**Smlouva o pronájmu nebytových prostor**

* **Zvědavý medvěd z.s.**

IČ 068 32 890

* se sídlem K Žižkovu 640/9, Vysočany, 190 00 Praha 9
* zastoupena Tomem Ristovským, předsedou spolku
* *dále jako* ***„nájemce“*** *na straně jedné*
* a
* **Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí**

IČ: 48895377, DIČ: CZ 48895377

* se sídlem U Světlé 855/36, Velké Meziříčí
* zastoupena Mgr. Marií Lenou Paľovovou, ředitelkou školy,
* číslo účtu: 3242822369/0800

*dále jako* ***„pronajímatel“*** *na straně druhé*

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o pronájmu a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1. - Prohlášení
   1. Pronajímatel je škola s právní subjektivitou, příspěvková organizace Kraje Vysočina, který je jejím zřizovatelem. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn ve věci této smlouvy jednat a brát na sebe závazky samostatně a osoba jednající za pronajímatele je plně oprávněna tuto smlouvu uzavřít.
   2. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout předmět nájmu nájemci touto Smlouvou.
   3. Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré certifikáty, revize, soupis norem (požární, hygienické), provozní řády hřišť, a dalších pronajímaných objektů a pro účely smlouvy bude jejich existence doložena čestným prohlášením. S provozními řády poskytnutých učeben a s požárním a evakuačním řádem a pravidly ubytování budou zodpovědné osoby nájemce seznámeny (a dále o nich poučí ubytované).
2. - Předmět smlouvy
   1. Předmětem smlouvy je pronájem prostor pro výkon sportovních činností /tělocvičny, posilovny, hřiště na volejbal, venkovní plochy/ a pronájem nebytových prostor /třídy, klubovny/ v době letních prázdnin a celoroční pronájem 1 místnosti - skladu pro uskladnění pomůcek.
   2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostor od 1. 7. do 12. 8. 2023.

a) tělocvična U Světlé; b) posilovna U Světlé; c) posilovna Hornoměstská; d) zrcadlový sál U Světlé; e) tělocvična Hornoměstská; f) hřiště volejbalové; g) Běžecká dráha; h) Travnatá plocha určena ke sportu; i) Víceúčelový sál Hornoměstská

* 1. Pronájem skladových prostor od 1. 1. do 31. 12. 2023  
     -pro uskladnění táborového vybavení
  2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci prostory včetně všech součástí k užívání a nájemce se zavazuje zaplatit cenu sjednanou v bodě 4 této Smlouvy.

1. - Účel pronájmu
   1. Nájemce je spolek založený za účelem podpory všeobecného rozvoje nezletilých. Prostory si pronajímá pro sportovní a zájmovou činnost provozovanou v rámci letního tábora. Nájemce bere na vědomí, že prostory mohou být využity pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty, provozování jiných komerčních akcí, dalších pronájmů atp. je vyloučeno pod hrozbou okamžitého ukončení pronájmu.
2. - Cena pronájmu
   1. Prostory jsou pronajímány za následující ceny:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| # | prostor | Cena |  | Kč\*hod\*dny Kč/den\*dny |
| 1 | tělocvična U Světlé |  |  |  |
| 2 | posilovna U Světlé |  |  |  |
| 3 | posilovna Hornoměstská |  |  |  |
| 4 | zrcadlový sál U Světlé |  |  |  |
| 5 | Tělocvična Hornoměstská |  |  |  |
| 6 | hřiště volejbalové |  |  |  |
| 7 | běžecká dráha |  |  |  |
| 8 | trav.plocha určena ke sportu |  |  |  |
| 9 | Víceučelový sál Hornoměstská |  |  |  |
| 10 | pronájem skladu |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. Zálohy – Ubytovatel je oprávněn vystavit zálohové faktury následovně:  
     Pro 1. a 2. turnus v částce ………. Kč do 23. 6. 2023 se splatností k 29. 6. 2023  
     Pro 3. a 4. turnus v částce ………. Kč do 5. 7. 2023 se splatností k 13. 7.2023  
     Pro 5. a 6. turnus v částce ………. Kč do 19. 7. 2023 se splatností k 27. 7. 2023  
     tyto faktury doručí na email ……….  
     Cena pronájmu zahrnuje spotřebu energií, tepla, teplé vody, je stanovena jako cena konečná.

1. - Ostatní ujednání
   1. Prostory, které jsou předmětem podle této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci na dobu určitou, uvedenou v bodě 2. Pronajímatel předá prostory nájemci v den pronájmu, pokud tak neučiní dříve ve stavu vhodném k řádnému užívání, zároveň předá klíče od pronajatých prostor. O předání a převzetí prostor bude sepsán a podepsán smluvními stranami předávací protokol.
   2. Nájemce je povinen předat pronajímané prostory nejpozději poslední den nájmu podle této Smlouvy.
   3. O předání a převzetí bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.
   4. Nájemce předá spolu s prostory veškeré klíče.
   5. Nepředá-li nájemce prostory zpět pronajímateli nejpozději poslední den trvání nájmu, má pronajímatel právo do prostor vstoupit, otevřít uzamčené dveře, vystěhovat věci nájemci a vyměnit zámky u dveří, k čemuž tímto Nájemce Pronajímatele výslovně opravňuje, a zároveň věci nájemce na náklady nájemce uskladnit.
   6. Nájemce se zavazuje užívat prostory řádně. Nájemce se zavazuje ve všech prostorech, ve kterých bude vykonávat svou činnost a jsou předmětem závazkového vztahu, plnit povinnosti vyplývající z právních a ostatních předpisů o požární ochraně, z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a dalších předpisů vztahujících se k činnosti nájemce a dále zajišťovat pronajaté prostory proti krádeži, požáru apod. a nést plnou zodpovědnost za škodu způsobenou pronajímateli porušením těchto povinností.
   7. Pronajímatel se zavazuje **neposkytnout** prostory jiným osobám než nájemci.
   8. Poruší –li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem má pronajímatel právo vypovědět pronájem bez výpovědní doby a požadovat předání prostor bez zbytečného odkladu.
   9. Tato smlouva je smlouvou závislou na **Smlouvě o ubytování a dalších službách** uzavřené mezi smluvními stranami pro rok 2023. V případě zániku smlouvy o ubytování a dalších službách zaniká týmž dnem i tato smlouva.
   10. Účinky této smlouvy nastanou okamžikem podpisu a zveřejněním v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních.
   11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Dne:……………………………. Dne…………………………………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Zvědavý medvěd z.s.**   **Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí**

Tom Ristovský, předseda Mgr. Marie Lena Paľovová, ředitelka školy