

Smlouva o dílo

a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2023/4773/OB/1741/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

FALTON, spol. s r.o.
se sídlem Langrova 43, 627 00 Brno
IČ: 49605804
DIČ: CZ46905804
Jednatel: Jiří Staňa, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 136709/0300
Vedený u KOS v Brně, oddíl C, vložka 6185

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava střechy na BD Merhautova 77 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Merhautova č. or. 77 č. pop. 955, který je součástí pozemku parc. č. 2237 v k. ú. Černá Pole v Brně, opravu střechy vč. souvisejících stavebních prací. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti FALTON, spol. s r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení projedná 9/24. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 28.06.2023.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.10.2023.**
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelům bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílní činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatelů či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
2.271.098,32 Kč bez DPH
(slovy: dva miliony dvě stě sedmdesát jedna tisíc devadesát osm korun českých a třicet dva haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílní fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílní měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílní daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatelů ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílních prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.

- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková (kudlackova.pavla@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 534) nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník (dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: +420 773 771 843).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Jiří Staňa (falton@falton.cz, tel: +420 602 564 428).
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2028.
- 22) Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu předání díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností Objednatele, ani událostmi „vis major“ (vyšší moci), zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jedentisíc korun českých*) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*).
- 4) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*).
- 5) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 3 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
- 6) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 7) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 8) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.

- 9) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.
- 10) Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelům (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

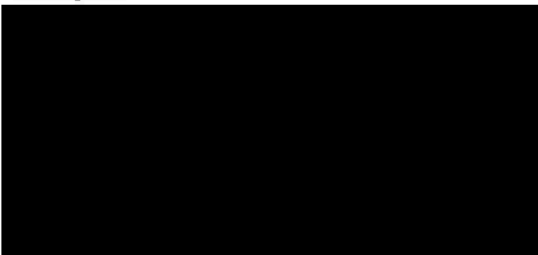
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelům dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.

- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybrán Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 11) Tato smlouva byla schválena usnesením 9/21. schůze Rady městské části Brno-sever dne 31.05.2023.
- 12) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne 15 -06- 2023

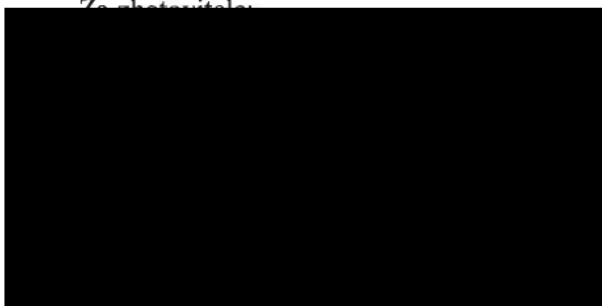
V Brně dne 21. 6. 2023

Za objednatele:



místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: BD Merhautova 77, Brno

Objekt: oprava střechy

Rozpočet: oprava střechy

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: FALTON, spol. s r.o.
Langrova 43
62700 Brno

IČO: 46905804

DIČ: CZ46905804

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 238 079,98
PSV			989 818,34
MON			43 200,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 271 098,32

Rekapitulace daní

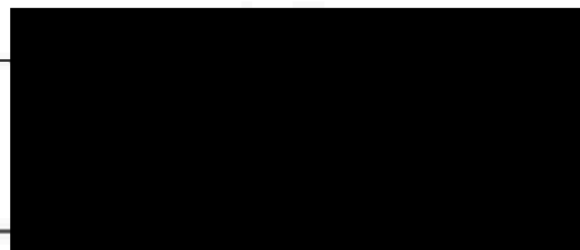
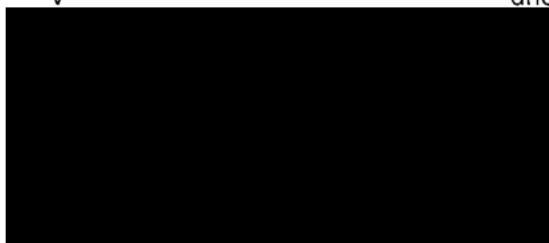
Základ pro sníženou DPH	15 %	2 271 098,32 CZK
Snížená DPH	15 %	340 664,75 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

