla při vjezdu výjezdu,
- podrobit se prohlídce detekčním rámem, nebo ručním detektorem kovů, případně osobní prohlídce,
- řídit se pokyny příslušníků, popřípadě pokyny jim nadřízených funkcionářů,
- v případě pokynu příslušníka se podrobit orientační dechové zkoušce.

Osoby pod vlivem alkoholu, drog nebo jiných omamných látek nebudou do střeženého prostoru vpuštěny.

Při vstupu do věznice je nutné nahlásit (v dostatečném časovém předstihu) kontaktní osobě:

- jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti osoby, která bude vstupovat do střežených prostor.

Při vjezdu vozidla je nutné (v dostatečném časovém předstihu) nahlásit:

- typ vozidla, registrační značku vozidla, jméno, příjmení a číslo občanského průkazu nebo jiného dokladu totožnosti řidiče vozidla.

Při vstupu a vjezdu do střežených prostor je nutné počítat s časovým prodlením.

Práce mohou být prováděny pouze: Standard je, že práce mohou být prováděny v pracovní dny (pondělí–pátek) od 7:00 do 19:00 a v mimopracovní dny 6:00-17:00 po dohodě s Klientem.