

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zák., v platném znění

č. zhotovitele: 238015

č. objednatele: ÚÚR/SML/2023/09

č. j.: ÚÚR 208/2023

JID: UUR 4 977

I.

Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

Obchodní firma

Sídlo

Oprávněn k jednání ve věcech smluvních

Oprávněn k jednání ve věcech technických

Provozovna

Telefon

IČO

DIČ

Bankovní spojení

DECPLAST okna s.r.o.

Nováčkova 19, 614 00 Brno

Milan Prudil

Ladislav Sosnar

Nováčkova 19, 614 00 Brno

541 242 464

25902083

CZ25902083

Fio Banka

číslo účtu -

Společnost DECPLAST okna s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně odd. C, vl. 65048

OBJEDNATEL:

Obchodní firma

Místo podnikání, Sídlo

Oprávněn k jednání ve věcech smluvních

Oprávněn k jednání ve věcech provozních

telefon / fax

IČO:

DIČ:

elektronická adresa

Ústav územního rozvoje, o. s. s.

Jakubské nám. 3, 602 00 Brno

Ing. Jakub Kotrla, 603 171 642

Dana Vítková, 606 033 170

542 423 130

60556552

vitkova@uur.cz

II.

Předmět a rozsah díla:

Zhotovení a montáž výrobků jejich provedením (dokončením a předáním) v souladu s cenovou nabídkou

č. N23-0036 aktualizovaná dne 26.04.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen SOD či „smlouva“).

III.

Místo a způsob plnění:

Místem plnění je: Jakubské náměstí 3, 602 00 Brno

IV.

Doba plnění:

- 1) Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek dle této SOD v celém rozsahu sjednaného předmětu plnění **do 8 týdnů od jejího podepsání a úplném složení zálohy** (viz bod VI. předmětné SOD). Nezaplacení sjednaných plateb se považuje za podstatné porušení smluvní povinnosti a zhotovitel mj. není povinen dodržet dohodnutý termín plnění.
- 2) Podmínkou pro dodržení dohodnutého termínu je zpřístupnění jednotlivých místností pro provedení požadovaných prací.
- 3) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné splnění díla po předchozí výzvě zhotovitele, provedené nejméně **3 dny předem**.

V.

Cena díla:

1) Cena dodávky	265 244,-
DPH 21%	55 701,-
Celkem	320 945,-

- 2) V ceně celkem je zahrnuto:
Montáž
Služby: demontáž původních oken s jejich likvidací, zednické zapravení
- 3) Cena dodávky je cena včetně aktuálních slev, dle slevového programu zhotovitele.
- 4) Objednatel je povinen vždy zaplatit DPH v zákonem stanovené výši, tzn., že v případě změny zákona o DPH, bude DPH aktualizováno. DPH je vždy přičteno k ceně dodávky.
- 5) Jakékoliv změny oproti původnímu zadání, včetně doplnění počtu a typů požadovaných prvků, stejně jako náklady zhotovitele, vzniklé z důvodu nepřipravenosti stavby objednatel, budou dodatečně doúčtovány a objednatel se je zavazuje uhradit.

VI.

Lhůty a způsob placení:

- 1) Na provedení (dokončení a předání) díla dle této smlouvy, poskytne objednatel zhotoviteli zálohu ve výši **220.000.- Kč**. Tato záloha je splatná do 10 dní po podpisu smlouvy na účet zhotovitele.
- 2) Po provedení (dokončení a předání) díla, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura se splatností 10 dní.
- 3) V případě nepřipravenosti stavby pro montáž ve stanoveném termínu, budou předány výrobky k uskladnění objednateli na základě předávacího protokolu. Zhotovitel v této době neodpovídá za jakékoli škody vzniklé na jeho výrobcích (poškození, ztráta apod.).

Objednateli bude zhotovitelem vyfakturována částka do výše 90% z ceny celkem. Zbývajících 10% ceny celkem, bude vyúčtováno v den dokončení, předání a převzetí díla.

- 4) V případě nedodržení sjednaných plateb, si zhotovitel vyhrazuje právo nedodání, popřípadě odebrání prvků zhotoveného díla v rozsahu neuhrazené platby.
- 5) Úhrady za provedené dílo, včetně zálohových plateb, provede objednatel na účet zhotovitele (jako variabilní symbol uvést číslo smlouvy), nebo v hotovosti. Platba je pokládána za provedenou, připsáním příslušné částky na účet poskytovateli platebních služeb zhotovitele.

VII.

Záruka, záruční doba a rozšířená záruční doba:

- 1) Zhotovitel je povinen provést (dokončit a předat) dílo v rozsahu a kvalitě, dohodnuté v této smlouvě, tedy tak, aby dílo bylo způsobilé sloužit svému účelu.
- 2) Nikoli zjevné Vady díla musí být reklamovány do konce záruční doby, jež je dohodou smluvních stran sjednaná na dobu 60-ti měsíců, na ostatní materiály platí záruční doba 24 měsíců.
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla.
- 4) Prodávající poskytuje záruky takto:

A) Na výrobky z profilu INOUTIC ARCADE 71, PRESTIGE 76, EFORTE 84	5 let
B) Na dřevěné výrobky WINSTAR - euro 78, euro 92, hybrid, classic, integral	5 let
C) Na hliníkové výrobky SUPERIAL, IMPERIAL, STAR , SCHÜCO , HEROAL, ALURON	5 let
C) Na doplňky (int. žaluzie, int. a ext. parapety, sítě proti hmyzu, žaluzie, rolety, mechanické části kování, zámkové vložky, nalepovací mřížky, okenní a dveřní kliky apod.)	2 roky
• Ozdobné dveřní výplně firmy PERITO	5 let
• Ozdobné dveřní výplně firmy VP Trend	7 let
D) Na provedené Zednické, stavební práce	5 let
E) Na provedení montáže 3D systému	5 let

