

## **Dodatek č. 1**

### ke Smlouvě o podnájmu prostor určených k podnikání

#### **Letiště Karlovy Vary s.r.o.**

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary  
zastoupená: Mgr. Alicí Justinou Undus, jednatelkou  
IČO: 26367858  
DIČ: CZ26367858  
bankovní spojení: KB, a.s., Moskevská 2147/19, Karlovy Vary  
číslo účtu: 19736-341/0100  
OR: Oddíl C, vložka 15872 vedená u Krajského soudu v Plzni

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

#### **Airstream a.s.**

se sídlem: K Letišti 1073/25, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zastoupená: Robertem Kallistou, členem představenstva  
IČO: 27950468  
DIČ: CZ27950468  
bankovní spojení: KB, a.s.  
číslo účtu: 107-7747660287/0100  
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 12288

dále jen jako „**podnájemce**“

Výše uvedené smluvní strany se s ohledem na výši inflace za rok 2022 dohodly na uzavření Dodatku č. 1, kterým se provádějí následující změny „Smlouvy o podnájmu prostor určených k podnikání“ ze dne 28. 01. 2020, ev. č. 004/20 (dále jen „smlouva“) v souladu se zněním čl. VI., odst. 2 smlouvy:

1. Text článku III. Podnájemné, odst. 1. **se doplňuje** větou následujícího znění:

„Za užívání předmětu podnájmu, specifikovaného v článku I. odst. 2 této smlouvy, bude podnájemce platit pronajímateli sjednané smluvní podnájemné, které bude pro rok 2023 navýšeno o 10%“.

2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. n), zákona č. 340/2015 Sb. – zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění provede pronajímatel, který vyrozumí podnájemce o tom, k jakému datu se tak stalo.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona o registru smluv).

5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

Za podnájemce v ..... dne:

Za pronajímatele v K. Varech dne:

.....  
Airstream a.s.

.....  
Letiště Karlovy Vary s.r.o.  
Mgr. Alice Justina Undus, jednatelka