

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Jaká je věcná cena stavby letní restaurace na pozemku parc.č. 1000/5, ostatní plocha, os komunikace, na hranici s pozemek parc.č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součás stavba č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti (zimní stadion), v obci a k.ú. Zlín, ke 11.5.2023.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení kupní ceny stavby.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

1. Statický výpočet plošiny letní restaurace, duben 2004
2. Předávací protokol E/641/ML/13 ze dne 14.7.2013

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 11.05.2023 za přítomnosti

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

1. Získání katastrálních údajů o nemovitých věcech v katastrální evidenci.
2. Ověření, že nemovité věci svým účelem užívání odpovídají stavu územního plánování,
3. Seznámení se se stavem evidovaným ve veřejném rejstříku a informacemi zadavatele,
4. Ověření stavu nemovitých věcí místním šetřením. Prohlídka pozemků a stavby.
5. Zpracování ocenění dle Vyhlášky č. 337/2022 Sb.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

1. Zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. v platném znění,
2. Vyhláška č. 441/2013 Sb., k zákonu o oceňování majetku ve znění č. 337/2022 Sb. platné době ocenění
3. Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, 2016, Prof.Ing.Albert Bradáč, DrSc. a kol.
4. Výpis z listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Zlín
5. Snímky katastrální mapy získaný z www.nahlizenidokn.cz
6. Místní šetření ze dne 11.5.2023, fotodokumentace

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdroje dat jsou katastrální evidence, a informace poskytnuté zadavatelem znaleckého posudku.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Stanovení věcné ceny stavebního objektu vychází z postupů a cenových údajů pro stanovení zjištěné (administrativní) ceny upravující prováděcí vyhláška č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., s platností od 1.1.2023, dále jen vyhláška.

Stavba letní restaurace je zřízena na pozemku parc.č. 1000/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, na hranici s pozemek parc.č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti (zimní stadion) v obci a k.ú. Zlín.

Pro ocenění je uplatněn postup ocenění budovy podle § 12 a dalších vyhlášky č. 337/2022 Sb. K ocenění nebylo doloženo, že by mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku bylo sjednáno právo stavby, nebo jiné právo opravňující užívání pozemku. Stavba je oceněna věcně jako stavební dílo, nejsou uplatněny koeficienty trhu a polohy uplatňované v případě, že jde stavební objekt volně na trhu obchodovat. Předmětem ocenění nejsou pozemky a ani trvalé porosty.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

1. Rozměry stavby, její stáří, způsob provedení, stav - dle podkladů zadavatele a místního šetření
2. Cenové údaje dle Vyhlášky č. 337/2022 Sb. k zákonu o oceňování majetku.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Dle údajů o rozměrech stavby, určit obestavěný prostor stavby, stanovit stáří a opotřebení.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Zlínský, okres Zlín, obec Zlín, k.ú. Zlín
Adresa nemovité věci: Březnická, 760 01 Zlín

Dokumentace a skutečnost

Stavba odpovídá dokumentaci poskytnutí jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Místopis

Zlín (v letech 1949–1989 Gottwaldov) je statutární město na východě Moravy. Leží v údolí řeky Dřevnice na rozhraní Hostýnských a Vizovických vrchů. Je centrem Zlínského kraje a má přibližně 74 tisíc[1] obyvatel, v jeho aglomeraci žije 130 tisíc obyvatel.

Dnes je Zlín nejen sídlem Zlínského kraje, ale zejména významným průmyslovým, obchodním a kulturním centrem východní Moravy. Ve městě je soustředěno velké množství středních škol a také Univerzita Tomáše Bati. Nacházejí se zde tři nemocnice. Vzhledem ke krajskému postavení je ve Zlíně kromě okresního soudu i pobočka brněnského krajského soudu.

Ve Zlíně se nachází Městské divadlo, Kongresové centrum Zlín, Filharmonie Bohuslava Martinů, Velké kino, Krajská knihovna Františka Bartoše, Památník Tomáše Bati (bývalý Dům umění) nebo Krajská galerie výtvarného umění s expozicí ve druhém patře zámku. Ve zlínském zámku sídlí také Muzeum jihovýchodní Moravy.

