

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
na zhotovení stavby s názvem:

„Projekční práce - vybudování třídy MŠ“

Článek č. I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Lipence
sídlo: K Obci 47, 15531 Praha-Lipence
IČO: 00241431
zastoupen:
- ve věcech smluvních: Lenka Kadlecová, starostka
- ve věcech technických: Ivana Žáková
e-mail: ivana.zakova@mclipence.cz

dále jen jako „Objednatel“

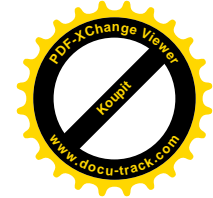
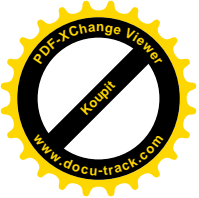
Zhotovitel: **Atelier Genesis, spol. s r. o.**
sídlo: Nad Kazankou 194/32, Praha 7 – Troja. 171 00
IČO: 64574652
DIČ: CZ64574652
zastoupen:
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Vít Dušek
- ve věcech technických: Ing. arch. David Veselý
e-mail: genesis@ateliergenesis.cz

dále jen jako „Zhotovitel“

Článek č. II. Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále již jen „Smlouva“) je vyhotovení dokumentace na vybudování jedné třídy pro co nejvíce dětí v Domě služeb, K Samoobsluze 500 (dále jen jako „Stavba“), v následujícím plnění:
 - 1.1. přípravu projektu za účelem získání vstupních dat pro řádné plnění dalších činností Zhotovitele dle Smlouvy, např. geodetické zaměření, zajištění stávajících inženýrských sítí vč. poplatků apod. (dále jen jako „Příprava projektu“);
 - 1.2. vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr, která bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen jako „Projektová dokumentace“ nebo „DSP“);
 - 1.3. výkon inženýrské činnosti v rozsahu nezbytném pro získání Stavebního povolení, včetně zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí, dle článku III. odst. 3 (dále jen jako „Inženýrská činnost“);

Vše společně dále jen jako „Dílo“.



III.

Specifikace Předmětu Díla

1. Příprava Projektu

1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením části Díla dle článku III. odst. 2 zajistit Přípravu projektu v rozsahu nutném pro řádné plnění dalších činností Zhotovitele dle Smlouvy, např. geodetické zaměření, zajištění stávajících inženýrských sítí vč. poplatků apod.

2. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

2.1. Zhotovitel připraví a Objednateli poskytne nejpozději ve lhůtách stanovených v čl. IV. této Smlouvy ke kontrole a schválení DSP.

2.2. DSP bude Objednateli předána v listinné podobě ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních a dále v elektronické podobě ve formátu pdf a běžném editovatelném formátu (doc, docx, xls, xlsx nebo dwg). Digitální podoba DSP musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu DSP ve smyslu článku VIII. Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou DSP má přednost listinná podoba DSP.

2.3. Nestanoví-li tato Smlouva další požadavky, musí být Projektová dokumentace vždy zpracována alespoň v rozsahu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů vč. její úpravy vyhl. č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. a případných dalších pozdějších předpisů („Vyhláška“), vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Obsahem Projektové dokumentace budou i projekty související technické infrastruktury a provozních souborů včetně přeložek a dalších potřebných úprav inženýrských sítí v rozsahu plnění dle této Smlouvy.

3. Inženýrská činnost

3.1. Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstara) vydání pravomocného Stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

(a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Stavebního povolení;

(b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Stavebního povolení;

(c) bude zastupovat Objednatele ve všech řízeních a jednáních ohledně Stavebního povolení, neurčí-li Objednatel jinak;

(d) upraví DSP podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Projektové dokumentace včetně výkazu výměr, specifikací materiálů a dalších průvodních dokumentů;

(e) bude poskytovat Objednateli v případném odvolacím řízení a přezkumném řízení veškerou potřebnou součinnost, podklady a podporu, v případech, kdy se odvolací a přezkumné řízení týká obsahu Projektové dokumentace dle Smlouvy;

(f) převezme originál pravomocného Stavebního povolení;

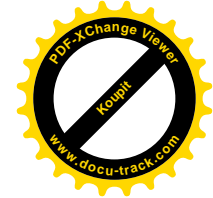
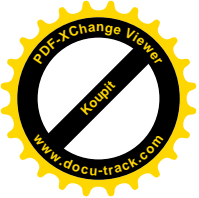
(g) pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že dokončením části Díla Inženýrská činnost se miní předání originálu pravomocného Stavebního povolení Objednateli.

