

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o dílo**  
**č. 2023/OMP/0142**

**1. Městská část Praha 10**

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Se sídlem: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IČO: 000 63 941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí odboru majetkoprávního

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dušan Kodrla, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. DEREZA, společnost s ručením omezeným**

Zastoupený: Filip Zábranský, jednatel, Monika Šebková, prokuristka

Se sídlem: Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6

IČO: 48036315

DIČ: CZ48036315

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C, 15099

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 7024072/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Filip Zábranský, jednatel, Monika Šebková, prokuristka

Ve věcech technických je oprávněn jednat:  výrobní ředitel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně označovaní jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. 2023/OMP/0142 (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek 1.

### Předmět Dodatku

Tento Dodatek upravuje změny Smlouvy v souvislosti s realizací akce „**Revitalizace jeslí Jakutská 1162/4**“. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku za účelem provedení dodatečných prací. Rozsah dodatečných prací se mění na základě předloženého změnového listu<sup>1</sup> č. 1, který je nedílnou součástí přílohy č. 1 Dodatku (dále jen „**Změnový list**“).

## Článek 2.

### Dodatečné práce

2.1. Konkrétní zdůvodnění změny závazku ze Smlouvy spočívající v dodatečných pracích je uvedeno ve Změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 Dodatku. Smluvní strany provedly následující zařídění změn závazku ze Smlouvy spočívajících v dodatečných pracích takto:

Změna závazku v rozsahu Změnového listu:

- ZL01a, tj. Absence základové desky – s ohledem na zjištěný stav základů Stavby bude provedeno vybourání nevyhovující mazaniny v části suterénu Stavby a dále bude provedeno řádné vyztužení základové desky;
- ZL01b, tj. Vybourání příčky ve 2. nadzemním podlaží Stavby – s ohledem na zjištěný stav stávající škvárobetonové příčky mezi místnostmi 2.08 a 2.03 bude provedeno vybourání této příčky a dojde k provedení nové dvojité opláštěné sádkartonové příčky;
- ZL01c, tj. Vyrovnání podlah v 1. a 2. nadzemním podlaží Stavby – s ohledem na zjištěný stav Stavby bude v celé ploše těchto dvou podlaží provedena vyrovnávací vrstva z betonového potěru;
- ZL01d, tj. Změna kanalizace – odkanalizování Stavby bude provedeno spádově, bez použití čerpací jímky. Na větvi kanalizace odvádějící splašky z 1. podzemního podlaží Stavby bude osazena zpětná klapka s akustickou signalizací;

je realizována dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), neboť se jedná o práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které byly zjištěny až v průběhu provádění prací a Objednatel nemohl tyto okolnosti při uzavírání Smlouvy s náležitou péčí předvídat. Tato změna zároveň nemění celkovou povahu předmětu Smlouvy a hodnota změny nepřekračuje limity stanovené v § 222 ZZVZ.

## Článek 3.

### Cena za zhotovení Stavby

3.1. Na základě tohoto Dodatku budou provedeny práce odpovídající částce 902 900,23 Kč bez DPH (dále jen „**vícepráce**“), a zároveň nebudou provedeny práce odpovídající částce 88 634,40 Kč bez DPH (dále jen „**méněpráce**“).

Rozdíl víceprací a méněprací tvoří částku: **814 265,83 Kč** bez DPH.

---

<sup>1</sup> Dle terminologie Smlouvy tzv. Technický list změny.

- 3.2. **Celková cena za zhotovení Stavby dle čl. 5.1 Smlouvy zůstává dle tohoto Dodatku nezměněna, a to s ohledem na skutečnost, že rozdíl mezi hodnotou víceprací a méněprací dle tohoto Dodatku bude hrazen z rozpočtové rezervy ve výši 1 000 000 Kč bez DPH, která je již zahrnuta v celkové ceně za zhotovení Stavby; z tohoto důvodu nedochází ke zvýšení celkové ceny za zhotovení Stavby.**

#### **Článek 4.**

##### **Lhůta plnění**

- 4.1. Výše popsané změny nemají vliv na Finální lhůtu Díla, která zůstává beze změny.

