

Smlouva o dílo č. VZ/OM/37/17

**na „Výběr objektů a zhodnocení jejich energetického potenciálu pro
energeticky úsporný projekt řešený metodou EPC - balíček VIII“
(dále jen „smlouva“)**

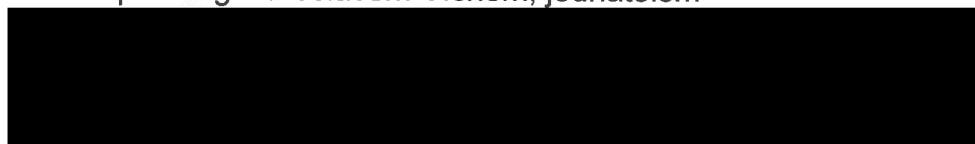
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen
„občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: **Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice**



IČ: 70 89 28 22
DIČ: CZ 70892822 plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ENVIROS, s.r.o.
Dykova 53/10
101 00 Praha 10 - Vinohrady
zastoupen: Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem**



IČ: 61503240
DIČ: CZ61503240
spisová značka rejstříkového soudu: Městský soud v Praze,
oddíl C, vložka 31001
(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy a účel díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek této smlouvy a jejích příloh pro objednatele zpracovat:

Podrobnou analýzu stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech v organizacích dle Přílohy č. 1 se specifikací předpokládaného objemu investičních prostředků na instalaci navržených opatření a odhadu jejich vlivu na

spotřebu energie a doporučení, zda jsou objekty **vhodné pro realizaci EPC projektu - balíčku VIII.**

Zpracovaná analýza bude obsahovat pro každý objekt zařazený do šetření následující informace:

- a) zhodnocení stávajícího stavu a návrh vhodných úsporných opatření;
- b) odhad objemu investičních výdajů na realizaci úsporných opatření (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
- c) odhad potenciálu úspor energie (v případě, že budou navržena úsporná opatření);
- d) doporučení, zda je objekt vhodný pro zařazení do projektu EPC.
- e) Zpracování zprávy o posouzení proveditelnosti projektu EPC v šetřených objektech a zpracování technických podkladů k objektům zařazeným do projektu EPC.

V případě, že budou při zpracování analýzy identifikována opatření renovace technologických zařízení s delší dobou návratnosti, je třeba pro taková opatření z hlediska komplexnosti řešení analyzovat rovněž a uvést pro ně ve zpracované analýze hodnotovou specifikaci s tím, že nebudou doporučena pro zařazení do projektu, jestliže by jejich profinancování bylo nad rámec generovaných úspor a přijatelné doby návratnosti.

(dále jen „dílo“)

Termín „EPC“ znamená energetická služba od poskytovatele se smluvně zaručenou úsporou pro Pardubický kraj.

2. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a následně zaplatit níže uvedenou cenu.

Článek II.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1, Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku I. smlouvy činí:

474 000,- Kč bez DPH.

DPH činí **99 540,- Kč**

Cena celkem včetně DPH činí **573 540,- Kč.**

2. Uvedená smluvní cena dle odstavce 1 Článku II. zahrnuje veškeré služby, práce, dodávky a ostatní náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě. Cena byla stranami sjednána bez jakýchkolivýhrad pevnými částkami jako závazná, úplná, zaručená a maximální přípustná. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Cena se nebude měnit v důsledku inflace české koruny, změny kurzu české

koruny vůči zahraničním měnám či v důsledku jiných faktorů ovlivňujících měnový kurz a stabilitu měny. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoli zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla uvedenou v odstavci 1. tohoto článku na základě předložené faktury.
4. Faktura bude adresována:
Pardubický kraj
Komenského náměstí 125
532 11 Pardubice
5. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.
6. Faktury jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek III. **Termín plnění**

Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené dílo dle čl. I. této smlouvy v neporušené listinné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě objednateli do 15. 9. 2017.

Článek IV. **Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.

3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů v organizacích uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele a objednatel zajistí předání potřebných podkladů pro zpracování analýzy. Takovými podklady budou zejména energetické audity, energetické studie, projektová dokumentace, kopie faktur za energie.
5. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
6. Vylučuje se možnost provést samotné posouzení vhodnosti a proveditelnosti projektu EPC v šetřených objektech subjektem odlišným od zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen:
 - 7.1 předat objednateli na jeho vyžádání jakékoli dokumenty týkající se provádění díla;
 - 7.2 na základě žádosti objednatele jej informovat o stavu provádění díla;
 - 7.3 neposkytnout dílo ani jakoukoli jeho část jiným osobám než objednateli;
 - 7.4 bez zbytečného prodlení oznámit objednateli jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na řádné a včasné provedení díla, zejména bez zbytečného prodlení oznámit objednateli zjištění, že jakákoli fáze provádění díla je technicky či jinak neproveditelná a/nebo že pokyn objednatele je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, obsahuje nesrovnalosti, omyly, rozpory nebo opomenutí;
 - 7.5 postupovat v souladu s pokyny a oprávněnými zájmy objednatele a uskutečnit veškeré úkony, které se ukážou být nezbytné pro splnění účelu této smlouvy.