3.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a příslušnou Projektovou dokumentaci upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku III. Smlouvy.

Článek č. IV.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje ke komplexní realizaci Díla v těchto termínech:



- (a) Příprava projektu a Dokumentace pro vydání Stavebního povolení (DSP) – do 30. 6. 2023
- (b) Výkaz výměr – do 15. 7. 2023
- (c) Inženýrská činnost – do 31. 12. 2023

Článek č. V.

Cena

1. Za poskytnutí Přípravy projektu, zhotovení Projektové dokumentace, Inženýrskou činnost a za všechny ostatní závazky Zhotovitele v souvislosti s poskytnutím těchto plnění dle Smlouvy uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou cenu ve výši 255.000,- Kč (dále jen „Cena“). Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým částem Díla dle článku II., a to v následujícím členění:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Příprava projektu	30.000,-	6.300,-	36.300,-
Projektová dokumentace	180.000,-	37.800,-	217.800,-
Inženýrská činnost	45.000,-	9.450,-	54.450,-
Cena celkem	255.000,-	53.550,-	308.550,-

2. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou, zejména pak s poskytnutím Přípravy projektu, vypracováním Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této Smlouvy) a poskytnutím Inženýrské činnosti nebo jakékoli jejich části;
3. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v Ceně jsou zahrnuté i náklady na dodatečné výtisky Projektové dokumentace, které bude muset Zhotovitel zajistit pro účely správních řízení dle článku III. odst. 3 Smlouvy.
4. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn Projektové dokumentace vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).

Článek č. VI.

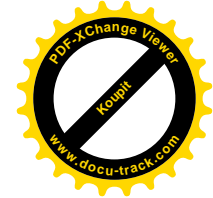
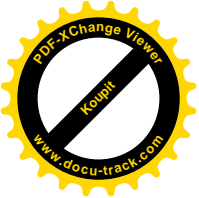
Předání a převzetí

1. Dokončená část Díla bude předána bez vad, řádně a včas, a bude dokumentována formou Předávacího protokolu, který v případě řádného dokončení části Díla podepíší obě smluvní strany.

Článek č. VII.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit Cenu dle článku V. odst. 1 Smlouvy za jednotlivé části Díla uvedené v článku II. Smlouvy.
2. Zhotovitel vystaví fakturu na základě podepsaného Předávacího protokolu za každou část Díla dle článku II. této Smlouvy a zašle ji na urad@melipence.cz.
3. Každá faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od doručení faktury Objednateli.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.



Článek č. VIII.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace (včetně správnosti a úplnosti výkazu výměr, specifikace materiálů) a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace od okamžiku uvedení Stavby do provozu po dobu pěti (5) let od konečného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o možnosti Stavbu užívat (kolaudace) Stavby. Tímto ujednáním nejsou dotčeny nároky Objednatele z odpovědnosti za vady vyplývající ze zákona ani nárok na náhradu újmy.

Článek č. IX.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění dohodnutého termínu dodávek a prací je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny za jednotlivé části Díla uvedené v článku II. Smlouvy, za každý den prodlení, splatnou do tří dnů od doručení výzvy k její úhradě. Objednatel může hodnotu smluvní pokuty započítat proti ceně Díla.
2. V případě včasného neodstranění reklamovaných vad podle bodu 1., čl.VI. Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 150 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady splatnou do tří dnů od doručení výzvy k její úhradě.
3. V případě neuhrazení faktury v uvedeném termínu splatnosti podle bodu 1. čl. V. Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z nezaplacené faktury za každý den prodlení.

Článek č. IX.

Závěrečná smluvní ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky. Na části neupravené touto smlouvou se vztahují zejména ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedenkrát stejnopis.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
6. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Výběr zhotovitele schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém zasedání dne 1. 6. 2023.

V Praze, dne

V Praze-Lipencích, dne

.....

za Zhotovitele

.....

Mgr. Lenka Kadlecová
za Objednatele