

**Československá obchodní banka, a. s.**

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

(„**Zástavní věřitel**“)

za Zástavního věřitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pobočka: FIB Zlín - Dlouhá, Dlouhá 136, 760 01, Zlín

a

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 76049 Zlín, Česká republika

IČO: 49454561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 1169

(„**Zástavce**“)

za Zástavce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Zástavní věřitel a Zástavce společně též „**Smluvní strany**“) uzavírají  
podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), tuto

**Smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. 2023007219**  
(„**Smlouva**“).

**Článek I.**

- 1) Zástavní právo se zřizuje k zajištění existujících, budoucích a podmíněných peněžitých dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli a jejich příslušenství, a to dluhů vyplývajících z Finanční dokumentace uzavřené mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem uvedené níže v tomto Článku Smlouvy („**Zajišťované dluhy**“).
- 2) Zástavní právo se zřizuje k zajištění:
  - a)
    - dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2819/17/5626 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 31.1.2018 ve výši jistiny 80 000 000 Kč a jejich příslušenství,
    - dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2821/17/5626 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 31.1.2018 ve výši jistiny 50 000 000 Kč a jejich příslušenství,
    - dluhů ve výši 130 000 000 Kč a jejich příslušenství a budoucích dluhů do výše jistiny 130 000 000 Kč a jejich příslušenství, které vznikly a/nebo budou vznikat ode dne uzavření Smlouvy do 30.6.2043 poskytováním úvěrů dle smluv o úvěru ve znění případných dodatků, uzavíraných v souladu se Smlouvou o účelové úvěrové lince č. 2021007806 ve znění případných dodatků, uzavřenou dne 28.6.2021, („**Finanční dokumentace**“),
  - b) dluhů z titulu navýšení úvěrového limitu/limitu jakékoliv Finanční dokumentace po uzavření Smlouvy (včetně jejich příslušenství), poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,
  - c) dluhů splatných na základě ukončení nebo zrušení jakékoliv Finanční dokumentace,
  - d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Smluvní strany sjednávají, že dluhy uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto odstavce a Článek Smlouvy, které již vznikly a/nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 30.6.2043, se zajišťují do částky 260 000 000 Kč.

## Článek II.

- 1) Zástavce k zajištění Zajišťovaných dluhů tímto zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k pohledávkám za svým dlužníkem - Vodárna Zlín a.s., se sídlem: třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, IČO: 14237083 ("**Poddlužník**").  
Tyto pohledávky jsou uvedeny v seznamu tvořícím Přílohu č. 2 Smlouvy. Zástavní právo vzniká okamžikem podpisu Smlouvy.
- 2) Zástavce se rovněž zavazuje zastavovat Zástavnímu věřiteli všechny své pohledávky, které Zástavci za Poddlužníkem vzniknou, a to formou dodatků ke Smlouvě.  
K tomu se Zástavce zavazuje doručovat Zástavnímu věřiteli měsíčně, vždy nejpozději do 30. dne následujícího kalendářního měsíce aktualizované písemné seznamy svých pohledávek za Poddlužníkem dle účetního stavu v účetnictví Zástavce k poslednímu dni předcházejícího kalendářního měsíce, a to s uvedením kontraktu či jiného právního důvodu vzniku pohledávky, faktury, měny, výše a data splatnosti pohledávky. Aktualizované seznamy pohledávek zakládají vznik zástavního práva k novým, resp. nově zastavovaným pohledávkám a potvrzují zástavní právo k pohledávkám již zastaveným (seznam pohledávek v Příloze č. 2 Smlouvy a aktualizované seznamy pohledávek dále „**Seznam pohledávek**“ či „**Seznamy pohledávek**“). Seznamy pohledávek budou datovány, Zástavcem právoplatně podepsány a označeny jako Příloha č. 2 - Seznam pohledávek. Akceptací aktuálního Seznamu pohledávek Zástavním věřitelem, tj. vyznačením data a podpisů Zástavního věřitele, je vždy touto formou bez dalšího zvláštního ujednání uzavřen dodatek ke Smlouvě a pohledávky uvedené v aktuálním Seznamu pohledávek jsou zastaveny v souladu se Smlouvou.  
(Shora uvedené pohledávky zastavované touto Smlouvou ve znění jejich dodatků dále „**Předmět zástavy**“).
- 3) Zástavní věřitel prohlašuje, že Předmět zástavy do zástavy přijímá.
- 4) Zástavní právo dle Smlouvy se vztahuje i na příslušenství Předmětu zástavy.
- 5) V případě zániku či snížení kterékoli ze zastavených pohledávek tvořících Předmět zástavy jiným způsobem než splacením se Zástavce zavazuje tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit Zástavnímu věřiteli.

