

## **Dodatek č. 2**

### **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

**Pronajímatel:** **Městské kulturní středisko Havířov**, příspěvková organizace  
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou  
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město  
IČ: 00317985  
DIČ: CZ00317985  
bankovní spojení: 1722392389/0800, Česká spořitelna  
(dále též MKS)

**Nájemce:** **IAN PERFEKT, s.r.o.**  
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem  
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá  
IČ: 26840341  
DIČ : CZ26840341  
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, spis. značka 50146

Pronajímatel uzavřel dne 29.2.2012 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Dne 12. 10. 2012 nájemce převzal do užívání prostory Kinokavárny a Kinobaru v I.NP. Prostory Zábavního klubu v I. PP a II.PP nebyly z důvodu nevyřešeného akustického odizolování prostoru nájemcem převzaty k užívání.

**Tímto dodatkem na základě rozhodnutí Rady města Havířova ze dne 12.6.2013 č. 4194/60RM/2013 se mění a upravuje čl. IV bod 1) nájemní Smlouvy takto:**

#### **čl. IV.**

#### **Výše a splatnost nájemného a služeb**

1. Nájemné se sjednává ve výši:
  - a) kinokavárna
    - kinokavárna a bar: 128,92 m<sup>2</sup> x 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. **21 486,67 Kč/měs. +DPH**
    - zázemí: 38,12 m<sup>2</sup> x 1 000,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. **3 176,67 Kč/měs. + DPH**
  - b) kinobar v I. NP
    - bar: 96,65 m<sup>2</sup> x 1 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. **12 081,25 Kč/měs. + DPH**
    - zázemí: 5,37 m<sup>2</sup> x 400,- Kč/ m<sup>2</sup>/rok + DPH, tj. **179,-- Kč/měs. + DPH**
  - c) zábavní klub v I. PP a II. PP – doposud nepředán nájemci k užívání, není provozován (zátím není předmětem fakturace).

**Měsíční nájem celkem: 36 923,59 Kč + DPH**  
**Čtvrtletní nájem celkem: 110 770,77 Kč + DPH**

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 29.2.2012 a včetně Dodatku č. 1 ze dne 10.10.2012 zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově, dne 27.6 2013

V Havířově, dne 27.6.2013

---

Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka MKS Havířov

---

Ivan Mucha  
jednatel