Článek V.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla, provedení prací uvedených v čl. I. této smlouvy podle této smlouvy a souvisejících platných předpisů. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předaného díla.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo (a každá jeho část) bude prosto jakýchkoliv vad, zejm. věcných, právních i ostatních ke dni předání díla, tj. ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
3. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady je postupováno dle platného právního předpisu.

Článek VI.

Zajištění plnění povinností

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny uvedené v odstavci 1. článku II. této smlouvy s tím, že tuto smluvní pokutu má právo objednatel odečíst od částky uvedené ve faktuře zhotovitele.

2. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započítat své finanční nároky vůči zhotoviteli.
3. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
4. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezavazuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou či právním předpisem.
5. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým je zejména, když:
 - a) zhotovitel se zpozdil s plněním jakékoliv ze svých povinností (zejména nedodržel termín předání dokončeného díla) stanovených touto smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečné 10-ti denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy,
 - b) zhotovitel nerealizuje dílo podle smlouvy nebo zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou, což nebylo napraveno ani přes písemnou výzvu objednatele a v dodatečné 10-ti denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy,
 - c) zhotovitel je neschopný hradit své splatné dluhy, je v insolvenci, nucené správě, zrušení, likvidaci či jinak ukončil své podnikání, svou činnost.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ve výše uvedených případech je objednatel oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu nákladů, které zhotoviteli účtuje. Takový postup je možný, pokud budou náklady a finanční nároky oběma stranami písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s uvedenými náklady, finančními nároky do 10-ti pracovních dnů od předání požadavku ze strany objednatele.
4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým je zejména, když:

Objednatel se přes opakovaná doručená písemná upozornění zpozdil o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem II. a ostatními podmínkami této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku II. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné

škody v její plné výši.

6. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla; dílo musí objednateli v tomto rozsahu předat. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok zhotovitele na náhradu případné škody.
7. Od okamžiku doručení odstoupení není zhotovitel oprávněn dále provádět dílo.

Článek VIII. **Ostatní ujednání**

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Pokud nesplněním některé z povinností zhotovitele vzniknou objednateli náklady nebo vůči zhotoviteli finanční nároky, je objednatel oprávněn započíst takové nároky, tj. od částky fakturované zhotovitelem takové náklady, případně vzniklé finanční nároky, odečíst a zhotoviteli uhradit částku takto upravenou (sníženou). Takový postup je možný, pokud budou náklady a finanční nároky oběma stranami písemně odsouhlasené. Zhotovitel je povinen vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas s uvedenými náklady, finančními nároky do 10-ti pracovních dnů od předání požadavku ze strany objednatele.
3. Jestliže by byla i část předmětu smlouvy předmětem práva duševního vlastnictví, uděluje tímto zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (dále také jako „výhradní licence“) v neomezeném rozsahu, přičemž odměna zhotovitele za uvedené je již zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. II této smlouvy. Zhotovitel tímto zároveň poskytuje objednateli právo postoupit celosvětovou výhradní licenci zcela na třetí osobu, oprávnění tvořící součást výhradní licence, dílo uveřejnit a zpřístupnit třetí osobě a dále s uvedeným nakládat v souladu s potřebami objednatele. Objednatel není povinen výhradní licenci využít. V pochybnostech se má za to, že se nejedná o právo duševního vlastnictví.

Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty formou číslovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Tyto dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
2. Jestliže jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoli ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoli zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Seznam organizací, jejichž objekty jsou posuzovány.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom stejnopisu.

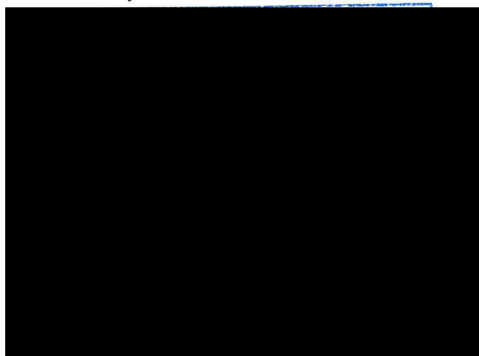
Přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam organizací, jejichž objekty jsou posuzovány

