

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely uvedené strany

Skalstav s.r.o., IČ 06289797, se sídlem Štěpánovice 263, 373 33 Štěpánovice

na straně jedné (dále také „zhotovitel“)

a

Obec Ostrolovský Újezd, IČ 00581828, se sídlem Ostrolovský Újezd 16, 374 01 p. Trhové Sviny

na straně druhé (dále také „objednatel“)

tuto

smlouvu o dílo ve smyslu ust. 631 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání jsou montáž, revize a zkoušky elektrických zařízení, provádění staveb, jejich změn a odstraňování staveb.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat kabelový propoj mezi vodárnou a vodními zdroji pitné vody pro zásobování obce Ostrolovský Újezd. Rozpis prací je uveden v příloze nabídkového listu. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II.

Cena díla

1. Cena díla (včetně započtení DPH v zákonem stanovené výši) bude objednatelům hrazena zhotoviteli jednorázově po dokončení všech prací. **Cena uvedených prací činí 899 938,42 Kč bez DPH.**

Výše uvedená platba bude hrazena na **účet zhotovitele** na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 15 dnů ode dne vystavení. Za doručenu se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

2. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla.

3. Dílo bude provedeno v souladu s návrhem opatření k odstranění závad, vypracovaným odborným posudkem, a dalšími rozhodnutími orgánů státní a veřejné správy, místní či krajské samosprávy a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

III.

Termín dokončení a provedení díla

1. Strany sjednaly jako termín dokončení den 30.9.23. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

IV.

Průběh prací

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění

díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.

2. V případě zjištění závad, objednatel upozorní zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.

4. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.

2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Objednatel se zavazuje přijímací řízení zahájit a řádně v něm pokračovat.

3. Podmínkou převzetí díla objednatel je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory (revize elektřiny, rozvodů plynu apod.). Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatel. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.

4. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.

5. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytykaných vad díla. Objednatel poté nemůže vytykat zhotoviteli jiné zjevné vady než ty, které jsou obsaženy ve výše uvedeném seznamu.

6. Zhotovitel vyklidí dokončené prostory do 3 dnů po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 3 dnů od jejich odstranění.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **24 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí, ne však déle než trvá záruka dle předchozí věty.

VII.

Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,09 % z ceny díla za každý den prodlení, a to od třicátého dne prodlení až do dne předání díla. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,09 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., v platném znění.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozičních ustanovení občanského zákoníku, zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostrolovském Újezdě dne: 20. 6. 2025

SKALSTAV s.r.o.

373 73 Stěpanovice 263 (1)

IČ: 062 89 797, DIČ: CZ06289797

E-mail: zhotovitel@skalstaviskalice@email.cz

Tel. 601 351 161

V Ostrolovském Újezdě dne: 20. 6. 2025

Objednatel

Mgr. Vilma Skřivánková, starostka



SKALSTAV

Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál délkový		materiál kusový	
			jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem
Kabel CYKY 5x4	m	600	0,00	0,00	0,00	44 500,42	0,00	0,00
Kabel AYKY 4x50	m	600	0,00	0,00	0,00	83 400,00	0,00	0,00
Ocelová chránička pr. 70	m	4	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00
Trubka PE průměr 40	m	580	0,00	0,00	0,00	8 200,00	0,00	0,00
Trubka PE průměr 110	m	580	0,00	0,00	0,00	26 900,00	0,00	0,00
Vodič zemnicí FeZn průměr 10	m	6	0,00	0,00	0,00	1 200,00	0,00	0,00
Pásek zemnicí FeZn 30/4	m	20	0,00	0,00	0,00	2 300,00	0,00	0,00
Svorinka hromosvodná SP1	ks	4	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00
Svorinka hromosvodná SR03	ks	4	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00
Zapojení ve stávajících rozvaděči - dle stávajícího stavu	ks	2	0,00	0,00	0,00	21 518,00	0,00	0,00
Úprava stávajících rozvaděčů pro připojení nových kabelů (pomocné přípojnice, svorky ...)	ks	2	0,00	0,00	0,00	19 300,00	0,00	0,00
Vyčištění stávajících rozvaděčů	ks	2	0,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
Zitřazený výkop	m	540	0,00	0,00	0,00	22 250,00	0,00	0,00
Výkop kabelové rýhy 35x80 včetně záhozů a hutnění	m	560	0,00	0,00	0,00	269 830,00	0,00	0,00
Výkop kabelové rýhy 65x120 včetně záhozů a hutnění	m	7	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00
Řízený podvrt vč. chráničky a startovacích jam	m	12	0,00	0,00	0,00	29 300,00	0,00	0,00
Výstražná fólie PVC š=22cm	m	580	0,00	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
Písek zásypový - kabelové lože	m ³	38,0	0,00	0,00	0,00	33 840,00	0,00	0,00
Beton prostý	m ³	0,8	0,00	0,00	0,00	3 800,00	0,00	0,00
Kabelová značka	ks	20	0,00	0,00	0,00	12 500,00	0,00	0,00
Rozebrání a oprava asfaltové komunikace	m ²	5	0,00	0,00	0,00	24 600,00	0,00	0,00
řezání, výměna podkladu	m ²	280	0,00	0,00	0,00	32 600,00	0,00	0,00
Úprava povrchu zeminou + osetí travou	kpl	1	0,00	0,00	0,00	16 800,00	0,00	0,00
Vytýčení stávajících inženýrských sítí	kpl	1	0,00	0,00	0,00	3 500,00	0,00	0,00
Křížení se stávajícími sítěmi	m	580	0,00	0,00	0,00	31 100,00	0,00	0,00
Vytýčení trasy - geodetické	ks	2	0,00	0,00	0,00	12 300,00	0,00	0,00

**OSTROLOVSKÝ ÚJEZD
PROPOJ VODÁRNA VRTY
SLEPÝ ROZPOČET
ELEKTROINSTALACE**

04/2022

Popis	Jedn.	Množ.	Montáže		materiál délkový		materiál kusový	
			jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem	jednot. cena	celkem
Dopravní značení	ks	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dopravně inženýrské opatření - není součástí této PD	kpl	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS - koordinace prací	hod.	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zaměření geodeta - skutečný stav	kpl		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Revize	kpl		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Přesun hmot	kpl		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Doprava osobní, nákladní	kpl		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem						899 938,42		