

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov**
Sídlem Hlavní třída 31a, Havířov – Město, 73601
IČO: 00317985
DIČ: CZ00317985
číslo účtu: 1722392389/0800
kontaktní telefon: 596 808 013
e-mail: sekretariatmks@mkshavirov.cz
jednající osoba: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka
(dále jako „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Nájemce: **IAN PERFEKT, s.r.o.**
zastoupená p. Ivanem Muchou, jednatelem
se sídlem: Dělnická 385/99, Havířov – Prostřední Suchá
IČO: 26840341
DIČ : CZ26840341
zapsaný: v OR vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, spis. značka 50146
(dále jako „Nájemce“ na straně druhé)

Pronajímatel a Nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ uzavírají

tento

Dodatek č. 9 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

I.

Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 29. 2. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Kina Centrum v Havířově, nám. Republiky č. 7, za účelem zajištění gastronomických služeb. Nájem nebytových prostor v objektu Kina Centrum byl schválen Radou města Havířova dne 22. 2. 2012, usn. č. 1935/32RM/2012 ve znění dodatku č. 1 až 8 (dále jen „**nájemní smlouva**“).
2. Prostory Zábavního klubu v I. PP a II. PP byly převzaty do užívání ke dni 1. 10. 2014.
3. V čl. II. odst. 1 až 3 nájemní smlouvy bylo sjednáno:

MKS Havířov jako organizace pověřená správou objektu Kina Centrum pronajímá nájemci nebytové prostory v tomto objektu sestávající z:

1. Kinokavárna

- kinokavárna s barem o celkové výměře 128,92 m²

- zázemí /kuchyň, kuchyň-sklad, šatna, soc.zařízení, manipulace, úklid/ o celkové výměře 38,12 m²

Celková výměra kinokavárny včetně zázemí je 167,04 m².

Prostor kinokavárny poskytuje plně interiérové vybavení hlavních prostor, bez zázemí.

2. Kinobar v I. NP

- bar o celkové výměře 96,65 m²

- zázemí o celkové výměře 5,37 m²

Celková výměra kinobaru včetně zázemí je 102,02 m².

Prostor kinobaru je zcela bez interiérového vybavení.

3. Zábavní klub v I. PP a II. PP

- klub, klub jeviště, bar o celkové výměře 162,52 m²,

- zázemí (emporé, soc. zařízení, office, atd.) o celkové výměře 96,29 m².

Celková výměra zábavního klubu v I. PP a II. PP včetně zázemí je 258,81 m². Prostor zábavního klubu poskytuje částečné interiérové vybavení hlavních prostor, bez zázemí.

Prostor zábavního klubu byl nájemcem převzat do užívání dne 1. 10. 2014. O předání a převzetí prostor sepíše smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden předávací stav nebytových prostor a přesně specifikováno jejich zařízení. Zápis se vyhotoví po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.

4. Na základě výpovědi nájemce části pronajímaných prostor č. II, bod 3. Smlouvy sjednávají snížený rozsah nájmu pronajímaných prostor od 1. 5. 2023, přičemž nadále nebudou pronajímány prostory uvedené v čl. II. odst. 3 nájemní smlouvy (dále jen „**zábavní klub**“).
5. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli prostor uvedený v čl. II. odst. 3 nájemní smlouvy – zábavní klub, nejpozději do 25. 5. 2023 O předání bude sepsán předávací protokol.
6. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení s předáním prostor uvedených v čl. II. odst. 3 nájemní smlouvy – zábavního klubu.

II.

Změna nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. odst. 1 až 3 nájemní smlouvy tak, že nově zní:

MKS Havířov jako organizace pověřená správou objektu Kina Centrum pronajímá nájemci nebytové prostory v tomto objektu sestávající z:

1. Kinokavárna

- kinokavárna s barem o celkové výměře 128,92 m²

- zázemí /kuchyň, kuchyň-sklad, šatna, soc.zařízení, manipulace, úklid/ o celkové výměře 38,12 m²

Celková výměra kinokavárny včetně zázemí je 167,04 m².

Prostor kinokavárny poskytuje plné interiérové vybavení hlavních prostor, bez zázemí.

2. Kinobar v I. NP

- bar o celkové výměře 96,65 m²

- zázemí o celkové výměře 5,37 m²

Celková výměra kinobaru včetně zázemí je 102,02 m².

Prostor kinobaru je zcela bez interiérového vybavení.

Výše specifikované nebytové prostory byly nájemcem převzat do užívání dne 1. 10. 2014. O předání a převzetí prostor byl sepsán zápis, ve kterém byl uveden předávací stav nebytových prostor a přesně specifikováno jejich zařízení. Zápis se vyhotovil po jednom výtisku pro každou ze smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy tak, že nově zní:

1. *Nájemné se sjednává ve výši:*

a) kinokavárna

- kinokavárna a bar: 128,92 m² x 500,-- Kč/m²/rok + DPH, tj. **5 852,22 Kč/měs. + DPH;**
- zázemí: 38,12 m² x 100,- Kč/ m²/rok + DPH, tj. **346,10 Kč/měs. + DPH;**

b) kinobar v I. NP

- bar: 96,65 m² x 100,- Kč/m²/rok + DPH, tj. **877,50 Kč/měs. + DPH;**
- zázemí: 5,37 m² x 100,- Kč/ m²/rok + DPH, tj. **48,76 Kč/měs. + DPH;**

Měsíční nájem celkem: 7 125,-- Kč + DPH.

Roční nájem celkem: 85 500,-- Kč + DPH.

Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel – těmito službami jsou dodávka studené vody, tepla, elektřiny, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek.

3. Smluvní strany se dohodly na změně čl. IV. odst. 2 nájemní smlouvy tak, že nově zní:

2. *Úhrady za poskytované služby bude nájemce hradit následovně:*

- **měsíční záloha na teplo ve výši 5 663,90 Kč/měs. + DPH, s ročním vyúčtováním.**
- *studená voda - dle skutečné spotřeby,*
- **el. energie - měsíční záloha ve výši 15 160,96Kč + DPH, s ročním vyúčtováním.**
- **hygienické potřeby ve výši 2 587,50 Kč bez DPH měsíčně**
- **úklid měsíčně ve výši 1 566,-- Kč + DPH**

4. V ostatním zůstává nájemní smlouva včetně platných dodatků nezměněna.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven v tolika stejnopisech, aby každá ze stran obdržela 1 (jeden) stejnopis.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět dodatku k nájemní smlouvě není plněním nemožným a že dodatek uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho stvrzují tento dodatek svými podpisy.

V Havířově dne 25. 5. 2023

.....
Mgr. Yvona Dlábková
ředitelka MKS Havířov

.....
Ivan Mucha
jednatel

