



Naše č. j.: UT-17048/2023

Naše sp. zn.: UT-30892/2017/40

Smlouvy různé / V / 5

DODATEK Č. 12

(k Nájemní smlouvě č.j. UT-30892/2017 ze dne 28.12.2017)

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Právní forma: organizační složka státu

IČ: 60498021, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 12 - Kamýk

doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jako „**nájemce**“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.

se sídlem Křižíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,

IČ: 24799751, DIČ: CZ24799751,

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888

bankovní spojení:  ČSOB, a.s.,

zastoupena: na základě plné moci společností SI FACILITY a.s., IČ: 28263456, kterou

zastupuje Ing. Jiří Brada, předseda představenstva

(jako „**pronajímatel**“)

(pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají

tento dodatek č. 12 (dále jen „**Dodatek**“) k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jako „**Nájemní smlouva**“), která nahradila Smlouvu o nájmu nemovitostí ze dne 31.08.2009 ve znění dodatků č. 1 až 15:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami existuje platná Nájemní smlouva (č.j. nájemce UT-30892/2017), která zakládá nájemní vztah pronajímatele a nájemce k předmětu nájmu na adrese Cigánkova 1861/2, Chodov, Praha na dobu od 1.1.2018 do 31.7.2027.
2. Smluvní strany si přejí tímto Dodatkem prodloužit dobu nájmu a dále sjednat povinnost pronajímatele k provedení některých renovačních prací v předmětu nájmu, jak je v podrobnostech sjednáno v čl. II Dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na této změně v Nájemní smlouvě:
 - článek IV. odst. 1 se mění tak, že nově zní: „Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 01.01.2018 do **31.12.2030.**“.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel dle svých možností zajistí výměnu osvětlení ve všech kancelářských prostorech v předmětu nájmu a dále jejich vymalování, konkrétně:
 - Demontuje stará zářivková osvětlení typu 4 trubice x 18 W umístěná v rastrech minerálního podhledu a nahradí je osvětlení PL600x600-36WH-UGR LED panel, FP-M6060U-IP20-36BR-NW SL 36W, 4320 lm, 4000K, UGR19.
 - Demontuje ostatní jedno a dvojtrubkové zářivkové osvětlení umístěné pod stropem a nahradí je osvětlením PL300x1200-36WH-UGR – LED panel, FP-M12030U-IP20-36BR-NW-SL 36W, 4320 lm, 4000K, UGR 19 včetně přisazeného rámečku.
 - Doplní 3. NP novou elektroinstalací umístěnou v lištách. (v ostatních patrech bude řešeno v rámci stávající elektroinstalace umístěných v podhledech).
 - Zajistí odvoz a likvidaci starého osvětlení.
 - Vymaluje všechny prostory bílou barvou. V místech s výskytem veřejnosti (čekárny, schodiště) bude doplněn barevný sokl.

Nájemce si je vědom, že k realizaci výše uvedených prací je potřeba jeho součinnosti, ke které se tímto zavazuje (např. uvolnění kancelářských i klientských prostor, odsunutí nábytku, překrytí proti znečištění při provádění prací). Předpokládaný termín zahájení výměny osvětlení je plánován na druhou polovinu měsíce července 2023 a celková doba realizace se odhaduje 3 měsíce. O přesném termínu zahájení prací pronajímatel informuje nájemce.

Samotná výmalba bude realizována vždy v návaznosti na dokončení výměny osvětlení. Malování bude probíhat po částech, tj. v bloku budou vždy uvolněné kanceláře. Předpokládaná doba je cca 4 měsíce. Samotná realizace předpokládá práce i o víkendu.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce. Tento Dodatek nabývá účinnosti ke dni jeho platnosti.
3. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v tomto Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne *dle data el. podpisu*

elektronicky podepsáno

Česká republika – SUZ MV

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

V Praze dne *dle data el. podpisu*

Ing. Jiří
Brada

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Brada
Datum:
2023.06.06
21:33:53 +02'00'

Safety Real, fond SICAV, a.s.

Ing. Jiří Brada, předseda představenstva
SI FACILITY, a.s., na základě plné moci
(pronajímatel)