

Smlouva o dílo

Karel Hoffmann

se sídlem: Bystřička 513, 417 31 Novosedlice

IČO: 43266444

DIČ: CZ7012252830

zapsán v živnostenském rejstříku

bankovní spojení:

č. účtu:

kontaktní osoba:

(dále jako „zhotovitel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B. vložka 1550

bankovní spojení:

č. účtu:

kontaktní údaje:

Osoba oprávněná

Osoba oprávněná

(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem „**Oprava balkonu CHIR 6 v sekci D - budova F pro 1. a 2. NP**“ tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, věznění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí oprava balkonu, budova F - sekce D, 1. a 2 NP
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
 - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
 - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,

- b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
 - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem).
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

II.

Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši **232.134,94 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. *K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přízná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.*
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: [REDAKCE]
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **15.7.2023**. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z., adresa Duchcovská 53, 415 29 Teplice, budova F - sekce D (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště.

Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

- Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
- Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele [redacted] osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - [redacted]

IV.

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

- Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Záruka za jakost

- Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
- Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
- Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinností.
- Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla.
- Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamáce bude zhotoviteli doručena na e-mail: [redacted]
- Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
- Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
- Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Sankční ujednání

- Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
- V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
- Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

- Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
- Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

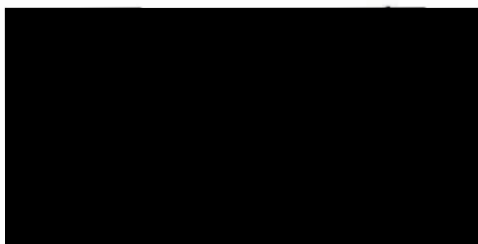
1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Ne-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 5.5.2023

20 -06- 2)13

V Ústí nad Labem dne



V Teplicích dne 22 -05- 2023



Výkaz výměr díla (nabídkový rozpočet)					
Název stavby:	Oprava balkonu, budova F, Chirurgie 6				
Druh stavby:	Stavba obč. vyb. - na poz. parc.č. 3441				
Lokalita:	Duchcovská 53, 415 29 Teplice				
Název firmy:	Karel Hoffmann		Adresa: Bystřická 516. 417 31 Novosedlice		
			E-mail:		
č	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Cena / MJ v Kč	Celkem
1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm.omítka	kus	1,00	500,00	500,00
	Zdi podpěrné a volné				500,00
2	Omítka podhledů vnější - nátěr nebo nástnk vč.penetrace	m2	30,24	50,00	1 512,00
3	Omítka vnější podhledů - doplnění /adhézní můstek,stěrka/ 20%	m2	30,24	30,00	907,20
4	Omítka vnější stěn. MC, hladká - reprofilace, penetrace	m2	32,80	156,00	5 116,80
5	Omítka vnější zrna 1,5mm probarvená,vč.penetrace	m2	24,60	420,00	10 332,00
6	Omítka vnější zrna 1,5mm bílá, vč.penetrace	m2	12,68	410,00	5 198,80
7	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge Incolore 2 x	m2	18,04	168,00	3 030,72
8	Očištění zdi a valů před opravou, ručně - zdivo - 20%	m2	32,80	16,00	524,80
9	Ruční čištění kartáčem - kámen/fimsa	m2	18,04	12,00	216,48
10	Spárování MC, zdi z kamene.vč.vyčištění spař	m2	18,04	40,00	721,60
	Úprava povrchů vnější				27 560,40
11	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15	m3	2,12	4 500,00	9 540,00
12	Kladení dlaždic 30 x 30 cm na terče plastové	m2	30,24	450,00	13 608,00
	Podlahy a podlahové konstrukce				23 148,00
13	Povlaková krytina střech do 10°. fólii PVC.vč.doplňků	m2	35,98	750,00	26 985,00
14	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL RS 70 mm	m	28,00	80,00	2 240,00
15	Povlaková krytina střech do 10°. podklad, textilie	m2	30,24	80,00	2 419,20
16	Ukončení izolace PVC vytažením	m2	3,27	900,00	2 943,00
	Izolace střech (živičné krytiny)				34 587,20
17	Potrubí KG dešťové (svislé) D 110 x 3,2 mm	m	4,00	210,00	840,00
18	D +: vtok střešní TPW PVC D 110 mm s límcem	kus	1,00	2 900,00	2 900,00
	Vnitřní kanalizace				3 740,00
19	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	145,50	36,00	5 238,00
20	Doprava.manipulace(zvýšený přesun) - GEDA	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
21	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	145,50	90,00	13 095,00
22	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m.H 10 m	m2	145,50	25,00	3 637,50
23	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1.9 m	m2	6,00	500,00	3 000,00
24	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	14,45	400,00	5 780,00
	Lešení a stavební výtahy				40 750,50
25	Bourání bet.konstrukci-podlaha, průraz	m3	1,51	3 420,00	5 164,20
26	Bourání dlaždic teracových tl. nad 1 cm, nad 1 m2	m2	30,24	250,00	7 560,00
	Bourání konstrukci				12 724,20
27	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 %	m2	6,40	68,00	435,20
28	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 80 %	m2	66,94	126,00	8 434,44
29	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,43	150,00	1 264,50
30	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,43	900,00	7 587,00
31	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	84,30	15,00	1 264,50
32	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,43	400,00	3 372,00
33	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	84,30	60,00	5 058,00
	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				27 415,64
34	VRN - ztížené podmínky	%	0 6	(Too	0,00
	Nezařazené				0,00
35	Poplatek za skládku stavební suti - směs betonu.omítek,cihel	t	843	2 500,00	21 075,00
	Přesuny suti				21 075,00
36	Fólie DEKPLAN 76 tl.1,5 mm š.1200 mm střešní šedá	m2	39,58	620,00	24 539,60
37	Dlažba betonová 300x300x35 mm hladká	kus	350,00	42,90	15 015,00
38	Geotextilie FILTEK 150 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	35,98	30,00	1 079,40
	Ostatní materiál				40 634,00
Celkem cena bez DPH					232 134,94
DPH 21%					48 748,34
Cena celkem s DPH					280 883,28

Vypracoval: Karel Hoffmann

Podpis a razítko

V Teplicích

Datum:

05.05.2023