Každoročně se zde konají festivaly vážné hudby Harmonia Moraviae a Talentinum, festivaly folklorních souborů a dechových orchestrů FEDO (který pořádá Velký dechový orchestr města Zlína) a Zlínské besedování, divadelní festival Setkání-Stretnutie, ale také festival cestování, poznávání a sblížování kultur Neznámá Země. Nejznámější akcí je ovšem Mezinárodní festival filmů pro děti a mládež, který se zde koná už od roku 1961 a jehož návštěvnost od roku 2010

přesahuje 100 tisíc lidí. Festival je podporován Ministerstvem kultury České republiky a Státním fondem kultury ČR a Evropskou unií.

V části Zlína, ve Štípe, se nachází zoologická zahrada, v posledních letech nejnavštěvovanější turistická atrakce na Moravě. Zlínská zoo, zvaná také Zoo Lešná, je místem, kde mohou návštěvníci vidět zvířata všech kontinentů v přírodním bioparku s volným výběhem. Nachází se v ní také historický zámek Lešná, který je často vyhledáván jako místo pro konání svatebních obřadů. Na okraji města je provozována hvězdárna.

Ve městě se nacházejí fotbalový stadion Letná, Zimní stadion Luďka Čajky, PSG Areál, atletický stadion, městská hala, krytý bazén, koupaliště, turistické a cykloturistické stezky a další menší sportoviště. V zimním období je v provozu lyžařská sjezdovka v centru města. Ve Zlíně a okolí se každoročně jezdí motoristický závod Barum Rally.

Zlín leží relativně stranou od hlavních dopravních tahů. Je to dáno jednak polohou poměrně stísněném údolí, ale zejména tím, že k rozvoji města došlo teprve ve 20. století, kdy existovala hlavní silniční a železniční síť. Firma Baťa plánovala dopravní napojení zlepšit, ale jeho projekty (dálnice, protažení železnice na Slovensko) se vinou druhé světové války neuskutečnily. Za socialismu existoval opět plán vést kolem Zlína (tehdy Gottwaldova) dálnici (D1 byla původně trasována z Brna do Pováží), ten se ale neuskutečnil a po rozpadu Československa v roce 1993 byla vládou preferováno zlepšení napojení na Ostravsko, zatímco Zlínsko zůstalo po určitou dobu stranou zájmu. Teprve po přivedení úseku dálnice D55 od křižovatky s D1 u Hulína na západní okraj Zlína (dokončeno roku 2010) má toto krajské město napojení na celostátní dálniční síť, výrazně se zrychlilo spojení s Brnem (cca 1 hodina z centra do centra) a potažmo i s Prahou.

Silniční osu města tvoří hlavní silnice I/49, v západo-východním směru. Tato silnice vede z Otrokovic (napojení na D55 směr Hulín a I/55 směr Uherské Hradiště) a pokračuje přes Vizovice na jih Vsetínska na Slovensko (směr Púchov a dálnice D1). Přímo ve Zlíně se se silnicí I/49 kříží silnice II. třídy č. 490 (jižním směrem Uherský Brod a severním Fryšták a Holešov) a několik silnic III. třídy.

Zlín neleží na žádném významném železničním tahu. Jedinou tratí, která protíná město (rovnoběžně s hlavní silnicí), je slepá jednokolejná trať Otrokovice–Vizovice (trať 331). Uzlová železniční stanice v Otrokovicích (trať 330) tak plní úlohu hlavního železničního terminálu pro zlínskou aglomeraci, kde zastavují vnitrostátní i mezinárodní rychlíky (trasa z Polska do Rakouska nebo do Bratislavy). Se Zlínem je dopravně propojena nejen místní dráhou, ale i trolejbusovou dopravou.

