

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město
IČ: 00317985
DIČ: CZ00317985
bankovní spojení: 1722392389/0800, Česká spořitelna
(dále též MKS)

Nájemce: **IAN PERFEKT, s.r.o.**
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá
IČ: 26840341
DIČ : CZ26840341
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, spis. značka 50146

Pronajímatel uzavřel dne 29.2.2012 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Dne 12. 10. 2012 nájemce převzal do užívání prostory Kinokavárny a Kinobaru v I.NP. Prostory Zábavního klubu v I. PP a II.PP nebyly z důvodu nevyřešeného akustického odizolování prostoru nájemcem převzaty k užívání. **Tímto dodatkem se mění a upravuje čl. IV nájemní smlouvy a dále se stanovuje příloha č. 1, č. 2 a č. 3.**

čl. IV.

Výše a splatnost nájemného a služeb

1. Nájemné se sjednává ve výši:
 - a) kinokavárna
 - kinokavárna a bar: 128,92 m² x 2000,- Kč/m²/rok + DPH, tj. **21 486,67 Kč/měs. +DPH**
 - zázemí: 38,12 m² x 1000,- Kč/ m²/rok + DPH, tj. **3 176,67 Kč/měs. + DPH**
 - b) kinobar v I. NP
 - bar: 96,65 m² x 2000,- Kč/m²/rok + DPH, tj. **16 108,33 Kč/měs. + DPH**
 - zázemí: 5,37 m² x 1000,- Kč/ m²/rok + DPH, tj. **447,50 Kč/měs. + DPH**
 - c) zábavní klub v I. PP a II. PP – doposud nepředán nájemci k užívání, není provozován (zátím není předmětem fakturace).

Měsíční nájem celkem: 41 219,17 Kč + DPH
Čtvrtletní nájem celkem: 123 657,51 Kč + DPH

2. Úhrady za poskytované služby bude nájemce hradit následovně:
- měsíční záloha na teplo ve výši 8 071,80 Kč/měs. + DPH, čtvrtletní záloha ve výši 24 215,40 Kč + DPH s ročním vyúčtováním.
 - studená voda - dle skutečné spotřeby,
 - el. energie - dle skutečné spotřeby.
3. Nájemné a úhrady za služby viz čl. IV bod.1 a bod. 2 budou nájemcem hrazeny čtvrtletně předem, vždy nejpozději do 15. dne posledního měsíce předchozího čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné bude považováno za zaplacené připsáním na účet pronajímatele. Jednotlivá období u nájmu se považují dle § 21 odst. 9 Zákona č. 235/2004 Sb. za dílčí plnění a datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení daňového dokladu.
- Úhradu za služby dle skutečnosti provede nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení měsíce se 14 – ti denní splatností.
- Pronajímatel si dále vyhrazuje právo upravovat nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu za uplynulý rok. V případě zvýšení cen tepla, vodného a stočného ze strany dodavatelů si pronajímatel rovněž vyhrazuje právo upravit ceny služeb.

Povinnost hradit nájemné a služby spojené s nájmem vzniká nájemci 12. 10. 2012.

Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 29.2.2012 zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy a dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 – písemný protokol o převzetí nebytových prostor včetně movitého majetku,

Příloha č. 2 – bezpečnostní a protipožární předpisy,

Příloha č. 3 – otevírací doba kinokavárny a kinobaru.

V Havířově, dne 10.10. 2012

V Havířově, dne 10.10.2012

pronajímatel

nájemce