

Smlouva o elektronickém střežení objektu

uzavřená dle ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.

SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel: SECURITY NAVOS, s.r.o.
Adresa: Brno 624 00, Ulrychova 926/37
IČ: 27674487
DIČ: CZ276744487
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., 140 00 Praha
Číslo účtu: 115 – 976180277/0100
Spisová značka: C 50998 vedená u Krajského soudu v Brně
Jednající: Ivana Kartašová – jednatelka
Korespondenční adresa: Brno, Trnkova 156, PSČ 628 00

dále jen „dodavatel“

a

Zákazník: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.
Adresa: Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
IČ: 680 81 758
DIČ: CZ68081758
Spisová značka:
Jednající:

dále jen „zákazník“

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o elektronickém střežení objektu

I.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je nepřetržité (24 hodin denně) elektronické střežení objektu zákazníka a monitorování výstupů elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen „EZS“) zákazníka prostřednictvím napojení na pult centralizované ochrany objektů (dále jen „PCO“) dodavatele, včetně seznamování zákazníka s výsledky kontrolní činnosti.
2. Zajištění kontrolní činnosti zásahovou jednotkou v případě poplachové signalizace EZS na PCO. Prověrka poplachové signalizace bude zajištěna vysláním zásahové jednotky, která provede kontrolu objektu a v případě napadení učiní všechna dostupná opatření k zajištění majetku ve střeženém objektu zákazníka. Zajistí minimalizaci poškození chráněného objektu a případně zadrží pachatele dle § 76 odst. 2 trestního řádu do příjezdu Policie ČR.
3. O každém násilném narušení střeženého objektu bude bez prodlení informována zodpovědná osoba dle článku III. Odstavec 3 této smlouvy, popřípadě obvodní oddělení Policie ČR.

III.

DOBA A ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Dodavatel převezme instalovanou EZS zákazníka do střežení na PCO ode dne 01.09.2020. Vlastní kontrola výstupů EZS bude prováděná ode dne připojení signalizace systému EZS na PCO dodavatele.
2. Adresa střeženého objektu je: Pasohlávky²⁴⁴
3. Odpovědné osoby zákazníka za objekt:

Příjmení, jméno	Telefonní číslo
a)	
b)	
9	

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel je povinen zajišťovat smluvně dohodnutou činnost nestranným způsobem a zjištěný stav sdělovat v dohodnutých lhůtách zákazníkovi.
2. Dodavatel je povinen proškolit pracovníky PCO a zásahové jednotky o poloze objektu, rozdělení smyček a způsobu provádění kontrolní činnosti objektu v případě přijetí signálu o narušení objektu na PCO.
3. Dodavatel zajistí plnění předmětu smlouvy ode dne připojení signalizace systému EZS zákazníka na PCO dodavatele v režimu sjednaném v článku II. této smlouvy.
4. Dodavatel je oprávněn vstupovat do kontrolovaných objektů pouze při mimořádné události vyžadující okamžitý zásah. O každém takovém vstupu musí být vyhotoven zápis o zásahu, který bude stvrzen odpovědnou osobou zákazníka, popřípadě zástupcem PČR.

5. Dodavatel je povinen při signalizovaném narušení EZS v objektu zajistit:
- Po přijetí poplachového signálu o napadení objektu neprodleně povolat k zákroku a prověřce poplachové signalizace v objektu nejbližšího kontrolního pracovníka nebo zásahové vozidlo.
 - Alarm vyvolaný chybnou manipulací lze odvolat telefonicky po sdělení kontrolního hesla.
 - Pokud pracovníci zásahové jednotky na místě zjistí fyzické napadení objektu, nebo narušení pláště chráněného objektu:
 - provedou nezbytný zákrok k ochraně majetku zákazníka, při maximální preferenci ochrany života a zdraví osob, včetně zadržení pachatele.
 - vyzoomí územně příslušný útvar Policie ČR.
 - vyzoomí pověřenou osobu zákazníka.
6. Zákazník je povinen poskytnout dodavateli součinnost nutnou k provádění kontrol.
7. Zákazník je povinen, v případě poplachu vyvolaného nesprávnou obsluhou zákazníka či jeho zaměstnanců, nebo falešným poplachem EZS bezodkladně, nejpozději však do 3 minut telefonicky informovat o této skutečnosti operátora PCO dodavatele dle článku VI a tento planý poplach odvolat. V případě, že zákazník tak neučiní, bude tento poplach spojený s výjezdem zásahové jednotky dodavatele.
8. Zákazník je povinen seznámit pověřené zaměstnance s heslem tak, aby v případě planého poplachu zapříčiněného chybnou obsluhou, byli tito zaměstnanci schopni poplach telefonicky odvolat.
9. Zákazník je povinen veškeré změny odpovědných osob, kontaktních telefonních čísel, provozní doby a ostatních skutečností týkajících se kontrolní činnosti objektu oznámit neprodleně dodavateli, a to e-mailem na adresu:

V.

