

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
bank. spojení: xxxxx
č. ú.: xxxxx
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: Stav-Por Stavebnictví s.r.o.

Sídlo: Komenského 455, 334 42 Chlumčany
Zastoupený: Petrem Novotným, jednatelem
Bank. spojení: xxxxx
Číslo účtu: xxxxx
IČO: 26371073
DIČ: CZ26371073
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 16069
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Instalace těsnění a seřízení oken“ smlouvu následujícího znění:

II.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:

- instalace těsnění oken (dodávku těsnění zajišťuje na vlastní náklady objednatel),
- následné seřízení oken,
- oprava poškozených žaluzií,

v budově Provozně ekonomické fakulty („stará“ budova, jihozápadní část) a s tím spojenými službami (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 smlouvy – Nabídka zhotovitele, která je nedílnou součástí smlouvy.

2.2. Součástí závazku zhotovitele je rovněž provedení služeb souvisejících s realizací díla, a to tak, jak jsou definovány v odst. 2.4 této smlouvy (dále jen „související služby“).

- 2.3.** Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu způsobem a v termínu sjednaným touto smlouvou.
- 2.4.** Součástí závazku zhotovitele stanoveného v odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy je rovněž provedení souvisejících služeb a prací, spočívajících v dopravě a řádném uvedení díla do provozu a úklidu místa plnění, přičemž:
- a. dopravou se rozumí doprava zhotovitele na místo plnění;
 - b. uvedením do provozu se rozumí seřízení a ověření řádné funkčnosti, jakož i provedení dalších úkonů nutných pro to, aby dílo bylo způsobilé sloužit svému obvyklému účelu;
 - c. úklidem místa plnění se rozumí zajištění odvozu a likvidace veškerého obalového a odpadního materiálu a dalších materiálů použitých při plnění této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a provedení řádného úklidu veškerých prostor dotčených instalací zboží.
- 2.5.** Smluvní strany se dohodly, že pokud k řádnému splnění předmětu této smlouvy bude zapotřebí provést další dodávky a práce v této smlouvě neuvedené, o nichž však zhotovitel s ohledem na předmět plnění věděl nebo musel vědět, je zhotovitel povinen tyto dodávky a práce na své náklady obstarat a provést, a to bez nároku na zvýšení ceny uvedené v odst. 4.2. této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo řádně dokončí a předá objednateli nejpozději do 31. 8. 2023.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že realizace celého díla, tedy instalace těsnění, seřízení oken a oprava žaluzií proběhne v období letních prázdnin, tj. od 10. 7. do 31. 8. 2023.
- 3.3.** Dílo bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 3.4.** Místem plnění je budova Provozně ekonomické fakulty („stará“ budova, jihozápadní část) na adrese Kamýcká 959, 165 00 Praha – Suchdol.
- 3.5.** Povinným obsahem předávacího protokolu o předání a převzetí díla je:
- a. údaj o zhotoviteli a objednateli;
 - b. popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - c. údaj o stavu díla a jeho bezvadnosti, v případě vad jejich soupis a uvedení termínu jejich odstranění;
 - d. dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění nebo informace, že již bylo vyklizeno, nejpozději však do 31. 8. 2023;
 - e. datum podpisu předávacího protokolu (toto datum je považováno za den uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena na základě nabídky zhotovitele jakožto cena maximální (tj. cena, kterou není přípustné překročit).
- 4.2. Cena je uvedena v české měně a je stanovena ve výši: **224.800,- Kč** (slovy: **dvě stě dvacet čtyři tisíc osm set** korun českých) bez DPH. DPH bude stanoveno a odvedeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu této smlouvy. Cena zahrnuje dopravu, instalaci, uvedení díla do provozu a nezbytné zaučení příslušných zaměstnanců objednatele. Cena zahrnuje i případné náklady na správní poplatky, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, převod práv, pojištění, přepravní náklady apod. V případě objektivně vzniklých méněprací nebo víceprací oproti příloze č. 1 bude uzavřen dodatek k této smlouvě, přičemž jednotkové ceny budou vycházet z této přílohy.
- 4.4. Cena bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí díla objednateli dle této smlouvy na základě předávacího protokolu.
- 4.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou předmětu plnění a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré související služby a práce, jejichž provedení je pro řádné splnění závazku vyplývajícího z této smlouvy nezbytné, a že při stanovení ceny dle této smlouvy:
 - a. řádně zjistil předmět plnění této smlouvy,
 - b. prověřil místní podmínky pro provedení předmětu plnění této smlouvy,
 - c. při kalkulaci ceny zohlednil veškeré technické a obchodní podmínky uvedené ve smlouvě a jejích přílohách.
- 4.6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.
- 4.7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Provozně ekonomická fakulta – Děkanát, Kamýcká 129, PSČ 165 00, Praha – Suchbát. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.8. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 4.9. Úhrada ceny nebo její části bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli.

