

SMLOUVA č. 8043105000**O DODÁVCE VODY Z VEŘEJNÉHO VODOVODU****I. Smluvní strany****Provozovatel:**

INSTA CZ s.r.o.
Jeremenkova 1142/ 42
772 00 Olomouc

Zastoupená:

Josefem Mikeskou, jednatelem společnosti

IČO:

25374311

DIČ:

CZ25374311

Bankovní spojení:

Zapsána:

V obchodním rejstříku u KS v Ostravě, spis. zn. C15855

a

Česká republika

Odběratel:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Schweitzerova 91

779 00 Olomouc

Zastoupená:

plk. Ing. Karel Kolářík

IČO:

708 85 940

DIČ:

Bankovní spojení:

II. Předmět a místo plnění

1. Předmětem smlouvy je dodávka pitné vody z veřejného vodovodu pro odběrné místo: Hamry č.p. 107, č. Vodoměru 4589403 – 0 m³.
2. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou dodávat z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy.
3. Dodávka vody je splněna přechodem ze zařízení provozovatele do vnitřních rozvodů odběratele průchodem měřícím zařízením (vodoměrem).

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za 1m³ dodané vody se určuje dle cenového předpisu platného v době uskutečnění odběru. Cena vodného je uveřejňována prostřednictvím obecních úřadů, na pracovištích dodavatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem. V případě změny ceny vodného, stočného bude prodejní cena změněna v souladu s platnou úpravou cen. Přejídné období od posledního vyúčtování do vyúčtování po změně ceny bude vyúčtováno na základě denního průměru.
2. Platby za vodné vyúčtuje dodavatel odběrateli fakturou 1x ročně. Odběratel se zavazuje vystavenou fakturu uhradit dodavateli ve stanovenou dobu splatnosti uvedenou na faktuře. Při pozdní úhradě

vyúčtované platby je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy. Lhůty pro případnou reklamaci vyúčtování činí 14 dnů od doručení faktury. Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů. Faktura je doručována písemně poštou. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena do deseti dnů po odeslání.

IV. Ostatní ujednání

1. Odběratel se zavazuje sdělit dodavateli písemně bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti týkající se předmětu této smlouvy a další skutečnosti, zejména změnu vlastnických vztahů ke shora uvedené nemovitosti, změnu sídla či bydliště.
2. Neuhradí-li odběratel vodné a stočné ve lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn po předchozí výzvě přerušit dodávku vody. Dodavatel obnoví dodávku vody bezodkladně poté, kdy odběratel uvedený dluh zaplatí spolu s náklady spojenými s přerušением a obnovením dodávky vody. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé odběrateli v důsledku přerušení dodávky vody z důvodu prodlení s úhradou vodného.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Dodací podmínky INSTA CZ“ uvedené v příloze.
4. Práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem (Zák. 89/2012 Sb.) a zákonem o obchodních korporacích (Zák.89/2012 Sb.), předpisy v oboru vodního hospodářství a vedenými „Dodacími podmínkami INSTA CZ“

V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Každá změna ve smlouvě musí být provedena písemnou formou jako příslušný dodatek k této smlouvě.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního účastníka.

Dodavatel se zavazuje, že v kupní smlouvě uvedené informace o osobních údajích odběratele budou použity pouze pro vnitřní potřebu dodavatele a nebude jich zneužito v souladu se Zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Odběratel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro potřeby dodavatele a při realizaci této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy i „Dodacích podmínkách INSTA CZ“, které tvoří přílohu této smlouvy. Jejich projevy vůle jsou prosty omylu a nebyly učiněny v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.

V Olomouci dne: 15.3.2017

Dodavatel: (podpis, razítko)

Odběratel: (podpis, razítko)



Za dodavatele
Josef Mikeska
jednatel společnosti INSTA CZ s.r.o.

Za odběratele
plk. Ing. Karel Kolářik
ředitel HZS Olomouckého kraje

Podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod

Pokyny odběratelům pro vyplnění přihlášky

Všechny údaje pište hůlkovým písmem kuličkovou tužkou modré nebo černé barvy. Při jakýchkoliv problémech s vyplňováním přihlášky se obraťte na kteréhokoliv pracovníka dodavatele, který Vám poskytne příslušné informace, nebo Vám sdělí jméno odpovědného pracovníka.

