

Sp.zn.: S21193/2022-SŽ-OŘ- BNO-OOČ
 Č.j. : 21192/2022-SŽ-OŘ- BNO-OOČ
CES: E 639 – S - 3605/2022

Číslo smlouvy GasNet: 7700102296_3/ VB
 Č. j. smlouvy budoucí SŽ: E639-S-3842/2020

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- s l u ž e b n o s t i

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 5a odst. 2. zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními §§ 1257 - 1266 a §§ 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
 IČO : 70994234
 DIČ : CZ70994234
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
 Bankovní spojení : [REDACTED]
 zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

(dále jen „**povinný**“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Se sídlem : Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 IČO : 27295567
 DIČ : CZ27295567
 Spisová značka : C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Se sídlem : Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
 IČO : 27935311
 DIČ : CZ27935311
 Spisová značka : C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena

: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(GasNet, s.r.o. dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný má právo hospodařit s majetkem České republiky – pozemkem **parc. č. 3502/4** pozemkem **parc. č. 3429/2** zapsaným na LV č. 6850, pro **k. ú. Vyškov**, obec Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále jen „služebné pozemky“).

I. 2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení pod názvem „**Reko MS Vyškov – Sportovní, číslo stavby: 7700102296**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1 m (dále „plynárenské zařízení“ nebo „stavba“). Souhlas k provozování plynárenského zařízení byl vydán rozhodnutím Městského úřadu Vyškov, Stavební úřad dne 1. 11. 2022 pod č.j. MV 76666/2022.

I. 3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční trati TÚ 2101, Brno – Přerov, v souběhu s železniční tratí v žkm 47,430 – 47,700; křížení v žkm 47,436.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti

II. 1. Povinný zřizuje touto smlouvou k tíži služebných pozemků ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou úplatně věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu oprávněného zřídit a provozovat ve služebných pozemcích plynárenské zařízení, a dále v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“). Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 5859-7261/2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov dne 25. 10. 2022 pod č.j. PGP 1913/2022-712. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu této smlouvy.

II. 2. Oprávněný práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku trati.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno, e-mail: epodatelnorbno@spravazeleznic.cz nezbytnost a účel každého svého vstupu na služebné pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací týkajících se služebných pozemcích nebo plynárenského zařízení je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí oprávněný povinnému na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie týkající se služebných pozemků nebo plynárenského zařízení je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném

označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Náklady spojené s běžným užíváním služebních pozemků nese povinný, vyjma nákladů vzniklých v souvislosti s existencí a výkonem práv oprávněného dle čl. II. 1 této smlouvy.

III. 8. V případě, že plynárenské zařízení uložené ve služebních pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo ve služebních pozemcích umístěno, je oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného plynárenské zařízení ze služebních pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí, nedohodnou-li se strany jinak. Ustanovení tohoto odstavce se netýká případů, pokud plynárenské zařízení pozbyde svého účelu a potřebám oprávněného z důvodů vyvolaných ze strany povinného nebo jiné osoby.

Čl. IV.

Vypořádání služebnosti a platební podmínky

IV. 1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **163.760,- Kč** (slovy: sto šedesát tři tisíc sedm set šedesát korun českých) + DPH v zákonné výši.

Částka: 198.149,60 Kč byla oprávněným povinnému uhrazena dne 30. 6. 2021.

IV. 2. Ke dni uzavření této smlouvy vystaví povinný na adresu společnosti GasNet, s.r.o. uvedenou v záhlaví této smlouvy a zašle oprávněnému do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy v elektronické podobě na e-mail: el.faktury@gasnet.cz fakturu s náležitostmi daňového dokladu včetně skenu této uzavřené smlouvy a ve stejné lhůtě doručí také dva originály této uzavřené smlouvy včetně návrhu na vklad oprávněnému. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty a dokud smlouva nebude uveřejněna v registru smluv. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení daňového dokladu, jenž bude shodný se dnem uzavření této smlouvy. Kromě zákonných náležitostí musí daňový doklad obsahovat vyúčtování uhrazené zálohy, odkaz na číslo této smlouvy oprávněného a zveřejněný bankovní účet povinného, na který je úplata uhrazena.

IV. 3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci

smluvních stran, předmětu této smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu povinný.

V. 2. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv. Náklady související s vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V. 3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů (jména a příjmení, pracovní pozice, tel. a e-mailové kontakty apod.), podpisů a bankovních spojení.

V. 4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží povinný, dvě vyhotovení oprávněný, z nichž jeden výtisk je určen pro vkladové řízení.

Příloha: geometrický plán č. 5859-7261/2022

V Praze dne 02-05-2023

Povinný:

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

V Brně 05-06-2023
..... dne

Oprávněný:

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití					Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	ha		m ²					
307										307		10001			
313/69										313/69		10001			
313/70										313/70		10001			
313/73										313/73		10001			
313/74										313/74		10001			
313/75										313/75		10001			
313/79										313/79		10001			
313/81										313/81		10001			
313/82										313/82		10001			
313/98										313/98		10001			
313/103										313/103		10001			
313/104										313/104		10001			
313/105										313/105		10001			
313/125										313/125		4798			
3428										3428		10001			
3429/1										3429/1		10001			
3429/2										3429/2		6850			
3502/4										3502/4		6850			
3704										3704		10001			
3739/4										3739/4		10001			
3739/5										3739/5		10001			
3739/16										3739/16		10001			
3739/17										3739/17		10001			
3739/18										3739/18		10001			

Oprávněný: dle listin

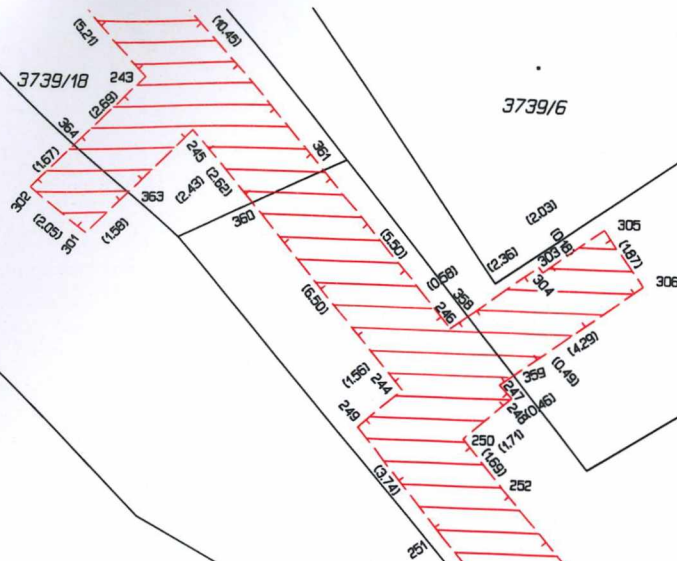
Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

3



3426/3

3428

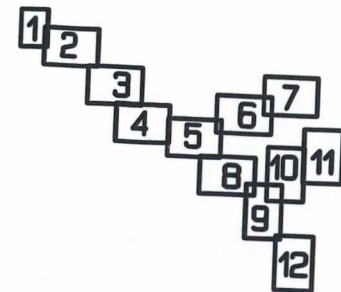
3426/1

3427

3429/1

3429/2

3502/4



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12