## Článek III.

- 1) Pro případ, že Zajišťované dluhy nebudou včas a řádně splněny, sjednávají Smluvní strany způsob uspokojení Zástavního věřitele ze zástavy tak, že plnění od Poddlužníka z Předmětu zástavy je Zástavní věřitel oprávněn použít k uspokojení Zajišťovaných dluhů.
- 2) Dále je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z Předmětu zástavy jakýmkoli jiným způsobem stanoveným zákonem v době výkonu zástavního práva.
- 3) Jestliže výtěžek z uspokojení z Předmětu zástavy nebude postačovat ke splacení všech Zajišťovaných dluhů v plném rozsahu, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit, jak bude výtěžek z uspokojení z Předmětu zástavy použit k úhradě Smlouvou Zajišťovaných dluhů, resp. jakých jejich částí.
- 4) Zástavní věřitel se zavazuje vyrozumět Zástavce o provedené úhradě Zajišťovaných dluhů a oznámit na požádání Zástavci výši zbývajících Zajišťovaných dluhů.

## Článek IV.

- 1) Zástavce prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy:
  - a) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná,
  - b) je jediným vlastníkem Předmětu zástavy a není nijak omezen ve svých právech volně nakládat s Předmětem zástavy,
  - c) prohlášení učiněná a přijatá Zástavcem ve Finanční dokumentaci platí i v době uzavření Smlouvy,
  - d) netrvá žádné opatření a/nebo řízení a/nebo porušení jakéhokoliv zákona nebo předpisu, které má, nebo by mohlo mít, nepříznivý dopad na hodnotu Předmětu zástavy,
  - e) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že

- Zástavce je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Zástavce,
- f) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil a zvažil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
  - g) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby mu byl zřejmý zájem Zástavního věřitele Smlouvu uzavřít,
  - h) vyjma zástavního práva dle Smlouvy není Předmět zástavy předmětem žádného jiného zástavního, věcného, zajišťovacího, předkupního práva, opce ani jiného práva žádné třetí osoby a neexistuje žádné smluvní ujednání, které by mohlo vést k takovému zatížení Předmětu zástavy.
- 2) Zástavce se zavazuje, že:
- a) nepodnikne žádné jiné kroky, jež by mohly (i) nepříznivě ovlivnit stav zástavního práva dle Smlouvy nebo práva Zástavního věřitele podle Smlouvy, nebo (ii) způsobit snížení hodnoty Předmětu zástavy; v případě, že přesto dojde ke skutečnostem uvedeným pod body (i) nebo (ii) tohoto odstavce, Zástavce se zavazuje o tom informovat Zástavního věřitele bez zbytečného odkladu,
  - b) provede veškeré úkony přiměřeně nezbytné či vyžadované Zástavním věřitelem za účelem zřízení a zachování existence platného a vymahatelného zástavního práva a za účelem zajištění platnosti a vymahatelnosti Smlouvy a jiných práv Zástavního věřitele, které ze Smlouvy vyplývají, zejména bude Zástavního věřitele bezodkladně informovat o všech nárocích nebo požadavcích třetích stran vznesených proti Předmětu zástavy a bude udržovat, bránit a vymáhat práva a zájmy Zástavního věřitele k Předmětu zástavy proti všem takovým nárokům a požadavkům,
  - c) zaplatí všechny daně, poplatky (včetně notářských poplatků), náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením nebo úředním ověřením Smlouvy a jejích dodatků,
  - d) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou nepostoupí Předmět zástavy (tzn. zastavené pohledávky) ani jejich část a ani neudělí žádnou opci na postoupení Předmětu zástavy,
  - e) předloží Zástavnímu věřiteli na jeho žádost veškerou dokumentaci týkající se Předmětu zástavy,
  - f) bude směřovat úhrady za zastavené pohledávky - Předmět zástavy na své účty vedené u Zástavního věřitele. Výjimka z tohoto ujednání může být učiněna pouze na základě předchozí písemné dohody mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem,
  - g) uvědomí Poddlužníka pohledávek specifikovaných v aktuálním Seznamu pohledávek o vzniku zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele a o povinnosti Poddlužníka plnit ze zastavených pohledávek - Předmětu zástavy přímo Zástavnímu věřiteli na bankovní účet stanovený Zástavním věřitelem, přičemž Zástavce se zavazuje provést toto oznámení do 5 pracovních dní poté, co k tomu bude Zástavním věřitelem písemně vyzván. Zástavce se zavazuje bezodkladně Zástavnímu věřiteli prokázat, že Poddlužníka řádně a včas vyrozuměl. Zástavce se zavazuje pro vyrozumění použít textace odpovídající Příloze č. 1 Smlouvy s doplněním čísla účtu a ev. dalších náležitostí k plnění Zástavnímu věřiteli (v souladu s tím, jak tyto údaje stanoví Zástavní věřitel v písemné výzvě) a údajů identifikujících Poddlužníka a zastavenou pohledávku tvořící Předmět zástavy,
  - h) po dobu trvání zástavního práva zřízeného Smlouvou neumožní vznik žádného zatížení Předmětu zástavy ani žádné jeho části zástavním či jiným právem vyjma zřízení zatížení ve prospěch Zástavního věřitele.
- 3) Zástavce se zavazuje nečinit žádná protiopatření při uplatnění práv Zástavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z Předmětu zástavy. Zástavní věřitel nenese odpovědnost za případnou újmu, která může Zástavci vzniknout uplatněním práv Zástavního věřitele, včetně využití práva na uspokojení Zajišťovaných dluhů z Předmětu zástavy. Zástavce se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním Zástavního věřitele před uzavřením Smlouvy a při uplatnění práv Zástavního věřitele.