Poučení pro vlastníky nemovitostí

Podmínky, za kterých dodavatel dodává nebo odvádí vodu ze zařízení vlastníka nemovitostí se řídí zákonem o vodách, vyhláškou o veřejných vodovodech a kanalizacích v platném znění a podmínkami, stanovenými dodavatelem ve smyslu obchodního a občanského zákona.

1. Vlastník nemovitosti, který hodlá své zařízení připojit na veřejný vodovod nebo kanalizaci, předloží dodavateli tuto přihlášku a žádost o zřízení vodovodní či kanalizační přípojky. Přihlášku jsou povinni předložit i vlastníci nemovitostí současně s připojením, a to nejpozději do 8 dnů od jejího obdržení. Řádně vyplněná přihláška, akceptace podmínek dodávky vody a odvádění odpadních vod odběratelem a potvrzení dodavatelem, zakládá smlouvu. Možnost odstoupení od smlouvy je oboustranná. Samostatná obchodní smlouva, která se stane nedílnou součástí „Přihlášky“ se uzavírá v případech:
 - a) voda je využívána k výrobním účelům
 - b) majitel má více nemovitostí napojených na veřejný vodovod nebo kanalizaci
 - c) podnikatelská činnost je prováděna v samostatných objektech oddělených od bytového fondu, kdy vzniká povinnost platit za odvádění srážkových vod
2. Vlastník nemovitosti pro niž se dodává voda z veřejného vodovodu (odvádí vodu do veřejné kanalizace), může odebírat vodu do sjednané výše není-li výše odběru sjednána, podle skutečné potřeby. Přitom musí dbát předpisu a opatření vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a jeho součástí a řídit se pokyny dodavatele.
3. Nedostatečně nebo nesprávně vyplněnou přihlášku dodavatel vrátí s upozorněním na závadu.
4. Vlastník nemovitosti je povinen předložit dodavateli novou přihlášku:
 - při obnově dodávky vody nebo odvádění odpadních vod po jejich předchozím přerušení.
 - při každé změně v osobě vlastníka
 - změně-li vlastník nemovitosti příjmení, název nebo adresu pro zaslání faktur. Změny se realizují až v následujícím fakturačním cyklu.
5. Vlastník nemovitosti (po dobu platnosti dvojích cen za vodné a stočné) je dále povinen ihned, nejpozději do 8 dnů, písemně oznámit dodavateli všechny změny skutečnosti proti údajům uvedeným v přihlášce, které jsou rozhodně pro:
 - přiznání sazby za vodné i stočné
 - rozúčtování spotřeby podle různých sazeb
 - vyčíslení paušálů vypočtených podle přílohy vyhlášky o veřejných vodovodech a kanalizacích
 - uzavření obchodní smlouvy o dodávce vody a odvádění vod, jež je nedílnou součástí této přihlášky. Dodavatel přihlíží k oznámené změně při první fakturaci vodného a stočného po doručení, je oprávněn přihlášku přezkoumat a při fakturaci vycházet z výsledků přezkoušení. Spotřeba vody se v těchto případech může rozpočítávat podle podružného vodoměru, procentním rozdělením nebo stanoví paušálem podle přílohy vyhlášky o veřejných vodovodech a kanalizacích. Pokud vlastník nemovitosti používá podružných vodoměrů k měření vody, dodavatel zjištěných stavů využívá k fakturaci jen v případech různých cen. Jedním z předpokladů tohoto způsobu zjišťování spotřeby je platnost cejchu vodoměru. Náklady na cejchování podružných vodoměrů nese vlastník nemovitosti.
6. Dodavatel je oprávněn kdykoliv přezkoušet u odběratele správnost údajů uvedených v přihlášce. U rozhodujících údajů, majících vliv na výši fakturace, bude dodavatel rozdíl do fakturovat s pokoutou za nesprávné uvedení rozhodujících údajů, a to dle platné vyhlášky.
7. Jeví-li se vlastníkově nemovitosti, že údaje měřicího přístroje se odchylují od skutečnosti více, než stanoví norma, může písemně požádat o přezkoušení. Žádost o přezkoušení měřicího zařízení nezprošťuje vlastníka nemovitosti povinností zaplatit předloženou fakturu za vodné a stočné. Zjistí-li se při přezkoušení, že údaj zkoušeného měřicího zařízení se neodchyluje od správné hodnoty více než přípouští technická norma, uhradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou měřicího zařízení na vrub dodavatele a ten, jemuž byla odchylka ku prospěchu, uhradí druhé straně příslušný finanční rozdíl.
8. Vlastník nemovitosti je povinen chránit měřicí zařízení (vodoměr) před poškozením (zvláště mrazem) a ihned hlásit dodavateli závady, které zjistí na měřicím zařízení. Měřicí zařízení musí být pracovníkům