V.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo bez vad a v dohodnuté kvalitě v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za řádné předání díla se považuje jeho převzetí objednatelem, a to na základě potvrzení této skutečnosti v protokolu o předání a převzetí díla. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku řádně realizováno zhotovení díla zhotovitelem včetně souvisejících výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou.
- 5.2. Zhotovitel je povinen objednateli předat doklady, které jsou nutné k převzetí a k užívání díla a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit ověření funkčnosti díla.
- 5.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.
- 5.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 5.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v platném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy nebo mu byly v souvislosti s ní poskytnuty ze strany objednatele. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem byly nekompletní nebo nepřesné do té míry, že by tato skutečnost mohla ovlivnit řádné zhotovení díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upřesnit či zajistit chybějící informace a údaje. V případě, že objednatelem poskytnuté hodnoty či údaje mají zásadní význam pro zhotovení díla, je vždy povinností zhotovitele si dané údaje ověřit. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost v termínech dle svých provozních možností. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné platby ani prodloužení termínu zhotovení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k předmětu této smlouvy.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv část nebo součást díla zhotovená zhotovitelem přejde přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání celého díla nese zhotovitel.

- 5.9. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny díla proti smlouvě, zejména její Příloze č. 1. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 5.10. Pověřený pracovník objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly a zhotovitel určil, že osobou oprávněnou k jednání za zhotovitele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:
Jméno: xxxxx
email:
tel.:
- 5.12. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou k jednání za objednatele ve věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace je:
Jméno: xxxxx
email:
tel.:
- 5.13. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem objednatele i zhotovitele. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude i soupis případných vad a nedodělků díla, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce.
- 6.2. Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele nejméně 3 kalendářní dny předem.
- 6.3. Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.4. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.

- 6.5. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost po dobu 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.
- 6.6. V případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- 6.7. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno zhotovitelem v nejkratší možné době, a to způsobem a v rozsahu dle dané vady tak, aby odstranění vad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace vady, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, a to bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.8. V případě opravy v záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení závady objednatelem po její odstranění zhotovitelem.
- 6.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.10. Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením.

VII.

Sankční ujednání

- 7.1. V případě, že zhotovitel nezhotoví dílo v termínu dle této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle odst. 6.37. této smlouvy.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 7.4. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
- 7.5. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení kupní ceny).
- 7.6. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na řádné splnění povinností ze strany zhotovitele.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.2. Smlouvu je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodu smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy.
- 8.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 8.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení díla.
- 8.5. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 8.6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončené části díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.4. smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 8.7. Skončením účinnosti smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 9.2. Veškeré změny či doplnění smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevylývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží 1 (jeden) a objednatel 2 (dva) stejnopisy.
- 9.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka – Specifikace prací.

- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi zněním této smlouvy a její přílohou má přednost znění smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany rovněž souhlasí se uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne
Za objednatele:

V Praze dne
Za zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Petr Novotný
jednatel



Stav-Por Stavebnictví s.r.o.

Komenského 455

Chlumčany

IČ 26371073

**Cenová nabídka na dodávku těsnění a seřízení oken
v budově SB, jižní strana, 4.patro, objekt ČZÚ, Praha**

		Kč
Demontáž a montáž těsnění do oken 80 sestav * 18,5 bm (1 sestava) = 1480 bm	55,- / bm	81 400 Kč
Seřízení oken 80 sestav * 4 křídla = 320 ks - běžná údržba. V případě potřeby větší oprava, cena dle rozsahu opravy a potřeby dílů.	245,- / ks	78 400 Kč
Oprava poškozených žaluzií 320 ks - odhad cca 1/3 poškozených = 100 ks - bude účtováno dle skutečnosti. V případě potřeby výměny žaluzií bude předložena CN na výměnu.	250,- / ks	25 000 Kč
Doprava - odhad 20 dní	2000,- / den	40 000 Kč

Celkem bez DPH

224 800 Kč

V Kladně dne 18. 1. 2023

XXXX

kladno@stav-por.cz

tel: XXXXX