#### **Článek 5.**

- 5.1. Tímto Dodatkem nedotčená ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 5.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
- 5.4. Smluvní strany si Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 5.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
- č. 1 – Změnový list č. 1
  - č. 2 - Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací (.xlsx)
  - č. 3 – D.1.2.a Technická zpráva - 01a
  - č. 4 – Schéma rozsahu provedení - 01a

V Praze dne dle elektr. podpisu



Městská část Praha 10  
Bc. Jakub Brzoň  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Objednatel



DEREZA, společnost s ručením omezeným  
Filip Zábanský / Monika Šebková  
jednatel / prokuristka  
Zhotovitel

## ZMĚNOVÝ LIST č. 01

Název stavby <b>REVITALIZACE JESLÍ JAKUTSKÁ 1162/4</b>	Číslo smlouvy <b>2023/OMP/0142</b>
Zhotovitel <b>DEREZA s.r.o.</b>	Investor <b>MČ Praha 10</b>

## Odůvodnění

**ZL01a – Absence základové desky**

Po provedení vybourání skladeb podlah v 1.PP objektu bylo zjištěno, že namísto řádné základové desky je objekt založen pouze na základových pasech, mezi kterými je provedena nevyztužená betonová mazanina tloušťky 50 mm. Tato mazanina je značně degradovaná a popraskaná a není možné ji využít jako podklad pro provedení spodní izolace proti vodě. Respektive v případě provedení hydroizolační vrstvy na tuto nevyhovující mazaninu není možné zaručit řádnou hydroizolační funkci v čase. Vzhledem k této skutečnosti byl přizván statik, který rozhodl o vybourání nevyhovující mazaniny v části suterénu (rozsah viz. příloha) a provedení řádné vyztužené základové desky tl. 150 mm, která bude pomocí trnů provázána se stávajícími základovými pasy.

**ZL01b – Vybourání příčky ve 2.NP**



Po oškrábání maleb bylo zjištěno, že stávající škvárobetonová příčka mezi místnostmi 2.08 a 2.03, která měla dle předpokladu zůstat nebouraná má v ploše trhliny, prokreslené z obou stran. Vzhledem k šířce trhlin, lze tyto považovat za statické a je jisté, že pouhá oprava omítek na této stěně stávající poruchy neudrží. V budoucnosti by docházelo k neustálému prokreslování trhlin do líce omítek, a tedy k opakovaným závadám. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o vybourání této příčky a provedení nové dvojitě opláštěné sádkartonové příčky.




**ZL01c – Vyrovnání podlah 1. a 2. NP**

Po vybourání skladeb podlah v 1. a 2. NP objektu bylo zjištěno, že horní líc stávající stropní desky je značně nerovný, a tedy nevyhovující pro vyskládání kročejové izolace. Tato by v případě vyskládání na takto nerovný povrch nedoléhala v ploše. Tím by byla narušena akustická vlastnost této vrstvy a mohlo by dojít k prosednutí a prolomení desky. Dále bylo zjištěno, že vzhledem k výšce schodišťových stupňů, které určují úroveň čisté podlahy, je úroveň horního líce stropních desek o 10-20 mm níže, než je projektem určená mocnost nově navržených skladeb podlah. Z těchto důvodů je nutné provést v celé ploše těchto dvou podlaží vyrovnávací vrstvu z betonového potěru


**ZL01d – změna kanalizace**

Při projednání nutnosti osazení čerpací jímky na kanalizaci v 1.PP bylo zjištěno, že čerpací jímka se sestavou čerpadel je naprojektována pouze z důvodu ochrany před vzdutou vodou, aby nedošlo z případě zahlcení venkovní kanalizace k zaplavení suterénu, tato jímka není myšlena z důvodů spádování kanalizace. Vzhledem k předpokládané ekonomické náročnosti provozu čerpací jímky bylo rozhodnuto, že odkanalizování objektu bude provedeno spádově, bez použití čerpací jímky. Jako ochrana proti vzduté vodě bude na větvi kanalizace odvádějící splašky z 1.PP osazena zpětná klapka s akustickou signalizací.

