

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 2. 2012

Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**, příspěvková organizace
zastoupená Mgr. Yvonou Dlábkovou, ředitelkou
se sídlem Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov-Město
IČ: 00317985
DIČ: CZ00317985
bankovní spojení: 1722392389/0800, Česká spořitelna
(dále též „MKS“)

Nájemce: **IAN PERFEKT, s.r.o.**
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá
IČ: 26840341
DIČ : CZ26840341
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 50146

Pronajímatel uzavřel dne 29. 2. 2012 s nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Nájem nebytových prostor v objektu Kina Centrum byl schválen Radou města Havířova dne 22. 2. 2012, usn. č. 1935/32RM/2012. Pozdějšími Dodatky byla jednotlivá ustanovení této Smlouvy měněna v níže uvedeném znění:

- *Dodatkem č. 1, 2, 3*, byla upravována výše a splatnost nájemného,
- *Dodatkem č. 4* byla upravena výše nájemného a pronájem o další prostory v objektu Kina Centrum v Havířově - pronájem Zábavního klubu v I.PP a II.PP. Prostory Zábavního klubu v I. PP a II. PP byly převzaty do užívání ke dni 1. 10. 2014,
- *Dodatkem č. 5* bylo upraveno a změněno znění čl. IV.,

Tímto *Dodatkem č. 6* se **mění výše nájmu na základě usnesení z 95. schůze Rady města Havířova konané dne 03. 10. 2018 č. usn. 5050/95RM/2018 upravena v čl. IV. a Smlouva je doplněna v čl. VI. – Závěrečná ustanovení** o nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679 (GDPR) a zákon č. 340/2015 Sb. o Registru smluv, ostatní ustanovení zůstávají beze změny. **Nové znění Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.02.2012 ve smyslu výše uvedených dodatků se mění takto:**

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Statutární město Havířov je vlastníkem nemovitosti KINO Centrum na náměstí Republiky 7 v Havířově-Městě, PSČ 736 01.
2. Statutární město Havířov zřídilo v souladu s ustanovením § 27 a násl. zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkovou organizaci Městské kulturní středisko Havířov na základě Zřizovací listiny ze dne 3. 12.

1993. Těto příspěvkové organizaci předalo město Kino Centrum do správy od 1.5.2008 usnesením Zastupitelstva statutárního města Havířova č.j. 466/ZM/08 ze dne 14.4.2008.

3. Nájemce je oprávněn k podnikání v oboru „Hostinská činnost“ na základě rozhodnutí živnostenského úřadu Magistrátu města Havířova č.j. ŽU/645/Kod/2012/3.
4. Předmětem nájemní smlouvy je dojednání podmínek pro nájem nebytových prostor o celkové výměře 564,28 m² v objektu Kina Centrum na náměstí Republiky v Havířov-Město s nájemcem a ten nebytové prostory za níže sjednaných podmínek do nájmu přijímá. Nájem nebytových prostor byl Radou města Havířova schválen dne 22. 2. 2012, usnesením č. 1935/32RM/2012.
5. Účelem nájemní smlouvy je zajištění gastronomických služeb objektu Kina Centrum provozem a užíváním v provozní době prokazatelně sjednané a odsouhlasené oběma smluvními stranami.

čl. IV.

Výše a splatnost nájemného a služeb

1. Nájemné se sjednává ve výši:
 - a) kinokavárna
 - kinokavárna a bar: 128,92 m² x 500,-- Kč/m²/rok + DPH, tj. **5.371,67 Kč/měs. + DPH;**
 - zázemí: 38,12 m² x 100,- Kč/ m²/rok + DPH, tj. **317,67 Kč/měs. + DPH;**
 - b) kinobar v I. NP
 - bar: 96,65 m² x 100,- Kč/m²/rok + DPH, tj. **805,42 Kč/měs. + DPH;**
 - zázemí: 5,37 m² x 100,- Kč/ m²/rok + DPH, tj. **44,75 Kč/měs. + DPH;**
 - c) zábavní klub v I. PP a II. PP
 - klub: 162,52 m² x 100,-- Kč/m²/rok + DPH, tj. **1 354,33 Kč/měs. + DPH;**
 - zázemí: 96,29 m² x 100,-- Kč, tj. **802,42 Kč/měs. + DPH.**

Měsíční nájem celkem: 8.696,25 Kč + DPH.

Roční nájem celkem: 104 355,00 Kč + DPH.

Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel – těmito službami jsou dodávka studené vody, tepla, elektřiny, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek a hygienické potřeby.

2. Úhrady za poskytované služby bude nájemce hradit následovně:
 - měsíční záloha na teplo ve výši 8 071,80 Kč/měs. + DPH, s ročním vyúčtováním.
 - studená voda - dle skutečné spotřeby,
 - el. energie - měsíční záloha ve výši 12 000,00Kč + DPH, s ročním vyúčtováním.
 - hygienické potřeby ve výši 223 Kč bez DPH měsíčně (fakturováno pronajímatelem v měsíčním intervalu počínaje od 1. 9. 2015. ve smyslu znění Dodatku č. 5).
3. Nájemné a úhrady za služby v čl. IV bod.1 a bod. 2 budou nájemcem hrazeny měsíčně předem, vždy nejpozději do 15. dne předchozího měsíce na základě faktury vystavené pronajímatelem. Úhradu provede nájemce převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví smlouvy. Nájemné bude považováno za zaplacené připsáním na účet pronajímatele. Úhradu za služby dle skutečnosti provede nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení měsíce se 14 – ti denní splatností.

Pronajímatel si dále vyhrazuje právo upravovat nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu za uplynulý rok. V případě zvýšení cen tepla, TUV, vodného a stočného ze strany dodavatelů si pronajímatel rovněž vyhrazuje právo upravit ceny služeb.

4. Po dobu dokončování rekonstrukce objektu nebude po nájemci požadována úhrada za nájem a služby s ním spojené. Při předání objektu do provozu MKS Havířov bude dodatkem k nájemní smlouvě stanoven přesný termín od kdy bude nájemce hradit nájem a služby s ním spojené. Výše uvedenými dodatky byly rovněž stanoveny měsíční zálohové platby za teplo a TUV.

1.

čl. VI.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 6 se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Tento dodatek č.6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2019.
3. Tento dodatek č.6 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č.6 je třeba v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zveřejnit v Registru smluv, kdy budou zveřejněny minimálně informace identifikující smluvní strany, předmět smlouvy, dohodnutou cenu a datum uzavření smlouvy či elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v Registru smluv. Smlouvu do Registru smluv vloží MKS Havířov."
5. Nájemce - IAN PERFEKT, s.r.o. tímto prohlašuje, že osobní údaje, které mu byly předány Městským kulturním střediskem Havířov, příspěvkovou organizací, zpracovává a spravuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), že zpracování takovýchto osobních údajů probíhá s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením, a dále prohlašuje, že odpovídá za ochranu takovýchto osobních údajů.
6. Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady /EU/ č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) Městské kulturní středisko Havířov, příspěvková organizace, jako správce Vašich osobních údajů odpovídá za jejich ochranu a garantuje jejich zpracování s odpovídajícím technickým a organizačním zabezpečením. Více informací naleznete na <http://www.mkshavirov.cz/obsah/ochrana-osobnich-udaju/>.

Smlouva je nadále platná a účinná ve znění tohoto Dodatku, resp. *Dodatku č. 6* ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 2. 2012.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že tento vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Havířově, dne 12.12.2018

V Havířově, dne 12.12.2018

pronajímatel

nájemce