

SMLOUVA O DÍLO VZ 22667/2023

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále pouze jako NOZ)

Smluvní strany:

Objednatel: Střední škola stavební a strojní, Teplice, příspěvková organizace
Sídlo: Fráni Srámka 1350/1, Trnovany, 415 01 Teplice
ICQ: 00497088
DIC: CZ00497088
Jednající: Mgr. Ales Fiedl MBA, ředitel školy
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.: 417 576 343
Organizace zřízena zřizovací listinou č.j.59/2001.

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Müller Teplice s.r.o.
Sídlo: Karla Capka 1269/19, 415 01 Teplice
ICO: 14420082
DIČ: CZ14420082
Jednající: [REDAKCE] na Müllerová, jednatel společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel., fax: 417 570 207, 602 276 981
Zápis v OR: společnost je vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 48644

dále jen „zhotovitel“

uzavírají spolu smlouvu o provedení díla

I. Předmět smlouvy a rozsah díla

Předmětem této smlouvy je provedení „**Výměna plynového kotle jídelny Duchcov**“.

Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:

Zadávací dokumentace pro provedení a její ocenění nabídkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 16.06.2023 přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech, nabídkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jež jsou pro řádné dokončení díla nezbytné.

II. Termíny a místo plnění

I. Zahájení realizace:

II. Přepokládaná doba realizace akce:

III. Místem plnění:

do 3 týdnů od podpisu smlouvy

2 pracovních dny

Tyršova 692/17, Duchcov

Dílo bude dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svého účelu.

III. Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo je dodáno v požadovaném množství, jakosti, provedení, v dohodoutých lhůtách a cenách.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce trvání 36 měsíců. Záruční doba díla počíná běžet předáním díla. Na zabudované předměty a zařízení, závazně předepsané projektovou dokumentací, případně požadavkem investora se vztahuje záruční doba, kterou poskytuje výrobce v záručních listech

Zhotovitel se zavazuje zdarma odstranit vady v záruční době. Odstraňování případných vad se zavazuje zhotovitel zahájit do 3 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně na poslední známou adresu zhotovitele.

IV. Cena a platební podmínky

Dohodnutá cena za předmět smlouvy činí celkem:

Cena celkem bez DPH	80 625,23 Kč
z toho DPH 21,00 %	16 931,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	97 556,53 Kč

Z hlediska zákona č.235/2004 Sb o dani z přidané hodnoty, § 5, odst.1 je zadavatel osoba povinná k dani a tudíž faktury podle § 92e za provedené stavební nebo montážní práce musí být v režimu „přenesení daňové povinnosti“.

Postup při fakturaci bude následující:

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel nebude hradit zhotoviteli zálohu na dílo.

Postup při fakturaci bude následující:

Fakturace pak bude probíhat na základě dílčích faktur zhotovitele, na základě oboustranně odsouhlasených protokolů o provedených stavebních pracích a dodávkách, za dané období (1xměsíčně). Při prokazatelném zavezení technologie na stavbu, je zhotovitel oprávněn tuto objednateli fakturovat i mimo smlouvou dané období.

Splatnost těchto faktur se sjednává na 21 dní ode dne prokazatelného doručení objednateli.

Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel

předal objednateli všechny potřebné doklady a předvede jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 12 zákona 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků včetně uvedení daumu uzavření smlouvy a lhůty splatnosti.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení a dokončení díla dle této smlouvy smluvní cenu odpovídající skutečně vynaloženým nákladům zhotovitele.

Zhotovitel nezávazně odhadl výši smluvní ceny na částku 97.556,53 Kč vč. DPH, přičemž tento odhad založil na nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Vzhledem k povaze a komplexnosti díla však zhotovitel úplnost tohoto rozpočtu nezaručuje.

Strany se dále dohodly, že výsledná smluvní cena dle této smlouvy nepřevyší nezávazný odhad smluvní ceny o výši jak 10 %.

Cena může být dále upravena po vzájemné dohodě o hodnotu všech víceprací a méněprací, které vzniknou z titulu změny řešení vyžádaného zmocněným zástupcem objednatele.

Nárok na zaplacení ceny díla vzniká okamžikem jeho řádného předání objednateli, tedy bez vad a nedodělků.

Peněžité závazek vyplývající z této smlouvy jsou hrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany na základě obdržené faktury, není-li dále stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazek je splněn dnem odesání předmětné části z účtu povinné smluvní strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany.

V. Smluvní sankce

V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nedodrží kteroukoliv lhůtu pro odstranění vad stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě porušení podmínek uvedených v článku VII této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvou stanovených podmínek. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí,

trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřipravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 500,00 Kč. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ke dni protokolárního předání díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení

Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst vůči zhotovitelem fakturované ceně díla. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VI. Nebezpečí škody na věci

Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla *objednatel*em nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na

- a. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech
- b. na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi, a to ode dne jejich převzetí do doby ukončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.

Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

Nebezpečí škody na objednatel^{em} předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatel^e. Na zhotovitele nepřechází vlastnické právo k ní.

Zhotovitel je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škodu.

VII. Odstoupení do smlouvy

Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s dodáním díla déle než 20 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení objednatel^e o takovém prodlení.

Zhotovitel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením faktur zhotovitele déle než 30 dní a nezjedná nápravu ani do patnácti dnů od doručení písemného oznámení zhotovitel^e o takovém prodlení.

Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu odstoupení a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Byla-li zhotoviteli před odstoupením od smlouvy poskytnuta záloha, příp. celá cena díla, je povinen ji vrátit objednatelⁱ, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

Strany souhlasí s tím, že žádná z nich neponese zodpovědnost za jakýkoli výpadek zařízení způsobený vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí každá událost, která vznikne mimo možnosti vlivu kterékoli ze smluvních stran, která je nepředvídatelná, nebo pokud je předvídatelná, je nevyhnutelná, a která zabraňuje zainteresovaným stranám plnit částečně nebo zcela závazek zde uvedený.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci stran.

Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., nový Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel prohlašuje, že jako osoba povinná ve smyslu ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla objednatel^e.

Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: 1) Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 16.06.2023

V Teplicích dne: 19.0.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Dodavatel:



Müller Teplice s.r.o.
Karla Čapka 1269/19
415 01 Teplice 1

IČ: 14420082
 DIČ: CZ14420082
 Telefon: 417 570 207
 Mobil: 602 276 981
 Fax: 417 570 207
 E-mail: muller@mulleraspol.cz
 www.mulleraspol.cz

Nabídka č.: 23NA66
 Datum zápisu: 16.06.2023
 Platno do:

Odběratel IČ: 00497088
 DIČ: CZ00497088

Střední škola stavební a strojní, Teplice,
 příspěvková organizace
 Fráni Šrámka 1350/1
 415 01 Teplice

Tel.: 417 575 343
 776 289 482 - Florian

Konečný příjemce:

Výměna plynového kotle

Na základě prohlídky a dle požadavků, Vám předkládáme návrh technického řešení a orientační rozpočet na výměnu plynového kotle pro jídelnu Vaší Školy.

TECHNICKÝ NÁVRH - POSTUP PRACÍ:

Jedná se o výměnu plynového kotle za kondenzační kotel zn. IMMERGAS, typ VICTRIX PRO 55 2 ErP. Výhodou těchto kotlů je úspora nákladů a ekonomický provoz. Vysoká účinnost kotlů se projevuje nejviditelněji na spotřebě plynu, v praxi se jedná až o 30% úsporu nákladů ve spotřebě plynu proti kotlům klasickým. Na tyto kotle nabízí naše firma záruční i pozáruční servis v plném rozsahu. Navíc výrobce poskytuje na tyto kotle prodlouženou záruční dobu až na 60 měsíců (podmínkou je pravidelný každoroční servis kotle). Budou provedeny nutné úpravy přípojek ke kotli, včetně výměny připojovacích armatur a nově bude zhotoven odvod kondenzátu do kanalizace. Spalinová cesta: přes obvodovou zeď objektu se instaluje plastové potrubí DN 80 mm. Naše firma poskytuje záruky na montážní práce po dobu 36 měsíců a záruky na technologii dle pokynů výrobců v záručních listech. Celá akce bude ukončena odzkoušením těsnosti a funkčnosti systému, uvedením do provozu, zaškolením obsluhy a předáním příslušné dokumentace.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Plynový kondenzační kotel IMMERGAS, typ VICTRIX PRO 55 2 ErP, k vytápění	1 ks	82 700,00	25,00%	62025,00	21%	75050,25
Odtah spalin a přísávání vzduchu, dopojení kotle	1 soub	2588,50	15,00%	2 200,23	21%	2662,28
Armatury a tvarovky pro napojení kotle na stávající rozvody	1 soub	4500,00		4 500,00	21%	5 445,00
Demontážní a montážní práce, vč. připojení na stávající rozvody a svodu kondenzátu	1 soub	9 600,00		9 600,00	21%	11 616,00
Revizní zpráva spalinové cesty, v rámci vložkování zdarma	1 ks	1 000,00	100,00%	0,00	21%	0,00
Uvedení kotle do provozu, zaškolení obsluhy, topná zkouška	1 ks	1 500,00		1 500,00	21%	1 815,00
Dopravné a přesun hmot	1 ks	800,00		800,00	21%	968,00
Součet položek				80625,23		97556,53
CELKEM K UHRADE						97 556,53

Jedná se o nezávaznou kalkulaci, konečná cena může být upravena podle skutečně spotřebovaného materiálu a provedených prací.

Doufáme, že Vás naše nabídka zaujme a těšíme se na další spolupráci.

Označení dodávky

Množství

J.cena Sleva

Cena %DPH

DPH

kč Celkem



Vystavil: Jana Müllerová