Zhotovitel 	Generální projektant <b>OLAF studio s.r.o. - Ing. arch. Adam de Pina</b>
Tech. dozor objednatele (investora) <b>Tomáš Lubovský</b>	Investor <b>Bc. Jakub Brzoň</b> <b>Ing. Dušan Kodrla</b>
Uživatel – CSOP Praha 10 	<b>Zuzana Kohoutková</b> <b>Eva Navrátilová DiS.</b>

Finanční rekapitulace cena bez DPH	cena počáteční před ZL 01	88 578 000 ,- Kč
	cena po ZL 01	88 578 000 ,- Kč
	rozdíl	0,- Kč (čerpání 814 265,83 Kč z rozpočtové rezervy)
Porovnání přípočtů a odpočtů změnového listu cena bez DPH	Přípočet ZL 01 Odpočet ZL 01 Celkem změna ZL 01	902 900,23 Kč - 88 634,40 Kč 814 265,83 Kč
Posouzení změny dle §222 ZZVZ	ZL01a, ZL01b, ZL01c – změna dle odstavce 6 ZL01d – změna dle odstavce 6	
Dopad do termínu plnění	<b>NENÍ</b>	
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto změnového listu		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Položkový rozpočet ZL</li> <li>- Dodatek 01 Stavebně konstrukčního řešení</li> <li>- Schéma rozsahu provedení základové desky</li> <li>- Fotografie</li> </ul>		
Vyjádření zhotovitele		Vyjádření projektanta
Podpis, razítko		Podpis, razítko
Vyjádření tech.dozoru objednatel		Vyjádření investora
Podpis, razítko		Podpisy, razítko
Vyjádření uživatele – CSOP Praha		
Podpis, razítko		

V Praze 31.5.2023

Zpracovatel: 

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Jesle Jakutská - ZL 01

Místo:

Datum:

31.05.2023

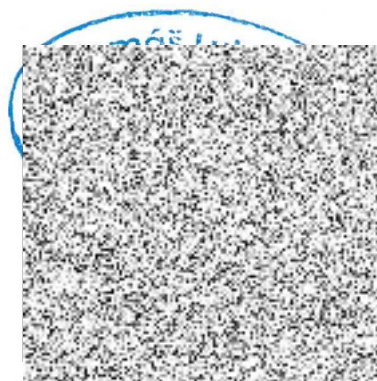
Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>814 265,83</b>	<b>985 261,65</b>
01a	Základová deska	616 412,56	745 859,20
01b	Bourání příčky 2.NP	59 080,20	71 487,04
01c	Vyrovnávka podlah 1. a 2.NP	150 497,33	182 101,77
01d	Změna kanalizace	-11 724,26	-14 186,35





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jesle Jakutská - ZL 01

Objekt:

01a - Základová deska

Místo:

Datum: 31.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>616 412,56</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				616 412,56
D		1	Zemní práce				48 943,38
1	K	139711111	Výkopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	13,752	2 210,00	30 391,92
	PP		Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3				
	VV		1PP				
	VV		12,200*5,300*0,1		6,466		
	VV		5,040*5,300*0,1		2,671		
	VV		4,510*4,84*0,1		2,183		
	VV		1,140*3,900*0,1		0,445		
	VV		"Místnosti 0.01,0.02,0.14,0.15,0.24" 24,16*0,1		2,416		
	VV		"odečet šachty" -0,9*1,2*0,1		-0,108		
	VV		"odečet pasů" -5,345*0,3*2*0,1		-0,321		
	VV		Součet		13,752		
2	K	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	13,752	608,00	8 361,22
	PP		Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3, při hloubce výkopu přes 3 do 6 m				
3	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	13,752	263,00	3 616,78
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3				
4	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	27,504	239,00	6 573,46
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1201				
	VV		2*13,752		27,504		
D		2	Zakládání				202 236,98
5	K	273313711	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	-4,208	5 009,54	-21 080,14
	PP		Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25				
	VV		PX4				
	VV		(16,39+2,78+47,19+6,11+10,73+31,79+6,87+5,71+6,92+1,91+2,08+1,8)*0,03		-4,208		
	VV		Součet		-4,208		
6	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	21,941	5 050,49	110 812,80
	PP		Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25				
	VV		1PP				
	VV		12,200*5,300*0,15		9,699		
	VV		5,040*5,300*0,15		4,007		
	VV		4,510*4,84*0,15		3,274		
	VV		1,140*3,900*0,15		0,667		
	VV		"Místnosti 0.01,0.02,0.14,0.15,0.24" 24,16*0,15		3,624		
	VV		"Podlaha výmeníku v části zasypané prohlubně" 2,5*3,5*0,15		1,313		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"odečet šachty" -0,9*1,2*0,15		-0,162		
	VV		"odečet pasů" -5,345*0,3*2*0,15		-0,481		
	VV		Součet		21,941		
7	K	273361821	Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	1,246	90 292,39	112 504,32
	PP		Výztuž základů desek z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500				
	VV		1PP				
	VV		12,200*5,300*5,4*1,1/1000		0,384		
	VV		5,040*5,300*5,4*1,1/1000		0,159		
	VV		4,510*4,84*5,4*1,1/1000		0,130		
	VV		1,140*3,900*5,4*1,1/1000		0,026		
	VV		((12,200*5,300*2)/0,45)*0,65*0,89/1000		0,166		
	VV		((5,040*5,300*2)/0,45)*0,65*0,89/1000		0,069		
	VV		((4,510*4,84*2)/0,45)*0,65*0,89/1000		0,056		
	VV		((1,140*3,900*2)/0,45)*0,65*0,89/1000		0,011		
	VV		"Místnosti 0.01.0.02.0.14.0.15.0.24" 24,16*5,4*1,1/1000		0,144		
	VV		"Podlaha výmeníku v části zasypané prohlubně"				
	VV		2,5*3,5*5,4*1,1/1000		0,052		
	VV		"odečet šachty" -0,9*1,2*5,4*1,1/1000		-0,006		
	VV		"odečet pasů" -5,345*0,3*2*5,4*1,1/1000		-0,019		
	VV		((28,63*2)/0,45)*0,65*0,89/1000		0,074		
	VV		Součet		1,246		
D	96		Bourání konstrukcí				33 697,49
8	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	6,876	4 900,74	33 697,49
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
	VV		1PP				
	VV		12,200*5,300*0,050		3,233		
	VV		5,040*5,300*0,050		1,336		
	VV		4,510*4,84*0,05		1,091		
	VV		1,140*3,900*0,05		0,222		
	VV		"Místnosti 0.01.0.02.0.14.0.15.0.24" 24,16*0,05		1,208		
	VV		"odečet šachty" -0,9*1,2*0,05		-0,054		
	VV		"odečet pasů" -5,345*0,3*2*0,05		-0,160		
	VV		Součet		6,876		
D	98		Demolice a sanace				206 322,73
9	K	985331213.1	Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vycištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 12 mm	m	97,518	2 115,74	206 322,73
	PP		Dodatečné vlepování betonářské výztuže včetně vyvrtání a vycištění otvoru chemickou maltou průměr výztuže 12 mm				
	VV		1PP				
	VV		((12,200*5,300*2)/0,45)*0,15		43,107		
	VV		((5,040*5,300*2)/0,45)*0,15		17,808		
	VV		((4,510*4,84*2)/0,45)*0,15		14,552		
	VV		((1,140*3,900*2)/0,45)*0,15		2,964		
	VV		((28,63*2)/0,45)*0,15		19,087		
	VV		Součet		97,518		
D	997		Přesun sutě				66 976,76
10	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	15,127	1 775,96	26 864,95
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	15,127	442,29	6 690,52
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
12	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	151,270	19,38	2 931,61
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		15,127*10 "Přepočtené koeficientem množství		151,270		
	VV		Součet		151,270		
13	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	15,127	2 015,58	30 489,68



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
		D 998	Přesun hmot				58 235,22
14	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	45,246	1 287,08	58 235,22
			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m				