- 4) Zástavce prohlašuje a zaručuje se, že Poddlužník ani Předmět zástavy nepodléhají mezinárodním sankcím stanoveným na základě zák. č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, v posledním znění nebo na základě jiného právního předpisu, rozhodnutí, regulace nebo dohody závazných v České republice („**Mezinárodní sankce**“) a zavazuje se zajistit, že Předmět zástavy a Poddlužník nebudou podléhat Mezinárodním sankcím. V případě, že by nastala skutečnost, že by Předmět zástavy nebo Poddlužník podléhali Mezinárodním sankcím, zavazuje se Zástavce informovat o tom písemně Zástavního věřitele ihned, jakmile se o tom dozví.
- 5) Zástavce prohlašuje ke dni uzavření Smlouvy, že je právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6) Zástavce bere na vědomí a souhlasí s tím, že Zástavní věřitel je oprávněn uveřejnit Smlouvu a každý Seznam pohledávek v registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv; Zástavní věřitel přitom znečitelní veškeré osobní údaje (včetně kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) osob zastupujících Zástavce, údaje o Poddlužníkovi, právním důvodu, výši a splatnosti zastavených pohledávek a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Zástavce požádá Zástavního věřitele, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

#### Článek V.

- 1) Za každý případ nesplnění jakéhokoli ze závazků Zástavce uvedených v Článku II. a IV. Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč.
- 2) Zástavce se zavazuje smluvní pokutu Zástavnímu věřiteli zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Zástavního věřitele k úhradě smluvní pokuty Zástavci. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.

#### Článek VI.

- 1) Zástavní právo dle Smlouvy se zřizuje na dobu trvání Zajišťovaných dluhů.
- 2) Smlouva je platná dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 3) Zástavní právo vzniká tak, jak je sjednáno v Článku II. Smlouvy.
- 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k zavedené praxi či zvyklostem Smluvních stran a obchodním zvyklostem.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nesmí Zástavce jakkoli převést jakákoli svá práva či povinnosti ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit. Zajišťované dluhy nepřechází na jakéhokoli nabyvatele při převodu Předmětu zástavy.
- 7) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Součástí Smlouvy jsou všechny její přílohy. Žádná Smluvní strana se nemůže dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 8) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.
- 11) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

V příloze:

Příloha č. 1 - Vyrozumění o zástavě pohledávek

Příloha č. 2 - Seznam pohledávek

Ve Zlíně dne 21.06.2023

**Československá obchodní banka, a. s.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Zástavní věřitel

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Zástavce

Ověření podpisu/totožnosti:

## DOPORUČENĚ

[•] Obchodní firma (jméno/název) a sídlo Poddlužníka  
[•] adresa Poddlužníka  
[•] PSČ [•] město

**Vyrozumění o zástavě pohledávek**

V souladu s ustanovením § 1335 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Vám sdělujeme, že naše pohledávky za Vámi vyplývající z .....  
.....  
.....  
a veškeré příslušenství těchto pohledávek, jsou zastaveny ve prospěch Československé obchodní banky, a. s., se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350, jako zástavního věřitele („Zástavní věřitel“).

Žádáme Vás, abyste v souladu s § 1336 odst. 2) občanského zákoníku a bez ohledu na jakákoli dřívější smluvní ujednání veškeré platby z výše uvedených pohledávek s okamžitou platností poukazovali přímo ve prospěch účtu Zástavního věřitele, č.ú. ...., variabilní symbol .....

Za spolupráci Vám děkujeme a jsme s pozdravem

V ..... dne .....

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 76049 Zlín, Česká republika  
IČO: 49454561

.....  
.....  
(s uvedením jména a funkce) <sup>1)</sup>

.....  
.....  
(s uvedením jména a funkce)

Na vědomí:

**Československá obchodní banka, a. s.**  
Pobočka Dlouhá 136, 760 01, Zlín

<sup>1)</sup> jméno a příjmení oprávněné osoby/osob k podpisu za Klienta – právnickou osobu, uvedení funkce (jednatel, člen představenstva, prokurista ap.), v případě podpisu na základě pověření či zmocnění uvést odkaz na přísl. oprávnění („na základě pověření/plné moci ze dn