Od roku 2009 se město skládá z 15 katastrálních území, která až na dvě výjimky odpovídají členění města na 16 místních částí:

- Zlín (stejnomená místní část zahrnuje též část k. ú. Příluky u Zlína)
- Prštné (též místní část)
- Louky nad Dřevnicí (místní část Louky)
- Mladcová (též místní část)
- Příluky u Zlína (místní část Příluky, část k. ú. spadá do místní části Zlín)
- Jaroslavice u Zlína (místní část Jaroslavice)
- Kudlov (též místní část)
- Malenovice u Zlína (místní část Malenovice)
- Klečůvka (též místní část)
- Kostelec u Zlína (místní část Kostelec) – do roku 1948 nesla obec název Kostelec u Štípy
- Lhotka u Zlína (zahrnuje místní části Lhotka a Chlum)
- Lužkovice (též místní část)
- Salaš u Zlína (místní část Salaš)
- Štípa (též místní část)

Velíková (též místní část)

Stavba letní restaurace na pozemku parc.č. 1000/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, na hranici s pozemek parc.č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti (Zimní stadion Lud'ka Čajky), v obci a k.ú. Zlín, jižní část města přiléhající k silnici Březnická.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
 Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
 Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
 Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
 veř. / vl. / elektro telefon
 Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
 Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
 Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

1000/5

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Celkový popis nemovité věci**Popis konstrukce**

Je navržena ocelová konstrukce obslužné jednopodlažní plošiny letní restaurace před severovýchodním průčelím zimního stadionu ve Zlíně. Výška pochůzná podlahy je cca 1,230 m nad terénem. Plošina je přístupná z podesty stávajícího vstupního schodiště severovýchodního průčelí zimního stadionu. Podesta stávajícího schodiště je o cca 380 mm nad navrhovanou úrovní, výškovou úroveň bude třeba překonat schodišťovými stupni. Plošina je umístěna nad stávající zelenou plochou před severovýchodním průčelím zimního stadionu ve Zlíně. V této ploše je umístěna šachta kanalizační přípojky světlého průměru 1000 mm, hloubky cca 5,50 m s ocelovým poklopem průměru 600 mm. Do šachty je zaústěna přípojka ležaté kanalizace DN 600 z východu a to v hloubce cca 1,20 m pod P.T. Poloha svislých nosných prvků konstrukce je navržena tak, aby základové patky nebyly umístěny nad touto kanalizací, avšak po realizaci plošiny zůstane šachta zakryta podlahou plošiny. Konstrukce je navržena ve smyslu zadání objednatele se šroubovými spoji jako rozebíratelná, což umožní v případě nutnosti konstrukci snést.

Konstrukce plošiny je navržena jako prostorový prutový systém se stropnicovou podlahou. Podlaha je jako pochůzná plošina z hraněných hoblovaných fošen tl. 30 mm z řeziva SI. Pro umožnění odtoku srážkových vod jsou prvky podlahy uloženy s mezerami a to i z důvodu eliminace objemových změn dřeva \ důsledků změn relativní vlhkosti. Stropnice jsou z válcovaných profilů I 120 (alt. [120). Stropnice jsou uloženy na průvlaky příčných ráků.

Nosná konstrukce ráků je z prutového systému s průvlaky z válcovaných profilů I 160. Svisle nosné konstrukce jsou navrženy z uzavřených profilů svařených ze dvou [] 100 Vodorovné účinky přenáší horizontální zavětrování z diagonál L 50/50/5 do svislých zavětrování v rovinách ráků a v rovinách kolmých na ráky. Svislé zavětrování je z táhel průměru 12 mm s napínacími maticemi. Táhla jsou umístěna ve svislých polích do kříže, počítá se s plným využitím na tah, tlačené pruty

vybočí.

Kotvení sloupů k patkám je navrženo přes patní plech o tloušťce 8 mm. Je provedeno připojení ocelovou kotvou lepenou se šrouby M12. Pro zajištění komunikačního spojení bude provedeno vyrovnání výšky pomocným schodištěm u podestě stávajícího venkovního schodiště.