dodavatele přístupné a bez svolení dodavatele nesmí být přemísťováno. Pokud je umístěno v šachtě, musí být tato odvodněna a rovněž přístupná pro provádění odečtu stavů. V případě poškození měřicího zařízení dodavatel nejenže vyfakturuje všechny náklady spojené s výměnou, ale bude požadovat další náklady vzniklé opravou a cejchováním měřicího zařízení, event. úhradu nového měřicího zařízení. Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového měřicího zařízení vypočtena technickým propočtem nebo podle přílohy vyhlášky o veřejných vodovodech a kanalizacích.

9. Je-li vlastník nemovitosti v době odečtu měřicího zařízení nepřítomen, je povinen na zvláštním tiskopise dodavatele ohlásit přesný stav počítadla měřicího zařízení do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u vlastníka nemovitosti pracovník dodavatele provádějící odečet). Jestliže tak neučiní ve stanoveném termínu, vyúčtuje dodavatel spotřebu vody na základě technického propočtu.
10. Pokud vlastník nemovitosti hodlá ukončit odběr vody či odvádění odpadních vod, je povinen to oznámit písemně dodavateli 14 dnů předem. Vyplnit tiskopis „Odhlášení“ a umožnit jeho pracovníkům dodavatele provést konečný odečet, případně demontáž měřicího zařízení. Náklady na zrušení vodovodní nebo kanalizační přípojky nese vlastník nemovitosti.
11. Voda odpadní je jakákoliv voda odváděná z nemovitosti do kanalizace v jakosti a množství podle podmínek kanalizačního řádu příslušné veřejné kanalizace (je zakázáno vypouštět do kanalizace kupříkladu oleje, fenoly, postřikové látky, chromové vody atd.)
12. Vlastník nemovitosti může vypouštět do veřejné kanalizace odpadní a srážkové vody podle skutečné potřeby, pokud není omezen výší povoleného množství při dodržování mezní hodnoty jejich znečištění, stanoveného kanalizačním řádem nebo povolením vodoхозяйských orgánů (zvláštní smlouva).
13. Odvádět vodu do veřejné kanalizace, získanou z jiných zdrojů než z veřejného vodovodu, je možno jen se souhlasem provozovatele veřejné kanalizace. Způsob účtování bude upraven individuálně.
14. Dodavatel ručí za kvalitu vody do převáděcího místa. Není přístupné propojovat domovní instalaci nemovitosti s jiným zdrojem vody.

Sankce

15. Jako neoprávněný odběr vody nebo neoprávněné vypouštění odpadních vod jsou klasifikovány případy poškození měřicího zařízení, použití požárního obtoku k jiným účelům než požárním, napojení odběru před měřicími zařízeními, odpojení vodoměru, neoprávněné zásahy do uzávěru přípojky, vypouštění zakázaných látek do kanalizace v případě nesplnění povinností dle bodu 5 apod. Vlastník nemovitosti je povinen v těchto případech zaplatit smluvní pokutu stanovenou v závislosti na závažnosti případu částkou 200-50.000,- Kč.

Faktury za vodné a stočné

16. Vodné a stočné je vykalkulováno podle platných cenových předpisů a vyhlášovaným způsobem v místě obvyklým.
17. Faktury za vodné a stočné se vystavují po provedení odečtu stavu počítadel měřicího zařízení (vodoměrů), které probíhá podle odečtových cyklů a jsou zaslány poštou. Vzniknou-li chyby nebo omyly při vystavení faktury za vodu nesprávným odečtem, použitím nesprávné sazby či početní chybou, mají vlastníci nemovitosti i dodavatel nárok na vyrovnání nesprávně vyúčtovaných částek.
18. Pokud vlastník nemovitosti uhradí fakturu po termínu splatnosti bude mu vyúčtováno penále ve výši 2,5 promile z dlužné částky denně.
19. V případě, že odběratel nezaplatí předložené faktury za vodu po dvě po sobě jdoucí fakturační období, bude mu po zaslání výzvy uzavřen přívod vody. Otevření vody bude realizováno až po úhradě dlužné částky a nákladů spojených s předchozím uzavřením a novým otevřením vody.