

Č.j. KRPE-64033-10/ČJ-2022-1700MN  
OSM/000006/2023/BEZ

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**  
se sídlem Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice V, Zelené Předměstí  
zastoupená plk. Mgr. Janem Ptáčkem, MBA, ředitelem Krajského ředitelství  
IČ: 72050250  
*dále jen „převádějící“*

a

**Město Chrudim**  
se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou města  
IČ: 00270211  
*dále jen „přejímající“*

uzavírají podle § 2055 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a převádějící je na základě Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajského ředitelství policie Pardubického kraje ze dne 22.12.2009 č.j. MV-91481-1/OSM-2009 příslušný hospodařit s těmito nemovitostmi:

- pozemkem p. č. st. 25/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.544 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 46, obč. vyb., Chrudim I,
- pozemkem p. č. st. 31, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 291 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 47, obč. vyb., Chrudim I,
- pozemkem p. č. st. 2742, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemkem p. č. st. 3424, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemkem p. č. st. 3425, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemkem p. č. st. 3476, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 58 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemkem p. č. st. 3477, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 57 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemkem p. č. st. 3478, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemkem p. č. st. 3479, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 43 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

- pozemkem p. č. st. 3480, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 43 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemkem p. č. 3694, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 179 m<sup>2</sup>,
- pozemkem p. č. 3955, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 116 m<sup>2</sup>,
- spoluvlastnickým podílem ve výši id. 1/6 na pozemku p. č. 1/3, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 147 m<sup>2</sup>,
- stavbou bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 2740, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- stavbou bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 2741, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- stavbou bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 3421, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- stavbou bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 3422, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>,
- stavbou bez čp/če, garáže, na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 3423, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- stavbou bez čp/če, jiné st., na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 6398, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m<sup>2</sup>,
- stavbou bez čp/če, tech. vyb., na pozemku ve vl. města Chrudim p. č. st. 6484, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 364 m<sup>2</sup>,

vše v katastrálním území Chrudim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví č. 12989 a č. 534 pro obec a katastrální území Chrudim (dále jen „nemovitosti“).

2. Převádějící je oprávněn s nemovitostmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. a převáděné nemovitosti vede ve své evidenci v účetní hodnotě :

Pozemky :

- pozemek p. č. st. 25/2	418.605,00 Kč
- pozemek p. č. st. 31	48.345,00 Kč
- pozemek p. č. st. 2742	3.135,00 Kč
- pozemek p. č. st. 3424	3.135,00 Kč
- pozemek p. č. st. 3425	959,64 Kč
- pozemek p. č. st. 3476	2.730,10 Kč
- pozemek p. č. st. 3477	2.730,10 Kč
- pozemek p. č. st. 3478	2.025,16 Kč
- pozemek p. č. st. 3479	1.683,40 Kč
- pozemek p. č. st. 3480	1.628,60 Kč
- pozemek p. č. 3694	35.457,00 Kč
- pozemek p. č. 3955	17.250,00 Kč
- spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na pozemku p. č. 1/3	73,50 Kč

Stavby :

- stavba čp. 46, obč. vyb., na pozemku p. č. st. 25/2	20.850.484,20 Kč
- stavba čp. 47, obč. vyb., na pozemku p. č. st. 31	5.587.982,20 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 2742	31.099,20 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3424	31.099,20 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3425	32.736,00 Kč

- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3476	285.510,63 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3477	280.588,04 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3478	206.749,10 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3479	211.671,70 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3480	211.671,70 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 2740	26.188,80 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 2741	29.462,40 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3421	31.099,20 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3422	32.736,00 Kč
- stavba bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. st. 3423	31.099,20 Kč
- stavba bez čp/če, jiné st., na pozemku p. č. st. 6398	147.839,42 Kč
- stavba bez čp/če, tech. vyb., na pozemku p. č. st. 6484	10.318.347,50 Kč

2. Převádějící převáděný nemovitý majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím o nepotřebnosti nemovitého majetku státu ze dne 2.6.2021 pod č.j. KRPR-38285-2/ČJ-2021-1700MN a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v rámci rezortního i mimorezortního řízení o něj neprojevila zájem.

## Čl. II.

1. Převádějící tímto převádí na přejímajícího bezúplatně nemovitosti uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a přejímající tyto nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že převod nemovitostí je realizován ve veřejném zájmu a je v souladu s § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Přejímající se zavazuje nemovitosti využívat zejména k níže uvedeným účelům:
- poskytování ubytování uprchlíkům z Ukrajiny v souvislosti s válečným konfliktem,
  - poskytování sociálního bydlení osobám, které se bez vlastního zavinění ocitly ve finanční tísní,
  - v rámci spolupráce s charitativními a neziskovými organizacemi při vytváření podmínek pro jejich fungování vytvářením podmínek v zajištění prostor, a to ať již pro vlastní činnost, nebo pro jejich zázemí,
  - využití pro potřeby dětí a mládeže, kdy je současný nedostatek prostor pro zájmové kroužky DDM Chrudim,
  - muzeálním účelům,
  - a k jiným veřejně prospěšným účelům.

## Čl. III.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav nemovitostí uvedených v Čl. I této smlouvy dobře znám a s tímto vědomím je přijímá.

