**DODATEK č. 1**

**k NÁJEMNÍ smlouvě č. 13 N 20/26**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Pavel Štefela**

r. č.

bytem PSČ 793 16 Zátor

IČO: 42000041

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 13 N 20/26 ze dne 28. 2. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne **7. 6. 2023** jste nabyl vlastnické právo k pozemku v obci Krnov, k.ú. Opavské Předměstí, druh evidence KN, k parcele č. **2617/3**, na základě kupní smlouvy o nabytí vlastnictví podle zák.č.92/1991 Sb. č. 23/045/0163 ze dne 18.5.2023.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného v částce 13 616,00 Kč (slovy: třinácttisícšestsetšestnáct korun českých).

K 1. 10. 2023 je nájemce povinen zaplatit částku **13 891,00 Kč** (slovy: třinácttisícosmsetdevadesátjedna koruna česká).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 21.6.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že   
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 21. 6. 2023

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zouhar Pavel Štefela

vedoucí pobočky Bruntál

Státní pozemkový úřad

pronajímatel nájemce

za správnost: Ing. Beáta Glacová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………

V Bruntále dne …………….. …………………………………..

*podpis odpovědného zaměstnance*