

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město
IČ: 00317985
DIČ: CZ00317985
bankovní spojení: 1722392389/0800, Česká spořitelna
(dále též MKS)

Nájemce: **IAN PERFEKT, s.r.o.**
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá
IČ: 26840341
DIČ : CZ26840341
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, spis. značka 50146

Pronajímatel uzavřel dne 29.2.2012 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Dne 12. 10. 2012 nájemce převzal do užívání prostory Kinokavárny a Kinobaru v I.NP. Prostory Zábavního klubu v I. PP a II.PP nebyly z důvodu nevyřešeného akustického odizolování prostoru nájemcem převzaty k užívání.

Tímto dodatkem upravuje čl. IV bod 3) nájemní Smlouvy takto:

čl. IV.

Výše a splatnost nájemného a služeb

3. Nájemné a úhrady za služby v čl. IV bod.1 a bod. 2 budou nájemcem hrazeny měsíčně předem, vždy nejpozději do 15. dne předchozího měsíce na základě faktury vystavené pronajímatelem. Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné bude považováno za zaplacené připsáním na účet pronajímatele. Úhradu za služby dle skutečnosti provede nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení měsíce se 14 – ti denní splatností. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo upravovat nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu za uplynulý rok. V případě zvýšení cen tepla, TUV, vodného a stočného ze strany dodavatelů si pronajímatel rovněž vyhrazuje právo upravit ceny služeb.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 29.2.2012, Dodatku č. 1 ze dne 10.10.2012 a Dodatku č. 2 ze dne 27.6.2013 zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2014.

V Havířově, dne 7.3.2014

V Havířově, dne 7.3.2014

Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

Ivan Mucha
jednatel