

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor z 29.2.2012

Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město
IČ: 00317985
DIČ: CZ00317985
bankovní spojení: 1722392389/0800, Česká spořitelna
(dále též „MKS“)

Nájemce: **IAN PERFEKT, s.r.o.**
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá
IČ: 26840341
DIČ: CZ26840341
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, spis. značka 50146

Pronajímatel uzavřel dne 29. 2. 2012 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Nájem nebytových prostor v objektu Kina Centrum byl schválen Radou města Havířova dne 22. 2. 2012, usn. č. 1935/32RM/2012. Dodatkem č. 1, 2, 3 byla upravována výše a splatnost nájemného.

Prostory Zábavního klubu v I. PP a II. PP byly převzaty do užívání ke dni 1. 10. 2014.

Tímto dodatkem se mění a upravuje čl. II., čl. IV. a čl. VI. Smlouvy o nájmu nebytových prostor z 29. 2. 2012.

čl. II.

Předmět nájmu

MKS Havířov jako organizace pověřená správou objektu Kina Centrum pronajímá nájemci **část prostor určených k podnikání dle § 2302 zákona č. 89/2012, Obč. zákoníku:**

bod 1 – beze změny;

bod 2 – beze změny;

bod 3) Smlouvy o nájmu nebytových prostor z 29.2.2012 – zábavní klub v I.PP a II.PP

- klub, klub jeviště, bar o celkové výměře 162,52 m²,
- zázemí (emporé, soc. zařízení, office, atd.) o celkové výměře 96,29 m².

Celková výměra zábavního klubu v I. PP a II. PP včetně zázemí je 258,81 m². Prostor zábavního klubu poskytuje částečné interiérové vybavení hlavních prostor, bez zázemí.

Prostor zábavního klubu byl nájemcem převzat do užívání dne 1. 10. 2014. O předání a převzetí prostor sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden předávací stav nebytových prostor a přesně specifikováno jejich zařízení. Zápis se vyhotoví po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.

čl. IV.

Výše a splatnost nájemného a služeb

na základě **rozhodnutí Rady města Havířova** ze dne 1. 10. 2014 č. **5806/89RM/2014** se mění a upravuje výše nájmu částí prostor určených k podnikání (**čl. IV. bod 1**) dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor) takto:

1. Nájemné se sjednává ve výši:

a) kinokavárna

- kinokavárna a bar: 128,92 m² x 1.500,-- Kč/m²/rok + DPH, tj. **16.115,-- Kč/měs. + DPH;**
- zázemí: 38,12 m² x 1 000,- Kč/ m²/rok + DPH, tj. 3.176,67 Kč/měs. + DPH;

b) kinobar v I. NP

- bar: 96,65 m² x 750,- Kč/m²/rok + DPH, tj. **6.040,63 Kč/měs. + DPH;**
- zázemí: 5,37 m² x 250,- Kč/ m²/rok + DPH, tj. **111,88 Kč/měs. + DPH;**

c) zábavní klub v I. PP a II. PP

- klub: 162,52 m² x 500,-- Kč/m²/rok + DPH, tj. **6.771,67 Kč/měs. + DPH;**
- zázemí: 96,29 m² x 300,-- Kč, tj. **2.407,25 Kč/měs. + DPH.**

Měsíční nájem celkem: 34.623,10 Kč + DPH.

Roční nájem celkem: 415.477,-- Kč + DPH.

Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel – těmito službami jsou dodávka studené vody, tepla, elektřiny, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek. Úhrady za poskytované služby související s prostory zábavního klubu v I. a II. PP budou řešeny samostatným dodatkem ke Smlouvě o nájmu.

čl. VI.

Další ujednání

bod 1. – beze změny

bod 2. se mění takto:

Nájemce zajistí, aby v prostorech zábavního klubu v I. PP a II. PP nedošlo ke znečištění akustických panelů tekutinami, kouřem cigaret, doutníků, dýmek nebo jiných zdrojů vytvářejících kouř nebo dým.

V případě porušení tohoto ujednání uhradí nájemce pronajímateli náklady vynaložené na instalaci akustických panelů, nejméně ve výši 500. tisíc Kč.

Plný provoz Zábavního klubu bude zahájen 1.11.2014. Provozní hodiny budou přílohou č. 4.1. Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebyt.prostor z 29.2.2014.

bod 3. – 16. beze změny

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 2. 2012 zůstávají beze změny. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově, dne 1. 10. 2014

V Havířově, dne 1. 10. 2014

Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

Ivan Mucha
jednatel