

5/2017

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

a

**Centrum evropského projektování a.s.**

**DODATEK Č. 1/2017**

**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ**  
č. 51401112



ARCONA CAPITAL

- 1) **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,

zastoupená

**B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, 110 00 Praha 1 IČO: 24170801, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185233  
zastoupená Dušanem Bočkem, jednatelem a Václavem Bartošem, jednatelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- 2) **Centrum evropského projektování a.s.**, se sídlem Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, IČO: 27529576, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2674  
zastoupená Ing. Ivou Krunčíkovou – prokuristkou,

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

## **VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

- A. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 31.3.2016 nájemní smlouvu vedenou pod č. 51401112, týkající se nájmu prostor skladů sloužících podnikání na adrese Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové (dále jen „**Smlouva**“); a
- B. Smluvní strany si přejí změnit Předmět nájmu dle Smlouvy, a to tak, že místnost č. 01.25 – sklad, již nadále nebude předmětem nájmu,

**UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 1/2017 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**  
(dále jen „**Dodatek**“)

## **1. PŘEDMĚT DODATKU**

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně Předmětu nájmu dle Smlouvy, a to tak, že místnost č. 01.25 - sklad, již ode dne 1. 6. 2017 nebude Předmětem nájmu dle Smlouvy.
- 1.2. S ohledem na dohodu Smluvních stran uvedenou v odst. 1.1. tohoto článku se s účinností ke dni 1. 6. 2017 v plném rozsahu ruší Příloha č. 1 a Příloha č. 2 Smlouvy a nahrazují se Přílohami č. 1 a 2 tohoto Dodatku.

## **2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 2.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
- 2.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.

- 2.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 2.4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.5. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Splátkový kalendář na nájemné a poplatky za služby a média  
Příloha č. 2 – Identifikace předmětu nájmu, vč. zakreslení  
Příloha č. 3 – Plná moc

**Příloha č. 1**  
**Splátkový kalendář na nájemné a poplatky za služby a média**

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2017 ke smlouvě č.51401112

Nájemce:	Centrum evropského projektování a.s. Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové	IČ: 27529576
Platnost od:	1.6.2017	DIČ: CZ27529576
		Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015460/5500

variabilní symbol: 51401112 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 24727873

DIČ: CZ24727873

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.6.2017	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00
10.7.2017	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00
10.8.2017	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00
10.9.2017	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00
10.10.2017	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00
10.11.2017	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00
10.12.2017	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00
10.1.2018	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00
10.2.2018	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00
10.3.2018	5 925,34	1 244,32	0,34	7 170,00

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.6.2017 do 31.3.2018**

	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Sklady	4 578,67	961,52	5 540,19
Média: Elektrická energie	1 346,67	282,80	1 629,47
<b>Celkem v CZK</b>	<b>5 925,34</b>	<b>1 244,32</b>	<b>7 169,66</b>

Zpracoval: Stanislav Holý

Dne: 30.5.2017

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2017 ke smlouvě č.51401112

Nájemce:	Centrum evropského projektování a.s. Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové	IC: 27529576
Platnost od:	1.6.2017	DIC: CZ27529576
		Kalkulace: měsíční

### Přehled sazeb nájemného

od 1.6.2017 do 31.3.2018	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Sklady	70,83	850,00	64,64	4 578,67	54 944,00	21 %
Média: Elektrická energie	20,83	250,00	64,64	1 346,67	16 160,00	21 %
			<b>Celkem</b>	<b>5 925,34</b>	<b>71 104,00</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Stanislav Holý  
Dne: 30.5.2017

**Příloha č. 2**  
**Identifikace předmětu nájmu, vč. zakreslení**

**Příloha č. 2 ke Smlouvě č. 51401112 - Identifikace předmětu nájmu**

Nájemce:	Centrum evropského projektování a.s. Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové	IČ: 27529576 DIČ: CZ27529576
Platnost od:	01.06.2017	

Předmět nájmu dle Smlouvy je následující:  
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 Smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

Hradec Králové / 51401 Hradec Králové, Československé armády 954 / Československé armády 954 / 1.PP /

Místnost 01.27 - Sklady

plocha: 16.32 m<sup>2</sup>

Místnost 01.32 - Sklady

plocha: 48.32 m<sup>2</sup>

**Celkem:**

**64.64 m<sup>2</sup>**



Československé Armády 954  
1.PP



**Příloha č. 3**  
**Plná moc**

## PLNÁ MOC

### MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

**Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“),

### UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **B2 Assets s.r.o.**, se sídlem Revoluční 1963/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 241 70 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 185233,

(dále jen „Zmocněnec“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), tedy aby za Zmocnitele zejména

- i. vyjednával se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledával;
- ii. uzavíral se třetími osobami nájemní smlouvy k Nemovitostem, dodatky k nájemním smlouvám na Nemovitosti a/nebo dokumenty s nájemními smlouvami na Nemovitosti související a/nebo z takových nájemních smluv na Nemovitosti vyplývající;
- iii. právně jednal v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami;
- iv. právně jednal v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- v. právně jednal v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy a orgánům státní samosprávy návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn zcizit nebo zatížit Nemovitosti.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo vypovědi plné moci doručeno druhé straně.

V Praze, dne 11. května 2017

Za Arcona Capital Central European Properties,  
a.s.



Jméno: Guy St John Barker

Funkce: Předseda představenstva



Jméno: Ing. Zbyněk Laube

Funkce: Člen představenstva

V Praze, dne 11 / 5 2017

Za B2 Assets s.r.o.



Jméno: JUDr. Zdeněk

Funkce: JEDNATEL



Jméno: Václav Bartoš

Funkce: Jednatel

V Praze, dne \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci  
Dušan Boček  
jednatel

Arcona Capital Central European Properties, a.s.  
B2 Assets s.r.o., na základě plné moci  
Václav Bartoš  
jednatel

v HRADCI KRÁLOVÉ dne 07, 06, 2017

**CENTRUM EVROPSKÉHO PROJEKTOVÁNÍ**  
Švendova 1282  
500 03 HRADEC KRÁLOVÍ  
IČ: 27529576 DIČ: CZ2752957

Centrum evropského projektování a.s.  
Ing. Iva Krunčíková  
prokuristka