2 611 763,07 CZK

v

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			187 805,90	8,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			176 470,60	7,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			457 090,20	20,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			107 141,20	4,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			55 742,72	2,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			117 087,35	5,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			204 390,76	9,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			219 173,30	9,7
765	Krytiny tvrdé	PSV			402 341,64	17,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			163 912,64	7,2
M21	Elektromontáže	MON			43 200,00	1,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			136 742,01	6,0
Cena celkem					2 271 098,32	100,0

Položkový rozpočet

S:	BD Merhautova 77, Brno
O:	oprava střechy
R:	oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				187 805,90
1	314232521RT2	Zdivo komín. těles z cihel plných 29 cm na MC 10 s použitím suché maltové směsi	m3	3,32000	16 500,00	54 780,00
2	316381116R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 80 - 100 mm	m2	12,30000	7 362,00	90 552,60
3	319202331R00	Vyrovnání povrchu zdiva příděním do tl. 15 cm oprava atiky zabetonováním	m2	35,90000	652,00	23 406,80
4	341351105R00	Bednění stěn nosných oboustranné - zřízení	m2	22,30000	621,00	13 848,30
5	341351106R00	Bednění stěn nosných oboustranné - odstranění	m2	22,30000	234,00	5 218,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				176 470,60
6	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	102,30000	125,00	12 787,50
7	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	102,30000	168,00	17 186,40
8	602011102R00	Postřik cementový Cemix 052, ručně	m2	102,30000	72,00	7 365,60
9	602013111RT7	Omrítka jádrová MV 2 ručně tloušťka vrstvy 25 mm	m2	102,30000	362,00	37 032,60
10	602019191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky EH	m2	102,30000	58,00	5 933,40
11	622421151R00	Omrítka vnější stěn, MVC, drásaná, složitost 1-2	m2	102,30000	611,00	62 505,30
12	622481211RT3	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	102,30000	306,00	31 303,80
13	55392740AR	Profil rohový ETICS ALU se sítovinou lišta rohová Al se sítovinou	kus	19,00000	124,00	2 356,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				406 613,20
14	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	634,10000	61,00	38 680,10
15	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 902,30000	43,00	81 798,90
16	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	634,10000	40,00	25 364,00
17	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	106,60000	169,00	18 015,40
18	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	634,10000	8,00	5 072,80
19	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 902,30000	5,00	9 511,50
20	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	634,10000	5,00	3 170,50
21	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H 20 m	den	90,00000	2 500,00	225 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				107 141,20
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	247,60000	147,00	36 397,20
23	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm	m2	148,00000	124,00	18 352,00
24	952902212R00	Dezinsekce-postřik podlah a stěn-holubí roztoči 1x	m2	148,00000	124,00	18 352,00
25	952903112R00	Vyčištění objektů do 3,5 m, vyklizení půdy	m2	148,00000	230,00	34 040,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				55 742,72
26	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	3,32000	906,00	3 007,92
27	976027231R00	Vybourání kamenných.krycích desek tl. do 10 cm	m2	10,70000	564,00	6 034,80
28	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	20 000,00	20 000,00
29	979011329R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaží	5,00000	3 000,00	15 000,00
30	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	1 620,00000	5,00	8 100,00
31	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	90,00000	40,00	3 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				117 087,35
32	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	18,34000	2 360,00	43 282,40
33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	43,93152	1 680,00	73 804,95
Díl: 762		Konstrukce tesařské				204 390,76
34	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	2,00000	10 000,00	20 000,00
35	762332110RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2 včetně dodávky řeziva, fošny 6/16	m	70,00000	364,00	25 480,00