#### ČI. IV.

Tato smlouva je dále uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., přičemž podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná ve smyslu § 44 odst. 4 téhož zákona.

#### ČI. V.

Převádějíci prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti s výjimkou:

věcných břemen:

1. Věcné břemeno právo umístění vedení veřejného osvětlení, včetně příslušenství, v rozsahu dle smlouvy pro Město Chrudim k pozemku st.p.č. 25/2 a 31.
2. Věcné břemeno uložení, provozu a údržby kabelového vedení 1 kV, vstup a vjezd v souvislosti s provozem, údržbou, opravou, změnou nebo odstraňováním zařízení vyznačeno v GP 4331-643/2007 pro ČEZ Distribuce, a.s. k pozemku p.č. 3694.
3. Věcné břemeno umístit, provozovat, opravovat a udržovat vedení optické sítě, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, pro Město Chrudim k pozemku st.p.č. 25/2.

uživacích vztahů :

1. Část převáděného majetku (technická ošetřovna vozidel) je užívána firmou SANDIX s.r.o. na základě nájemní smlouvy ze dne 25.3.2021 na dobu určitou do 30.4.2023. S obsahem této nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
2. Část převáděného majetku (místnost č. 20 v I. NP) je užívána firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na základě nájemní smlouvy ze dne 19.8.2019 na dobu určitou do 31.5.2024. S obsahem této nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
3. Sám přejímající užívá ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 8.4.2022. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### ČI. VI.

1. Přejímající se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani jej nepřenechá do pachtu, ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro přejímajícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že porušením podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku není stav, kdy výsledkem níže uvedeného výpočtu bude hodnota rovná nebo nižší než „20“ (%). Výpočet skutečné míry hospodářského využití převáděného majetku v daném kalendářním roce bude založen na poměru plochy zaujímající hospodářskou činnost k

celkově využitelné ploše převáděného majetku, s přihlédnutím k počtu dnů hospodářského využívání, a to dle níže uvedeného vzorce:

$$\frac{\text{Suma } [A_1; A_{365/366}]}{B * C} * 100 \leq 20\%$$

kde údaje ve vzorci znamenají:

$A_1$ až $365/366$	plocha převáděného majetku využitá konkrétní den kalendářního roku k hospodářské (ve smyslu komerční či jiné výtěžné) činnosti (v m <sup>2</sup> )
Suma $[A_1, A_{365/366}]$	součet A za všechny kalendářní dny kalendářního roku (v m <sup>2</sup> )
B	celková plocha převáděného majetku (v m <sup>2</sup> )
C	celkový počet dnů kalendářního roku (tj. 365 resp. 366 v přechodném roce)

- Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována za činnost nehmotnou ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie.
- Bude-li přejímající převáděný majetek využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo bude-li převáděný majetek přejímajícím pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání přejímajícím trpěno, zaplatí přejímající převádějícímu smluvní pokutu ve výši 2.072.321,60 Kč. Tím nejsou dotčena ustanovení odst. 5 tohoto článku.
- Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převádějící přejímajícím vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti přejímajícím odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
- Úhradu smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku provede přejímající ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převádějícího k zaplacení smluvní pokuty.

## Čl. VII.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že přejímající jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve prospěch převádějícího jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku přejímajícího jako povinného nezciťit převáděný majetek a nezatiťit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro přejímajícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost přejímajícího jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Přejímající je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatiťit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

## Čl. VIII.

1. Přejímající nabude vlastnictví k převáděným pozemkům dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. Věcné právo, spočívající v závazku přejímajícího jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem nebo věcným břemenem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Současně s nabytím vlastnictví přechází na přejímajícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu převodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis změny vlastnického práva a na zápis věcného práva podle článku VII. této smlouvy do katastru nemovitostí podá přejímající, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.

## Čl. IX.

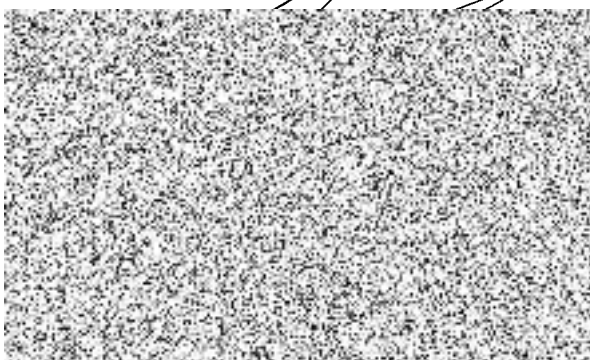
Doložka dle § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích:  
Bezúplatné nabytí pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Chrudim č. Z/103/2022 ze dne 19.09.2022 a č. Z/11/2023 ze dne 06.02.2023.

## Čl. X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech (po jednom stejnopisu pro účastníky smlouvy, jeden je určen pro Ministerstvo financí a jeden pro katastrální úřad), z nichž každý má platnost originálu.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků za předpokladu souhlasu smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne 12. 7. 2023

V Chrudimi dne 21. 02. 2023



Č. j.: MF-14748/2023/7205-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 14. 06. 2023