

Obchodní podmínky (Smlouva o dílo) rekonstrukce podlah Palachových kolejí – vchod C, 1. až 8. nadzemní podlaží

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě:

„UHK - objekt K - částečná rekonstrukce a modernizace Palachových kolejí - III. etapa“

Smluvní strany

objednatel: UNIVERZITA HRADEC KRÁLOVÉ
se sídlem: Rokitanského 62
500 03 Hradec Králové

zastoupený   

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:




zástupce ve věcech technických:



IČ: 626 90 094
DIČ: CZ 62690094

telefon: 
e-mail: 

a

zhotovitel: H-FLOOR s.r.o.
se sídlem: Svitavská 500/7
67801 Blansko

poštovní spojení: H-FLOOR s.r.o., Družstevní 904/2, 679 61 Letovice

zastoupený   

zástupci v přípravě věcí smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

  

zástupce ve věcech technických:

  

IČ: 26948494
DIČ: CZ26948494

bankovní spojení: **KB, a.s.**
číslo účtu: 35-3003750257/0100

telefon: 773 478 080
e-mail: hfloor@email.cz

čl. I **Předmět smlouvy – díla, místo plnění**

1/ Předmětem této smlouvy je výměna povlakových podlah z PVC ve studentských bytech 1. až 8. nadzemním podlaží vchodu C Palachových kolejí UHK. Celkem se jedná o 24 bytů. Dodávka bude zahrnovat demontáž původní povlakové krytiny PVC včetně soklíku a odvoz demontovaného materiálu na skládku vč. skládkovného a protokolu o ekologické likvidaci. Dále bude dodávka zahrnovat přípravu podkladu, penetraci, vyrovnání podkladu samonivelační hmotou (v místě nerovné podlahy až do tl. 10 mm) a samotnou dodávku a montáž nové povlakové krytiny PVC o minimálním nášlapu 0,6mm.

Dodávka PVC bude včetně soklíku z PVC, přechodových lišt ve dveřích u napojení různých povrchů. Součástí předmětu smlouvy je také dodávka a montáž dřevěných prahů do vstupních dveří každého bytu tj. celkem 24 ks (dále jen „dílo“).

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu.

Zhotovitel je povinen, dle barevného požadavku objednatele, předložit vzorkovník odstínů výrobce dodávaného PVC a Objednatel si vybere požadovaný odstín.

Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

Rozsah a technické provedení prací je podrobněji určeno v příloze č. 1 - Položkový rozpočet (sopis prací) vchod C 1.-8.NP a příloze č. 2 – výkresy: Typický půdorys podlaží vchodu C a typický řez hlavní budovy, které jsou součástí této smlouvy.

Zhotovitel si před realizací provede přesné zaměření všech rozměrů na místě. Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.

Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), které se pro účel této smlouvy považují za závazné, a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny nosné, spojovací, pomocné a podobné prvky nutné k montáži a bezvadnému dodání má zahrnutý do ceny díla.

2/ Předmět plnění je součástí projektu MŠMT číslo: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol – subtítul 133D 221 Rozvoj a obnova ubytovacích a stravovacích kapacit veřejných vysokých škol, výzva č.7. Evidenční číslo akce je 133D221000038.

3/ Místo plnění předmětu smlouvy: Univerzita Hradec Králové - Palachovy koleje, Palachova 1129, Hradec Králové (budova „K“ dle provozního označení objednatele).

čl. II **Lhůty plnění**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I Předmět smlouvy - díla této smlouvy v termínu: od **11.7.2023 do 28.7.2023, přičemž vchod C musí být dokončen následovně:**

8. – 5. NP vchodu C bude předáno nejpozději ke dni 20.7.2023

4. – 1. NP vchodu C bude předáno nejpozději ke dni 28.7.2023

Při realizaci dodávky je zhotovitel povinen koordinovat postup prací s dodavatelem maleb. Předpokládá se proudová výstavby po patrech s postupným částečným předáváním díla

2/ Ke dni předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyklizeno a uklizeno místo montáže a zhotovitel připraví k podpisu předávací protokol.

čl. III **Cena díla**

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	826 000,00 Kč
DPH 21%	173 460,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	999 460,00 Kč

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v položkovém rozpočtu, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

čl. IV **Platební podmínky**

1/ Cena za dílo bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.

2/ Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení.

3/ Zálohové platby se neposkytují.

4/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

čl. V **Záruční lhůty**

1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Objednatel má i nároky zodpovědnosti za jakost díla.

2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **36 kalendářních měsíců**. Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.

3/ Reklamovaná vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 - ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem není-li dohodou mezi stranami stanovena jinak.

čl. VI **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1/ V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty celkem až do výše celkové smluvní ceny bez DPH, a to takto:

- prodlení zhotovitele s dodáním díla (nebo jeho části) do každého jednoho bytu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

2/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zboží oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu dle čl. II odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové kupní ceny bez DPH.

3/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, uplatněných v záruční době dle čl. V odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.

4/ V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

5/ Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

čl. VII **Ustanovení závěrečná**

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude též zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.

2/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

3/ Zhotovitel prohlašuje, že veškeré práce na plnění této smlouvy budou prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména při odměňování, organizaci pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), že všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, splňují podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejm. mají potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atd.) a všechny osoby podílející se na plnění smlouvy jsou řádně vedeny v příslušných registrech (vztahujících se zejm. k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení); rovněž Zhotovitel prohlašuje, že jako poddodavatelé budou k plnění smlouvy využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání. Zhotovitel podpisem této Smlouvy též čestně prohlašuje, že vůči němu není orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo zákona č. 198/2009 Sb., antidiskriminační zákon, ve znění pozdějších předpisů a že řádně a včas splní finanční závazky vůči svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v souladu se Smlouvou uzavřenou s poddodavatelem. Porušení povinnosti uvedené v tomto článku je porušením Smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

4/ Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele či člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. ve znění novel.

5/ Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy. Nebude-li smlouva podepsána elektronicky, pak je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, kdy zhotovitel obdrží jeden výtisk, Objednatel 2 vyhotovení.

6/ Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

7/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (soupis prací) vchod C 1.-8. NP
- Příloha č. 2: Typický půdorys podlaží vchodu C, typický řez hlavní budovy K, vyznačení pozice prahů a přechodových lišt. (přílohy 2a až 2d)

V Hradci Králové, dne

Za objednatele:

Datum: 2023.06.20
14:35:41 +02'00'

Datum:
2023.06.07