Bezpečnost pohybu na okraji plošiny je zajištěna okopným plechem a trubkovým odnímatelným zábradlím připojeným šroubovými spoji k nosné konstrukci.

Stavba je založena na ŽB patkách. Stavba je zřízena v roce 2004.

Zastřešení je z ocelové konstrukce pultového atypického tvaru o rozměru 10000 x 5000 mm. Konstrukce je povrchově upravena žárovým zinkem. Sloupy konstrukce jsou kotveny do podlahy plošiny. Výška střechy nad podlahou plošiny 3,9 m v nejvyšším místě, 2,7 m v nejnižším místě, střední výška 3,3 m nad podlahou. Střešní plachta vrstvené PVC 680 g/m² s digitálním potiskem Radegast. Zastřešení je předáno dne 9.9.2013.

Letní restaurace je řešena jako tyčová nosná ocelová konstrukce bez obvodového opláštění. Prostoru je elektrický rozvod s osvětlením. Ostatní konstrukční prvky a vybavení stavby schází.

V důsledku dodatečného zřízení střechy letní restaurace je uplatněna analytická metoda stanovení opotřebení, aby se zohlednila rozdílnost času a o opotřebení prvků.

3.4. Obsah

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Letní restaurace

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Ocenění je zpracováno postupy upravenými prováděcí vyhláškou k zákonu o oceňování majetku ve znění vyhlášky č. 337/2022 Sb., účinné od 1.1.2023. Objekt je oceňován jako budova, má vlastní základy, svislou dosnou i vodorovnou konstrukci a zastřešení. Stavba nemá obvodové stěny, aby mohla být považována za stavební objekt evidovaný v katastru nemovitostí. Ocenění je tak řešeno jako nákladové ocenění budov s tím, že je zohledněno vybavení stavby tak, že jsou odečteny konstrukční prvky chybějící, které má budova. Opatřebení stavby je z důvodu pozdějšího provedení střechy stanovena analytickou metodou, přihlížející rozdílné životnosti.

4.2. Ocenění

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Letní restaurace



Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:

Svislá nosná konstrukce:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:

D. budovy pro společenské a kulturní účely

zděná

1261

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m ²]
Nadzemní podlaží	10*5	=	50,00

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
Nadzemní podlaží	50,00 m ²	4,60 m	230,00
Součet	50,00 m²		230,00

Průměrná výška všech podlaží v objektu:

PVP =

230,00 / 50,00

= 4,60 m

Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:

PZP =

50,00 / 1

= 50,00 m²

Obestavěný prostor

Název	Obestavěný prostor		
Nadzemní podlaží	(10*5)*(4,60)	=	230,00 m ³

023952/2023 (376/2023)

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obestavěný prostor
Nadzemní podlaží	NP	230,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		230,00 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové (ŽB) patky s izolací	S	100
2. Svislé konstrukce	kovové tyčové dřevěné lepené sbíjené	P	100
3. Stropy	chybí	C	100
4. Krov, střecha	střecha plochá	S	100
5. Krytiny střech	PVC fólie	S	100
6. Klempířské konstrukce	chybí	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	nástřiky nebo nátěry	P	100
8. Úprava vnějších povrchů	nátěry	P	100
9. Vnitřní obklady keramické	chybí	C	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	chybí	C	100
12. Vrata		X	100
13. Okna	chybí	C	100
14. Povrchy podlah	prkenná na polštářích	P	100
15. Vytápění	chybí	C	100
16. Elektroinstalace	světelná	P	100
17. Bleskosvod	chybí	C	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod	chybí	C	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy	chybí	C	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	6,30	100	1,00	6,30
2. Svislé konstrukce	P	17,20	100	0,46	7,91
3. Stropy	C	8,20	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	5,90	100	1,00	5,90
5. Krytiny střech	S	2,80	100	1,00	2,80
6. Klempířské konstrukce	C	0,60	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	P	7,00	100	0,46	3,22
8. Úprava vnějších povrchů	P	3,60	100	0,46	1,66
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	100	0,00	0,00