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jesle Jakutská - ZL 01

Objekt:

01b - Bourání příčky 2.NP

Místo:

Datum: 31.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>59 080,20</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				16 043,31
D	96		Bourání konstrukcí				3 601,67
1	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	21,450	167,91	3 601,67
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm				
	VV		2NP				
	VV		7,15*3		21,450		
	VV		Součet		21,450		
D	997		Přesun sutě				12 441,64
2	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,810	1 775,96	4 990,45
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,810	442,29	1 242,83
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	28,100	19,38	544,58
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		2,81*10 "Přepočtené koeficientem množství		28,100		
	VV		Součet		28,100		
5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,810	2 015,58	5 663,78
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				43 036,89
D	763		Konstrukce suché výstavby				43 036,89
6	K	K137	D+M SDK konstrukce ozn. SD1- příčka tl. 120mm s ocelovými profily a dvourstvým opláštěním (vč. TI v případě potřeby)- podrobný popis viz. PD	m2	21,450	1 965,60	42 162,12
	PP		D+M SDK konstrukce ozn. SD1- příčka tl. 120mm s ocelovými profily a dvourstvým opláštěním (vč. TI v případě potřeby)- podrobný popis viz. PD				
	VV		2NP				
	VV		7,15*3		21,450		
	VV		Součet		21,450		
7	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	421,620	2,07	874,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jesle Jakutská - ZL 01

Objekt:

01c - Vyrovnávka podlah 1. a 2.NP

Místo:

Datum: 31.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**150 497,33**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				122 508,33
---	-----	--	---------------------	--	--	--	------------

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				97 746,20
---	---	--	--	--	--	--	-----------

1	K	632451425	Potěr pískocementový tl přes 10 do 20 mm tř. C 20 běžný	m2	430,600	227,00	97 746,20
	PP		Potěr pískocementový běžný II. přes 10 do 20 mm tř. C 20				
	VV		1.NP				
	VV		9,89+3,52+8,16+2,43+1,79+6,21+47,49+7,36+1,91+35,07+15,86+16,05+48,16+5,62+7,6+2,21+15,57+15,44+34,56		284,920		
	VV		2.NP				
	VV		14,55+1,77+2,69+14,34+14,64+11,43+1,38+29,1+38,16+5,76+6,12+5,74		145,680		
	VV		Součet		430,600		

D	998		Přesun hmot				24 762,13
---	-----	--	-------------	--	--	--	-----------

2	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	19,239	1 287,08	24 762,13
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m				
----	--	--	---	--	--	--	--

D	PSV		Práce a dodávky PSV				27 989,00
---	-----	--	---------------------	--	--	--	-----------

D	783		Dokončovací práce - nátěry				27 989,00
---	-----	--	----------------------------	--	--	--	-----------

3	K	783923171	Penetrační akrylátový nátěr hrubých betonových podlah	m2	430,600	65,00	27 989,00
	PP		Penetrační nátěr betonových podlah hrubých akrylátový				
	VV		1 NP				
	VV		9,89+3,52+8,16+2,43+1,79+6,21+47,49+7,36+1,91+35,07+15,86+16,05+48,16+5,62+7,6+2,21+15,57+15,44+34,56		284,920		
	VV		2 NP				
	VV		14,55+1,77+2,69+14,34+14,64+11,43+1,38+29,1+38,16+5,76+6,12+5,74		145,680		
	VV		Součet		430,600		

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jesle Jakutská - ZL 01

Objekt:

01d - Změna kanalizace

Místo:

Datum: 31.05.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-11 724,26</b>
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-11 724,26
D		721a	a) potrubí vedené pod stropem 1.PP, splaškové potrubí, svařovaný PE				-27 271,04
3	K	K430	ČK D125	ks	-1,000	890,33	-890,33
	PP		ČK D125				
4	K	K431	D125	m	-17,000	1 123,83	-19 105,11
	PP		D125				
5	K	K432	D90	m	-9,000	808,40	-7 275,60
	PP		D90				
D		721c	c) zařízení 1.PP				-40 283,22
2	K	K434	Jímka splaškových vod s dovjící ponorných čerpadel, akumulací objem 2m3	kpl	-1,000	40 283,22	-40 283,22
	PP		Jímka splaškových vod s dovjící ponorných čerpadel, akumulací objem 2m3				
D		721	Splašková a dešťová kanalizace pod 1.PP a ve venkovním prostoru				55 830,00
6	K	001	zpětná klapka automatická DN 160 se signalizací HL715.2EPC	ks	1,000	55 830,00	55 830,00
	PP		zpětná klapka automatická DN 160 se signalizací ACO QUATRIX-3F				

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**  
**DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ (DSP)**  
**A PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)**  
V ROZSAHU DLE VYHLÁŠKY 499/2006 Sb., O DOKUMENTACI STAVEB,  
V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ  
**D.1.2.a**  
**STAVEBNĚ – KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

---

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**  
**DODATEK 01**

---

Název stavby: Revitalizace jeslí – Jakutská 1162/4  
Místo stavby: p.č. 1522/2 a 1517, k.ú. Vršovice  
Stavebník: Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10  
Objednatel: OLAF studio s.r.o., Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2  
Stupeň PD: DSP + DPS

Vypracoval:

**Ing. Marek Lokvenc**

Na Škvárově 523, 549 32 Velké Poříčí

IČO: 06343023

tel.: 

e-mail: 

.....  
Ing. Marek Lokvenc



Tento dodatek navazuje na část projektové dokumentace D.1.2 z 07/2021 ve stupni DSP+DPS.

### Dodatek 01

Po rozkrytí skladby podlahové konstrukce v 1.PP bylo zjištěno, že stávající podkladní betonová deska je v celé ploše nevyztužená a lokálně poškozená (v určitých místech se nachází i dutiny pod spodním lícem). Při provádění výkopů pro rozvody TZB může být stávající podkladní deska natolik porušena, že již nebude plnit svou funkci, zejména v prostorech s těžším provozem, jako je tělocvična a kuchyň. To může způsobit další praskání a poklesy do dutin, což může vést k poškození nové skladby podlahové konstrukce.

Doporučuji v místnostech 0.03 (tělocvična), 0.04 (kancelář), 0.05 (denní místnost – kuchyně), 0.06 (kuchyň), 0.07 (chodba), 0.08 (hrubá příprava zeleniny) a 0.09 (chlazené potraviny, suchý sklad) odstranit stávající podkladní betonovou desku a provést novou.

Nová železobetonová podkladní deska bude mít minimální tl. 150 mm a bude zároveň sloužit jako rozpěra mezi stávající podélnou obvodovou stěnou a vnitřní nosnou podélnou stěnou. Železobetonová deska bude vyztužena u spodního povrchu sítěmi KARI 8/150/150 se stykováním přesahem min. na 3 oka sítě (450 mm). Sousední řady budou vzájemně posunuty tak, aby nebyly stykovány 4 sítě v jednom bodě. Krytí výztuže od spodního líce desky bude 50 mm. Do betonu základových pasů okolo nové podkladní ŽB desky budou vlepeny pruty betonářské výztuže  $\varnothing 12$  mm na chemické kotvy ve vzdálenosti max. 450 mm. Výztuž bude vlepena do hloubky min. 150 mm. Směrem do železobetonové podkladní desky budou pruty kotveny stykováním na délku min. 500 mm.

Nová podkladní deska bude prováděna ve 2 etapách. V jedné etapě bude odstraněna stávající podkladní deska v místnostech 0.03, 0.04, 0.05 a bude provedena nová podkladní deska. V druhé etapě bude odstraněna stávající podkladní deska ve zbývající části a vytvořena nová. Na pořadí etap nezáleží, ale nebudou prováděny najednou. **Při výměně podkladní desky nesmí být podkopány stávající základové pasy pod úroveň základové spáry a před započítím bouracích prací bude provedeno odkopání zeminy vně podélné obvodové stěny směrem do zahrady na úroveň horní hrany základového pasu (snížení bočního tlaku na obvodovou stěnu)!!!**

