

# Smlouva o dílo č. 15/2023

uzavřená dle § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi smluvními stranami:

## Zhotovitel

Obchodní firma: **ASITIS s.r.o.**

Sídlo - Adresa: **Vážného 10, 621 00 Brno**

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 110 508  
zastoupená: **Martinem Vokřálem, jednatelem**

IČ: **07836686**

DIČ: **CZ07836686**

Bankovní spojení: **2201572493/2010**

Osoba oprávněná k samostatnému jednání ve věcech této smlouvy:

technicky: [redacted] tel.: [redacted]  
finančně: [redacted] tel.: [redacted]

## Objednatel

Obchodní jméno: **Město Valašské Klobouky**

Sídlo - Adresa: **Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky**

zastoupené: **Josefem Bělaškou, starostou**

IČ: **00284611**

DIČ: **CZ00284611**

Bankovní spojení: **292669434/0300**

Osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy:

technicky: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
finančně: [redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

## **Preambule:**

Dodavatel se zavazuje zajistit projekční a související inženýrské práce na stavbu: FVE na objektech města Valašské Klobouky (dle přílohy č. 1 této smlouvy). Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo.

## **I. Základní ustanovení**

1. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění vypracování kompletní projektové dokumentace fotovoltaické elektrárny pro vybrané objekty města Valašské Klobouky v rozsahu uvedeném v článku II., bod 1. této smlouvy.

## **II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se pro objednatele zavazuje zajistit vypracování projektové dokumentace v rozsahu:
  - Průzkumné práce v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace
  - Zpracování projektové dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení na jednotlivých objektech dle instalovaných výkonů FVE,
  - Zpracování výkazu výměr a rozpočtu v rozsahu stupně pro stavební povolení
  - Zajištění technické pomoci při zpracování záměrů výstavby podle požadavků investora, konzultační a poradenská činnost, zabezpečení dokladů a dokumentace stanovených právními předpisy, inženýring.
2. Předpokladem plnění je poskytnutí součinnosti objednatele: zpřístupnění objektu, poskytnutí požadovaných informací a stávající projektové dokumentace objektu v digitální podobě (v případě pouze listinné podoby lze provést za úplaty digitalizaci, není součástí ceny o dílo).
3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Objednatel je povinen provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. IV. této smlouvy, a to ve stanovené lhůtě splatnosti.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednatel upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných zhotoviteli objednatelem za účelem plnění této smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této smlouvy.
6. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nemohla předpokládat žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
7. Místem provádění díla je: objekty města Valašské Klobouky definované v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „staveniště“).

## **III. Předání díla, vlastnické právo, licence**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat předmět díla objednateli do 30.9.2023, a to průběžně dle zpracovaných projektových dokumentací.
2. Dílo nebo jeho části jsou splněny dnem jejich předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

Forma dodání: elektronicky na digitálním nosiči v needitovatelném formátu PDF + tisk maximálně třech paré a kompletace PD.

4. Zhotovitel současně poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění (licenci) ke všem způsobům užití díla (projektové dokumentace), zejména pak k:
  - a) jakémukoli rozmnožování celého díla nebo jeho částí, v papírové i elektronické podobě, v libovolném počtu či v jakékoli formě,
  - b) rozšiřování díla úplatně i bezplatně či jakýmikoli prostředky,
  - c) vystavování, nebo
  - d) sdělování veřejnosti.

Objednatel je dále oprávněn dílo upravovat, měnit, tvůrčím způsobem zpracovávat, spojovat s jinými díly a zařazovat do děl souborných.

Licence se poskytuje jako nevýhradní, na dobu neurčitou a v neomezeném územním a množstevním rozsahu.

Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla.

#### **IV. Cena za dílo a financování díla**

1. Cena za provedení díla je smluvními stranami stanovena dle cenové nabídky zhotovitele v celkové výši takto:

Celková cena díla bez DPH	304 000,00 Kč
DPH 21%	63 840,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	367 840,00 Kč

2. Cena díla může být změněna pouze Dodatkem ke Smlouvě o dílo, jež bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek objednatele musí být písemný), se nazývají vícepracemi, (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které po oboustranné dohodě realizovány nebudou, tyto se nazývají méněpráce).
4. Veškeré vícepráce či méněpráce budou pak oceněny následovně: na základě písemného soupisu víceprací a méněprací, odsouhlaseného zhotovitelem a objednatelem.
5. Cena prací bude pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací.
6. Veškeré cenové údaje jsou uvažovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kurzová rizika nejsou přípustné. Tato cena bude překročitelná pouze na základě dohody obou smluvních

stran, a to zejména z důvodů, vyplývajících ze změny obecně platných právních předpisů s dopadem na vyšší nabídkové ceny.

7. Faktura za provedení díla bude vystavena se splatností 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktury budou odesílány pouze elektronicky na adresu: [REDAKCE] Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů.
8. Objednatel se zavazuje, že v případě zrušení smlouvy, uhradí veškeré vzniklé náklady spojené s realizací díla.
9. Fakturace bude probíhat na základě dílčích plnění – předání projektových dokumentací za jednotlivé objekty dle Specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy o dílo.

## **V. Sankce**

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registraci smluv“).
6. Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
8. Fyzické osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy

Příloha č.1: Specifikace vybraných objektů včetně cen za jednotlivé objekty

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem Valašské Klobouky  
schůze konaná dne 29. 05. 2023  
č. usnesení RM/15/270/2023

Valašské Klobouky dne 13.06.2023

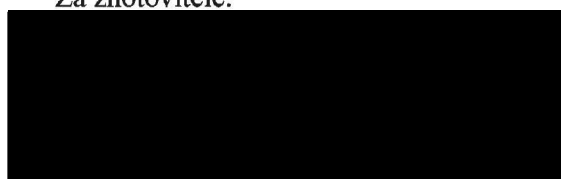
V Brně dne: 19. 6. 2023

Za objednatele:



Město Valašské Klobouky  
v z. Josef Bělaška, starosta

Za zhotovitele:



ASITIS s.r.o.  
v z. Martin Vokřál, jednatel

Příloha číslo 1 k smlouvě o dílo

## Cenová nabídka na zajištění projektových dokumentací FVE - objekty města Valašské Klobouky

název objektu	instalovaný výkon kWp	Cena projektu bez DPH	poznámka
Dům dětí a mládeže	12,6 + 12 bateriové úložiště	42 000	projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
Mateřská škola	19,8 + 20 bateriové úložiště	42 000	projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
Poliklinika	49,5 + 48 bateriové úložiště	47 000	projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
Kulturní dům	27+ 24 bateriové úložiště	47 000	projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
Technické služby	17,1 + 16 bateriové úložiště	42 000	nepřetoková FVE - projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
Dům Jana Horného	16,2 + 16 bateriové úložiště	42 000	projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
Dům u Slunce	18,9 + 16 bateriové úložiště	42 000	projektová dokumentace v rozsahu dokumentace pro stavební povolení
Celkem		304 000	