UJEDNÁNÍ O CENĚ

1. Cena plnění se sjednává podle zákona č. 526/1990 Sb. "O cenách" a činí:

a) Ostraha objektů napojením na PCO – měsíční paušál / 1 objekt	Kč
b) Výjezd zásahové jednotky k prověřce poplachů	Kč
e) Jednorázový připojovací poplatek	Kč
f) Výpisy PCO	zdarma

2. V paušální částce za elektronickou ostrahu objektu je zahrnuta kontrola EZS zákazníka systémem PCO dodavatele, mimo výjezdu k poplachům s narušením objektu (tzv. oprávněný výjezd).
3. Paušální částka za kontrolní činnost bude zákazníkem hrazena za období jednoho kalendářního měsíce a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené dodavatelem za uplynulé období jednoho kalendářního měsíce vždy na začátku následujícího měsíce.
4. Daňové doklady - faktury za elektronickou ostrahu a kontrolní činnost, poplachu a další služby dle této smlouvy budou dodavatelem vystavovány vždy jednou měsíčně za předcházející období jednoho měsíce se splatností 14 dnů od data vystavení.
5. Zákazník se zavazuje při provádění úhrad ceny plnění dle této smlouvy vždy používat jako variabilní symbol číslo faktury vystavené za příslušné období.

6. V případě nezaplacení ceny plnění zákazníkem dle této smlouvy, je dodavatel oprávněn podat výpověď z této smlouvy, přičemž výpovědní lhůta je pro tento případ stanovena na dobu deseti dnů od písemného doručení výpovědi zákazníkovi.
7. Odstoupením dodavatele od této smlouvy se tato smlouva k datu oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ruší a počínaje 11. Dnem od doručení, není odstupující smluvní strana povinna plnit smluvní závazky, jenž jsou předmětem této smlouvy. V případě, že zákazník zmaří doručení o odstoupení, pak účinky odstoupení od smlouvy nastávají třetího dne po předání oznámení o odstoupení k poštovní přepravě.
8. Za den splatnosti je považováno datum připsání fakturované částky na účet dodavatele a ne datum podání příkazu k úhradě do banky. Při nedodržení splatnosti fakturované částky je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Smluvní částka za služby bude po dohodě smluvních stran upravována formou dodatku ke smlouvě vždy k 31.01. následujícího roku o průměrnou míru inflace, oficiálně vykazovanou Českým statistickým úřadem, nebo Ministerstvem financí ČR.
10. Dodavatel je oprávněn považovat nezaplacení fakturované částky zákazníkem za 2 fakturační období za sebou za hrubé porušení smlouvy a je v tomto případě oprávněn od smlouvy ihned odstoupit.
11. V případě odstoupení dodavatele od této smlouvy se smluvní strany zavazují nejpozději od 4 dnů od ukončení této smlouvy sepsat dohodu o výši a způsobu vypořádání vzájemných pohledávek a závazků. Peněžité závazky vyplývající z dohody o vypořádání se vinná strana zavazuje uhradit do 7 dnů od ukončení této smlouvy.

VI.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY ODHLAŠOVÁNÍ PLANÝCH POPLACHŮ

1. Poplach je možné odvolat do 3 minut od jeho vzniku pouze telefonicky. Ve styku s pracovníkem dispečinku je bezpodmínečně nutné nahlásit tyto údaje:

Heslo, nebo jméno, společnost, objektové číslo - zpráva.

2. Zpráva:

„ Odhlašuji planý poplach, chyba obsluhy „

3. Telefonní čísla operátora PCO:

- Dispečink - operační středisko (provoz nonstop)
- Dispečink - operační středisko (provoz nonstop)

4. V případě, že osoba odhlašující planý poplach nebude znát heslo nebo objektové číslo, bude dodavatel takovýto poplach s výjezdem účtovat na základě ustanovení V. bodu 3. ve výši Kč + DPH

VII.

SPECIFICKÁ ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Za neplnění této smlouvy nelze považovat nečinnost dodavatele v případech, kdy z jakékoliv příčiny signál EZS zákazníka nebyl přenesen do PCO dodavatele pro poruchu JTS, GSM či sítě GPRS. Odpovědnost za škodu, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Úhrada škody, na kterou se vztahuje pojistná smlouva, bude provedena přímo odběrateli po poskytnutí plnění pojišťovnou.

Tento dokument je výhradně určen pro dodavatele a zákazníka.

Výše uvedené je považováno za obchodní tajemství a jeho porušení je nekalou soutěží ve smyslu § 2985 Občanského zákoníku

VIII.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dva měsíce, kdy tato počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 2 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dne 01.09.2020 a platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 4 Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou na majetku zákazníka, která byla způsobena neoprávněnou osobou při vniknutí do objektu. Dodavatel rovněž neodpovídá za škody vzniklé pozdním příjezdem Policie, případně Hasičského záchranného sboru.
- 5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 6 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla sepsána na základě pravdivých skutečností a svobodné vůle obou účastníků, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 21. 8. 2020

V Brně dne: 21. 8. 2020

Za zákazníka:

Za dodavatele:

.....
jednatel

.....
Ivana Kartašová
jednatelka