Položkový rozpočet

S:	BD Merhautova 77, Brno
O:	oprava střechy
R:	oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
36	762332120RT3	Montáž vázaných krovů pravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/16	m	40,00000	563,00	22 520,00
37	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m	m	40,00000	298,00	11 920,00
38	762341210RT2	Montáž bednění střež rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	15,60000	336,00	5 241,60
39	762342203RT4	Montáž laťování střež, vzdálenost latí 22 - 36 cm včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	223,75000	171,00	38 261,25
40	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	223,75000	124,00	27 745,00
41	762341811R00	Demontáž bednění střež rovných z prken hrubých	m2	15,60000	50,00	780,00
42	762342812R00	Demontáž laťování střež, rozteč latí do 50 cm	m2	223,75000	50,00	11 187,50
43	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	4,71000	2 260,00	10 644,60
44	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB	m2	223,75000	72,00	16 110,00
45	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 812,60110	8,00	14 500,81
Díl: 764		Konstrukce klempířské				219 173,30
46	764322220R00	Oplechování okapů Pz, tvrdá krytina, rš 130 mm okapnice podl folii	m	26,00000	240,00	6 240,00
47	764331240R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 400 mm	m	35,90000	677,00	24 304,30
48	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	13,68000	2 320,00	31 737,60
49	764339260R00	Lemování z Pz, sloupků komín. lávek do rš 850 mm	kus	36,00000	583,00	20 268,00
50	764341230R00	Lemování trub Pz, vlnitá krytina, D do 150 mm	kus	4,00000	1 520,00	6 080,00
51	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	26,00000	562,00	14 612,00
52	764359212R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 125 mm	kus	2,00000	560,00	1 120,00
53	764361220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá, 60 x 60cm	kus	5,00000	2 680,00	13 400,00
54	764430240RT2	Oplechování zdí z Pz plechu, rš 500 mm nalepení Enkolitem	m	35,90000	1 142,00	40 997,80
55	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	40,00000	638,00	25 520,00
56	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	35,90000	68,00	2 441,20
57	764339820R00	Demontáž lem. komínů v hřeb. vln. kryt, do 30°	m2	13,68000	141,00	1 928,88
58	764345831R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 30°	kus	2,00000	64,00	128,00
59	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	28,00000	68,00	1 904,00
60	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,00000	40,00	80,00
61	764361810R00	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 30°	kus	5,00000	80,00	400,00
62	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	38,90000	71,00	2 761,90
63	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	40,00000	60,00	2 400,00
64	764352916R00	háky žlabů Pz půlkruhových, rš 330 mm	kus	34,00000	162,00	5 508,00
65	764456942R00	kolena horní dvojité Pz, ze 6 dílů, D 100 mm	kus	2,00000	650,00	1 300,00
66	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2 005,20270	8,00	16 041,62
Díl: 765		Krytiny tvrdé				402 341,64
67	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	223,75000	88,00	19 690,00
68	765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr. malta, do suti	m	12,90000	62,00	799,80
69	765313121R00	Krytina Brněnka 14 střež ostatních	m2	223,75000	935,00	209 206,25
70	765312373R00	Mříž protisněhová 300x20cm, včetně držáků a spojek	kus	8,00000	3 482,00	27 856,00
71	765313168R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	kus	4,00000	3 165,00	12 660,00
72	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	78,20000	221,00	17 282,20
73	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace	kus	2,00000	3 900,00	7 800,00

Položkový rozpočet

S:	BD Merhautova 77, Brno
O:	oprava střechy
R:	oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	26,00000	92,00	2 392,00
75	765313132R00	Hřeben z hřebenačů č.2 na větrací pás olovo/cín	m	12,90000	1 520,00	19 608,00
76	765331871R00	Hák protisněhový	kus	365,00000	60,00	21 900,00
77	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	223,75000	145,00	32 443,75
78	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	3 837,95460	8,00	30 703,64
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				163 912,64
79	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg	kg	684,00000	164,00	112 176,00
80	13231052R	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 40 x 40 x 3 mm	t	0,80000	51 200,00	40 960,00
81	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 347,08000	8,00	10 776,64
Díl: M21		Elektromontáže				43 200,00
82	210200020RA0	Hromosvod	kompl	1,00000	43 200,00	43 200,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				136 742,01
83	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,13135	395,00	10 716,88
84	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	108,52542	324,00	35 162,24
85	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	27,13135	306,00	8 302,19
86	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 356,56774	22,00	29 844,49
87	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	27,13135	262,00	7 108,41
88	979990103R00	Poplatek za uložení suti - beton, skupina odpadu 170101	t	27,13135	1 560,00	42 324,91
89	979088212R00	Nakládání suti na dopr.prostředky-zvlášť.zakl.obj.	t	27,13135	121,00	3 282,89
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				50 477,00
90	001	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	33 177,00	33 177,00
91	002	Zábor chodníku a komunikace, dopravní značení	soubor	1,00000	17 300,00	17 300,00
Celkem						2 271 098,32

Poznámky uchazeče k zadání