



62752

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR  
Čj.:  
PID: RSDDXXVFWW-03  
Doručeno: 02.06.2023  
Listu: 5  
Druh: SVAZEK

12MP-004171

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU****č. j.: 13323/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění  
pozdějších předpisů**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,  
vločka 48384  
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno  
zastoupena  
ve věcech technických: [REDAKCE], správcem pozemků  
tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: uccchjm  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
variabilní symbol: **6398700723**

adresa pro doručování:  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „**půjčitel**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Praha 4 - Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00  
IČO: 659 93 390 DIČ: CZ65993390  
zastoupena: [REDAKCE]  
Kontaktní údaje: [REDAKCE]  
tel. [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
ID datové schránky: zjq4rhz

adresa pro doručování:  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava  
Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

(dále jen „**vypůjčitel**“ nebo „**ŘSD**“)(společně též jako „**smluvní strany**“)

## I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

- pozemek **parcelní číslo 3496/1** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: ZDC/63/33300, IC5000190006,
- pozemek **parcelní číslo 3496/61** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: ZDC/63/69051, IC6000423565,
- pozemek **parcelní číslo 3496/62** (ostatní plocha – dráha), inventární číslo pronajímatele dle SAP: ZDC/63/69043, IC6000423566,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 7837, pro katastrální území **Pelhřimov** (718912), obec Pelhřimov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Pelhřimov.

ŘSD je investorem stavby „**I/34 Pelhřimov, západní obchvat**“ (dále jen „stavba“), která bude umístěna na pozemcích parcelní čísla 3496/1, 3496/61 a 3496/62 v katastrálním území Pelhřimov. Náklady spojené s realizací stavby „I/34 Pelhřimov, západní obchvat“ nese investor.

## II.

Předmětem výpůjčky je

- část pozemku parcelní číslo **3496/1 o výměře 1874 m<sup>2</sup>** (dočasný zábor nad 1 rok),
- část pozemku parcelní číslo **3496/61 o výměře 1189 m<sup>2</sup>** (trvalý zábor),
- část pozemku parcelní číslo **3496/62 o výměře 286 m<sup>2</sup>** (trvalý zábor bez výkupu),
- část pozemku parcelní číslo **3496/62 o výměře 7 m<sup>2</sup>** (dočasný zábor do 1 roku) a
- část pozemku parcelní číslo **3496/62 o výměře 1896 m<sup>2</sup>** (dočasný zábor nad 1 rok),

vše v k. ú. Pelhřimov.

**Celková výměra předmětu výpůjčky činí 5252 m<sup>2</sup>.**

(dále jen „předmět výpůjčky“)

Půjčitel předá vypůjčitelovi předmět výpůjčky k bezúplatnému užívání po dobu realizace stavby „**I/34 Pelhřimov, západní obchvat**“. Předpokládaný termín realizace stavby je 2025 – 2028.

Stav předmětu výpůjčky bude popsán v předávacím protokolu, který bude sepsán mezi půjčitelem a vypůjčitelem po uzavření této smlouvy. Protokol bude pořízen v den zahájení užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel. O předpokládané době zahájení užívání předmětu výpůjčky musí být půjčitel seznámen s 14 denním předstihem (elektronicky, písemně).

## III.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vydání předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. II. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ust. § 2198 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném na předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami v souvislosti se stavbou.

#### **IV.**

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje, nejpozději však do konce doby sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Vyklizený předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Při realizaci stavby se vypůjčitel zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku půjčitele č. j. 12384/2022-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 22.06.2022.

#### **V.**

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Pokud nebudou stavební objekty uvedené v čl. I. této smlouvy zrealizovány do 31.12.2028, požádá vypůjčitel o prodloužení smlouvy o výpůjčce uzavřením dodatku ke smlouvě.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí půjčitel, který vypůjčiteli následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření, účinná je ode dne protokolárního předání pozemků vypůjčitel.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.

Příloha: č. 1 Zákres předmětu výpůjčky

V Brně dne 01.06.2023

V Jihlavě dne .....7.6.2023.....

Půjčitel:  
**Správa železnic, státní organizace**

Vypůjčitel:  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
Ing. Libor Tkáč, MBA  
ředitel Oblastního ředitelství Brno



Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

pořadové číslo parcely	Parc.č. dle KN stávající	druh pozemku	způsob využití/ způsob ochrany	Výměra dle KN m <sup>2</sup>	Parc.č. dle PK	Výměra dle PK m <sup>2</sup>	Parc.č. dle KN dle GP po vkladu	staniční (km) k těžišti parcely	LV	Vlastník	podíl	trvalý zábor (TZ) m <sup>2</sup>	trvale bez výkupu m <sup>2</sup>	dočasný zábor nad 1 rok m <sup>2</sup>	dočasný zábor do 1 roku m <sup>2</sup>	dotčen objektem SO	věcné břem. v trv. zab. (VB) m <sup>2</sup>	věcné břem. mimo trv. zab. (VB) m <sup>2</sup>	objekt pro VB	oprávněný pro VB (správce SO)
136	3496/1	ost.pl.	dráha	60 492				1.571	7837		1/1			1 874		670,1,670,2,671,672				
168	3496/61	ost.pl.	dráha	1 189				2.573	7837		1/1	1 189				101,670,671,672				
167	3496/62	ost.pl.	dráha	68 742				2.567	7837		1/1		286			670,670,1,670,2,671,672				
167	3496/62	ost.pl.	dráha	68 742				2.567	7837		1/1				7	671				
157	3496/62	ost.pl.	dráha	68 742				2.567	7837		1/1			1 896		670,1,670,2,671,672				

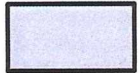


# LEGENDA

410/2.....



47



## ZÁBORU:

- ...- Číslo a hranice parcely KN
- Slučková hranice
- Hranice katastrálního území dle KN
- Pořadové číslo parcely KN
- Trvalý zábor
- Trvalý zábor bez výkupu
- Dočasný zábor nad 1 rok
- Dočasný zábor do 1 roku
- Věcná břemena