Záruka se nevztahuje na případy poškození díla při montáži třetí osobou, na případy následného poškození díla při dokončování stavby, anebo neodvratitelnými událostmi (tj. vyšší mocí). Záruka se rovněž nevztahuje na případy, kdy k poškození díla dojde následně po zabudování díla na místě samém (na stavbě) vlivem nestability stavby (poškození rámu, kování, popraskání či rozbití skel), tj. pokud k poškození došlo vlivem špatné konstrukce stavby, nebo z toho důvodu, že stavba „pracuje“, anebo jakéhokoli nedohodnutého zásahu do konstrukce díla. Dále jsou ze záruční odpovědnosti vyloučeny výrobky, které byly narušeny montáží jakýchkoli doplňků subjektem odlišným od zhotovitele, či subjektem jím neodsouhlaseným.

Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. V reklamaci musí uvést číslo smlouvy, resp. zakázky, kterou reklamuje a na místě pak tuto smlouvu předložit v originálu.

Podmínky reklamace se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami a Reklamačním řádem zhotovitele, který je zveřejněn na internetových stránkách zhotovitele <http://www.dpokna.cz/Zarucni-podminky> a také je zasílám emailem.

VIII.

Majetkové sankce:

- 1) V případě neprovedení díla dle článku II. této SOD, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nerealizované části díla, za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, pokud neprovedení díla ve smluvené době nezavinil. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provádí-li se dílo postupně a lze-li jeho jednotlivé stupně odlišit, může zhotovitel požadovat, aby bylo předáno a převzato i po částech.
- 2) Za nedodržení termínu úhrady sjednaných plateb, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve sjednané výši, tj. 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel nebo příslušný správce daně zjistí, že byla na základě prohlášení objednatele, dle čl. V. této smlouvy, nesprávně uplatněna snížená sazba daně z přidané hodnoty, namísto základní sazby daně, zavazuje se objednatel zhotoviteli uhradit, do 10 ti dnů ode dne, kdy byl s touto skutečností seznámen, rozdíl DPH vypočtený tak, že z původního základu daně bude vypočteno DPH v základní sazbě daně a od takto vypočteného DPH, bude odečteno DPH již vyúčtované. Dále se objednatel zavazuje, uhradit zhotoviteli škodu ve výši penále z pozdního odvodu DPH, a to do 10 dnů ode dne, kdy bylo toto penále zhotovitelem zapláceno správcí daně.

IX.

Ostatní ujednání:

- 1) Zhotovitel se zavazuje při zhotovení a montáži výrobků využívat všech dostupných znalostí, k tomu aby dílo plnilo funkci v plném rozsahu. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není po odborné stránce při způsobu provádění díla vázán pokyny objednatele.
- 2) Dílo se předává v den dokončení montáže, na základě předávacího protokolu. Dílo předává zhotovitel nebo jím pověřená osoba. Veškeré případně zjištěné nedostatky a připomínky obou smluvních stran musí být uvedeny do předávacího protokolu spolu se způsobem a termínem jejich odstranění. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu objednatelem. Stejně tak se dílo považuje za předané v případě, pokud se objednatel ve zhotovitelem oznámeném termínu a čase k převzetí díla nedostaví, případně pokud dílo odmítá převzít z důvodu, jež nebrání tomu, aby dílo sloužilo svému účelu či dokonce bezdůvodně.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel nebude v prodlení s provedením díla, pokud vlivem klimatických podmínek (teploty nižší než -10°C, v případě montáže 3D systému +5°C) nebylo možno montáž začít, či v ní pokračovat. O dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje koneční termín zhotovení díla. Objednateli nevzniká v tomto případě právo na smluvní pokutu sjednanou v ustanovení článku VIII.
- 4) Vlastnické právo k předmětu plnění přechází na objednavatele dnem úplného zaplacení smluvní ceny.
- 5) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné připojení na el. napětí 220V pro montážní nářadí.
- 6) Objednatel zajistí na své náklady případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací díla (např. se zábořem veřejného prostranství, je-li pro realizaci díla nutný) po dobu realizace díla a zajištění vydání příslušného souhlasu.

X.

Technické podmínky:

- 1) Montážní pracoviště musí být odevzdáno ve stavu, který zaručuje montážní práce bez ohrožení pracovníků a v souladu s předpisy BOZ, a to nejpozději ke dni, v němž má být započato s montáží. Objednatel je povinen seznámit pracovníky zhotovitele s možnými místy a zdroji ohrožení. Seznámení pracovníků zhotovitele se zásadami BOZ vyplývajícími z prováděné činnosti zhotovitele zajistí zhotovitel.

XI.

Závěrečná ustanovení:

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích - po jednom pro každou smluvní stranu, oba výtisky mají stejnou platnost. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a parafováním jednotlivých stránek této smlouvy, příloh, doplňků a prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že nebyla ujednána v nouzi, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou očíslovaných dodatků, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) V otázkách, touto smlouvou neupravených, se smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené na majetku třetích osob.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že veškeré osobní údaje poskytnuté mu objednatelem budou použity pouze v souvislosti s touto smlouvou a nebudou zveřejňovány či poskytovány jakýmkoli třetím osobám.

V Brně dne 12.06.2023

Ing. Jakub Kotrla
ředitel
Ústav územního rozvoje
Objednatel

Milan Prudil
jednatel
DECPLAST okna, s. r. o.
Zhotovitel