

Směnná smlouva

(dále jen „smlouva“)

č. 2023/1/000181/SML-OMM-2-1-2023/Zm

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

IČ: 00300063

zastoupené: Ing. Pavlem Paschkem, starostou

(dále jen „město Hlučín“)

a

FC Hlučín, a.s.

se sídlem: U stadionu 1798/15, 748 01 Hlučín

IČ: 27768252

Zastoupená: Ing. Perem Táčem, jednatelem

(dále jen FC Hlučín)

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto směnnou smlouvu podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II.

1. Město Hlučín je vlastníkem **pozemku pac. č. 6 v k.ú. Hlučín, jehož součástí je stavba garáže** bez čp/če zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3062 pro katastrální území a obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
2. FC Hlučín je vlastníkem **pozemků parc. č. 736/1 a 736/2 v k.ú. Hlučín** zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 5251 pro katastrální území a obec Hlučín, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava

III.

1. Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směňují nemovité věci uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy za nemovitou věc uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tedy:
 - 1.1. Město Hlučín převádí do vlastnictví FC Hlučín předmět směny uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a FC Hlučín přijímá tento předmět směny včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví.

- 1.2. FC Hlučín převádí do vlastnictví města Hlučín předmět směny uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a město Hlučín přijímá tento předmět směny včetně všech součástí a příslušenství do svého vlastnictví

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna podle této smlouvy bude realizována s doplatkem v prospěch FC Hlučín ve výši 1.097.210,- Kč (slovy jedenmiliondevadesátšesttisícdevětšedeset korun českých).
2. Město Hlučín se zavazuje uhradit doplatek ve výši dle odst. 2. tohoto článku do 30 dnů od završení této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet číslo xxxxxxxxxxxx vedený xxxxxxxxxxxx.

V.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy dobře znám skutečný stav předmětu směny podle této smlouvy, a že jej přijímají do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná nájemní práva ani jiné právní vady

VI.

1. Vlastnické právo k předmětu směny nabydou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí.
2. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí FC Hlučín.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu, a podat nový návrh na vklad práv podle této smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město Hlučín.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy

a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Platnost dodatků je rovněž podmíněna schválením příslušným ministerstvem.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Směna nemovitých věcí podle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Hlučína dne 15. června 2023 č. usnesení č. 7/8c).

Záměr převodu nemovitostí z vlastnictví města Hlučína byl zveřejněn na úřední desce od 23.2.2022 do 6.5.2022.

V Hlučíně dne 21-06-2023

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta Města

.....
Ing. Petr Táč
jednatel FC Hlučín a.s.