10. Schody	C	3,30	100	0,00	0,00
11. Dveře	C	3,90	100	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	C	5,70	100	0,00	0,00
14. Povrchy podlah	P	3,20	100	0,46	1,47
15. Vytápění	C	5,20	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	P	5,90	100	0,46	2,71
17. Bleskosvod	C	0,30	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	C	3,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	1,90	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,40	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,40	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,40	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00

Součet upravených objemových podílů 31,97

Koeficient vybavení K_4 : 0,3197

Výpočet opotřebení analytickou metodou

(OP = objemový podíl z přílohy č. 21, K = koeficient pro úpravu obj. podílu

UP = upravený podíl v návaznosti na dělení konstrukce, PP = přepočítaný podíl na 100 %)

Konstrukce, vybavení		OP [%]	Část [%]	K	UP [%]	PP [%]	St.	Živ.	Opot. části	Opot. z celku
1. Základy vč. zemních prací	S	6,30	100,00	1,00	6,30	19,71	19	100	19,00	3,7449
2. Svislé konstrukce	P	17,20	100,00	0,46	7,91	24,74	19	80	23,75	5,8758
4. Krov, střecha	S	5,90	100,00	1,00	5,90	18,45	10	71	14,08	2,5978
5. Krytiny střech	S	2,80	100,00	1,00	2,80	8,76	10	30	33,33	2,9197
7. Úprava vnitřních povrchů	P	7,00	100,00	0,46	3,22	10,07	19	30	63,33	6,3773
8. Úprava vnějších povrchů	P	3,60	100,00	0,46	1,66	5,19	19	30	63,33	3,2868
14. Povrchy podlah	P	3,20	100,00	0,46	1,47	4,60	19	30	63,33	2,9132
16. Elektroinstalace	P	5,90	100,00	0,46	2,71	8,48	19	50	38,00	3,2224

Opotřebení: 30,9 %

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 611,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient $K_2 = 0,92 + (6,60/PZP)$:	*	1,0520
Koeficient $K_3 = 0,30 + (2,10/PVP)$:	*	0,7565
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	*	0,3197
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,1000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,7590
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	1 893,15
Plná cena: 230,00 m ³ * 1 893,15 Kč/m ³	=	435 424,50 Kč
Koeficient opotřebení: (1 - 30,9 % / 100)	*	0,691

Letní restaurace - zjištěná cena = 300 878,33 Kč

023952/2023 (376/2023)

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Letní restaurace

300 878,33 Kč

Věcná hodnota

300 878 Kč

Silné stránky

Stavba letní restaurace je v dobrém udržovaném technickém stavu.

Slabé stránky

Nejsou uspořádány vztahy mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby.

Tržní hodnota

300 880 Kč

slovy: Třístatisícsmsetosmdesát Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Tržní hodnota je určena jako věcná cena stavby dle cenových údajů daných cenovým předpisem - Vyhláškou č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 337/2022.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Jaká je věcná cena stavby letní restaurace na pozemku parc.č. 1000/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, na hranici s pozemek parc.č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti (zimní stadion), v obci a k.ú. Zlín, ke dni 11.5.2023.

TRŽNÍ HODNOTA

300 880 Kč

slovy: Třistatisícsmsetosmdesát Kč

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Katastrální údaje	3
Fotodokumentace	1

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

DOLOŽKA ZNALCE:

1. Doložka znalce dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu:
„Jako znalec jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku.”
2. Prohlášení o nepodjatosti ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech v platném znění:

023952/2023 (376/2023)

„ Prohlašuji, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsem podjat k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo pro řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.”

ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací nemovitosti, zapsaný v seznamu znalců dne 11.2.2019.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 023952/2023 (376/2023)

V Uherském Brodě 11.5.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Nerudova 303
688 01 Uherský Brod

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.13.4.

023952/2023 (376/2023)

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU




č: 023952/2023 (376/2023)

počet stran A4 v příloze:

Katastrální údaje
Fotodokumentace

3
1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1000/5 
Obec:	Zlín [585068] 
Katastrální území:	Zlín [635561] 
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	5274
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.


Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

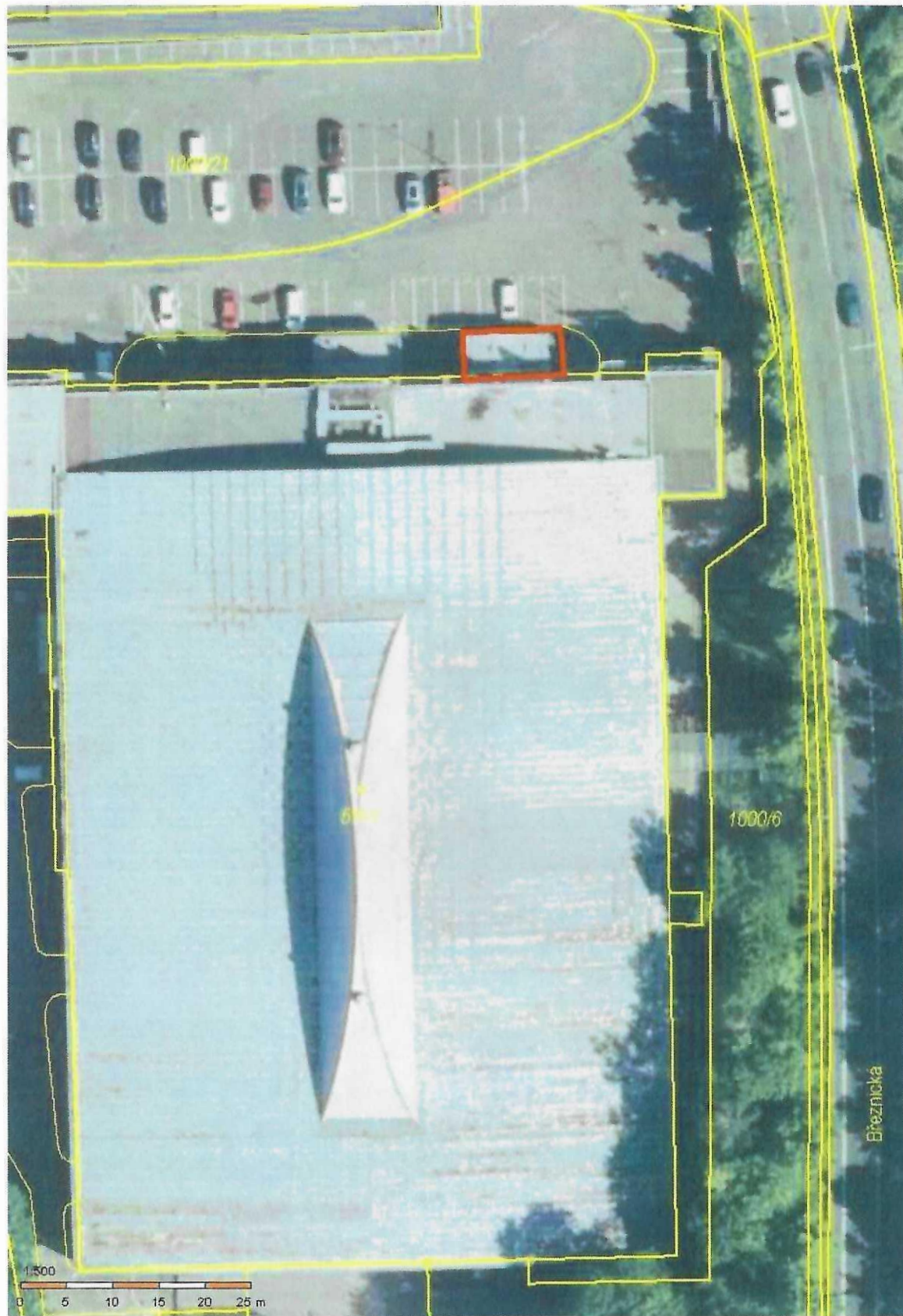
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.05.2023 13:00.





Fotodokumentace