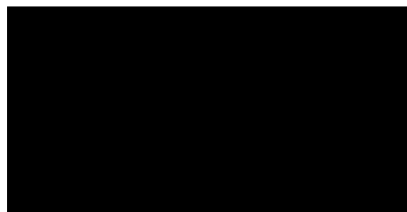
V Pardubicích dne:

V Praze dne 26. 5. 2017

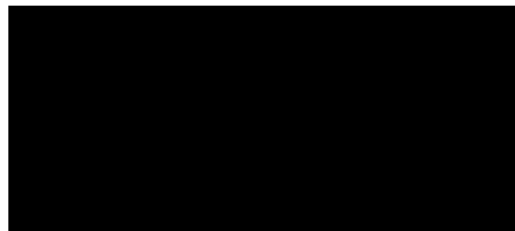
Za objednatele:



Za zhotovitele:



ENVIROS, s.r.o.
Ing. Jaroslav Vích, jednatel



Příloha č. 1: Seznam organizací, jejichž objekty jsou předmětem posouzení potenciálu pro EPC VIII

Č.	Název objektu:	Adresa:
1.	Dětský domov Dolní Čermná	Dolní Čermná 74, 56153
2.	Dětský domov Holice, Husova 623	Husova 623, Holice, 53401
3.	Dětský domov Moravská Třebová	J. K. Tyla 570, Moravská Třebová, 57101
4.	Dětský domov Pardubice	Ke Tvrzi 235, Pardubice, 53003
5.	Domov mládeže a školní jídelna Pardubice	Rožkova 331 Pardubice, 53002
6.	Domov na hradě Rychmburk	Předhradí 17, Předhradí, 53974
7.	Domov pod Kuňkou	Ráby 162, Staré Hradiště, 53352
8.	Gymnázium Dr. Emila Holuba, Holice, Na Mušce 1110	Na Mušce 1110, Holice, 53401
9.	Krajská knihovna v Pardubicích	Pernštýnské nám. 77, Pardubice, 53094
10.	Krajský úřad Pardubického kraje	Komenského nám. 125, Pardubice -Staré Město, 53002
11.	Léčebna dlouhodobě nemocných Rybitví	Činžovních domů 139-140, Rybitví, 53354
12.	Nemocnice následné péče Moravská Třebová	Svitavská 25, Moravská Třebová, 57116
13.	Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Pardubice, Štefánikova 325	Štefánikova 325, Pardubice, 53043
14.	Obchodní akademie a Střední odborná škola cestovního ruchu Choceň	T. G. Masaryka 1000, Choceň, 56536
15.	Obchodní akademie, Chrudim, Tyršovo náměstí 250	Tyršovo nám. 250, Chrudim, 53760
16.	Pedagogicko-psychologická poradna, Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 513	Královéhradecká 513, Ústí nad Orlicí, 56201
17.	Regionální muzeum v Chrudimi	Široká 86, Chrudim IV, 53701
18.	Regionální muzeum v Litomyšli	Jiráskova 9, Litomyšl, 57001
19.	Regionální muzeum ve Vysokém Mýtě	Šemberova 125/1, Vysoké Mýto, 56601
20.	Speciální základní škola Bystré	Zámecká 1, Bystré, 56992

21.	Speciální základní škola Litomyšl	9. května 1181, Litomyšl, 57001
22.	Speciální základní škola Skuteč	Rubešova 531, Skuteč, 53973
23.	Speciální základní škola a střední škola Svitavy	Milady Horákové 488, Svitavy, 56802
24.	Speciální základní škola, mateřská škola a praktická škola Ústí nad Orlicí	Lázeňská 206, Ústí nad Orlicí, 56201
25.	Sportovní gymnázium, Pardubice, Dašická 268	Dašická 268, Pardubice, 53003
26.	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Lanškroun	Kollárova 445, Lanškroun, 56301
27.	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště obchodu a služeb, Chrudim, Čáslavská 205	Čáslavská 205, Chrudim, 53701
28.	Střední odborné učiliště plynárenské Pardubice	Poděbradská 93, Pardubice, 53009
29.	Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139	Žižkova 139, Chvaletice, 53312
30.	Střední průmyslová škola chemická Pardubice	Poděbradská 94, Pardubice, 53009
31.	Střední škola automobilní Holice	Nádražní 301, Holice, 53401
32.	Střední škola zdravotnická a sociální Chrudim	Poděbradova 336, Chrudim, 53701
33.	Střední zdravotnická škola, Pardubice, Průmyslová 395	Průmyslová 395, Pardubice, 53121
34.	Východočeská galerie v Pardubicích	Zámek 3, Pardubice, 53000
35.	Východočeské muzeum v Pardubicích	Zámek 2, Pardubice, 53002
36.	Vyšší odborná škola a Střední škola technická Česká Třebová (areál Habrmanova)	Habrmanova 1540, Česká Třebová, 56002