



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Pomáhat a chránit

Ředitelství logistického zabezpečení

PPR-27885-5/ČJ-2023-990663

PCR99ETRpo43083782

## SMLOUVA O DÍLO

**„Praha 6, Makovského 1398/1a, oprava sociálního zařízení a kuchyňky  
v č. 101“**

### Článek I. Smluvní strany

**objednatel:** Česká republika - Ministerstvo vnitra  
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupen: Kateřinou Benešovou, vedoucí ONM ŘLZ PP ČR  
**příjemce faktury:** Ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, poštovní  
schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7  
ID datové schránky: gs9ai55  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba  
ve věcech technických:  
telefonní číslo:  
mob. tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)



**zhotovitel:** STAVBY Č+H s.r.o.  
se sídlem: Stržiště 329, 289 22 Lysá nad Labem  
zastoupen:   
ID datové schránky: ptu4awa  
IČO: 27118592  
DIČ: CZ27118592  
číslo účtu: 506663389/0800  
kontaktní osoba:  
telefonní číslo:  
e-mail:



právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 97653.  
(dále jen „zhotovitel“) (společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## **Článek II. Předmět smlouvy**

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v tomto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

**Specifikace díla** Oprava dožití sprchy, umyvadla, WC a kuchyňky spočívající ve vybourání stávajících dlažeb a obkladů, zhotovení rozvodu vody, odpadů a elektroinstalace, zazdění prostupů po PSV montážích. Položení dlažeb a obkladů, výmalba a vyštukování. Montáž zařizovacích předmětů. Stěhování vybavení prostor, zakrytí folií. Odvoz sutin a nepotřebného materiálu, úklid staveniště.

(2) Místem plnění je areál objednatele – **Praha 6, Makovského 1398/1a** (dále také jako „staveniště“).

(3) Přesná specifikace díla je rozepsána i v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Způsob provádění díla**

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodných příkazů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto příkazů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných příkazů objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

(3) Objednatel je povinen pro umožnění splnění povinnosti zhotovitele dle odstavce 2 tohoto článku připravit staveniště k jeho převzetí za účelem zahájení prací.

(4) **Termín pro provedení díla je do dvou měsíců od předání staveniště.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění. O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatel, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

#### Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **350 323,31 Kč bez DPH, tj. 423 891,21 Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Ředitelství logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7, kontaktní osoba [REDACTED])**. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 3 tohoto článku, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(6) Provedení změny v realizaci díla je možné pouze na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu. Proces schvalování jednotlivých změn nemá žádný vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(7) Změny v realizaci díla provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po nabytí účinnosti dodatku o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě.

(9) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(10) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán protokol o předání a převzetí díla dle odst. 3 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

#### **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

#### **Článek VI. Záruka**

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na dva (2) roky a začíná plynout ode dne provedení díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijního stavu se zhotovitel zavazuje odstranit vady do dvou (2) pracovních dnů od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku, je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle do datové schránky zhotovitele uvedené v článku I této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

#### **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. To neplatí v případě nesplnění povinnosti ze strany objednatele dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasne nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou faktury bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádějí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě, nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení, či zhotovitel vstoupil do likvidace,
- d) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(13) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi

zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

### **Článek VIII. Ostatní ujednání**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy a že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.

(3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí bez ohledu na to, zda bude dílo prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele.

(5) Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP a ochraně životního prostředí. Dodávky materiálu a provedení stavebních prací je zhotovitel oprávněn zajistit prostřednictvím objednatelem schválených poddodavatelů. Schválení poddodavatelů nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za jeho smluvní závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

(6) Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění prostřednictvím poddodavatelů včetně jejich identifikace.

(7) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.

(8) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(9) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(10) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před podpisem této smlouvy.

(11) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a podle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

Příloha této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

V Praze dne 19-06-2023

za objednatele:

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
ředitelství logistického zabezpečení

**Kateřina Benešová**  
vedoucí ONM ŘLZ PP ČR



V Praze dne - 7 -06- 2023

za zhotovitele:



jednatel firmy

Datum zveřejnění smlouvy v registru smluv	
ID verze zápisu v registru smluv	
Identifikátor záznamu, pod kterým je smluvní dokument veden v modulu „Systém správy dokumentů“ resortního EKIS	
Jméno, OEČ, podpis	



# Krycí list rozpočtu

Název stavby:	<b>Ubytovna Řepy</b>	Objednatel:		IČ/DIČ:	
Druh stavby a účel:	Oprava sprch.koutu a kuchyně	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 5 Makovského 1398/1a	Zhotovitel:	STAVBY Č+H s.r.o. Lysá n/Labem	IČ/DIČ:	27118592/CZ-27118592
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	35
JKSO:		Zpracoval:	STAVBY Č+H sro	Datum:	

## Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b> Základní rozpočtové náklady		<b>B</b> Doplnkové náklady		<b>C</b> Náklady na umístění stavby (NUS)		
<b>HSV</b>	Dodávky	172 068,09	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	1 700,00
	Montáž	170 455,22	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	2 300,00
<b>PSV</b>	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00			Provozní vlivy	3 800,00
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00			Ostatní	
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
<b>Ostatní materiál</b>		0,00				
<b>Přesun hmot a sutí</b>		0,00				
<b>ZRN celkem</b>		<b>342 523,31</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>7 800,00</b>

<b>Základ 0%</b>	<b>0,00</b>				
<b>Základ 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>0,00</b>	<b>Celkem bez DPH</b>	<b>350 323,31</b>
<b>Základ 21%</b>	<b>350 323,31</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>73 567,90</b>	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>423 891,21</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis



## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Ubytovna Řepy</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby a účel: Oprava sprch.koutu a kuchyně	Začátek výstav	Projektant:
Lokalita: Praha 5 Řepy Makovského 1398/1a	Konec výstavby	Zhotovitel: STAVBY Č+H s.r.o. Lysá n/La
JKSO:	Zpracováno dne 17.04.2023	Zpracoval: STAVBY Č+H sro

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>M21</b>		<b>Elektroinstalace</b>				<b>15 841,12</b>	<b>15 637,42</b>	<b>31 478,54</b>		<b>0,22</b>
1	212255024RT1	Demontáž starých roz.světla zásuv.vypínač	Sout	1	0,00	0,00	3 892,42	3 892,42	0,0706	0,07
2	216244351R00	Nová elektroinstalace včetně ventilátoru	Sout	1	0,00	15 841,12	11 745,00	27 586,12	0,1515	0,15
<b>61</b>		<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>24 224,00</b>	<b>23 706,21</b>	<b>47 930,21</b>		<b>1,44</b>
3	612451111R00	Omitka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená	m2	6	258,00	1 548,00	1 086,12	2 634,12	0,041	0,25
4	612451131R00	Zazdivka průrazů	soub	1	237,00	237,00	2 594,23	2 831,23	0,0031	0
5	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m	15	260,00	3 900,00	3 313,14	7 213,14	0,003	0,05
6	612481112R00	Potažení vnitř.stěn vyrovnání pod obklady	m2	14	352,50	4 935,00	5 848,71	10 783,71	0,006	0,08
7	612451111R00	Omitka vnitřní zdiva, MC, hrubá zatřená	m2	18	288,00	5 184,00	3 637,24	8 821,24	0,041	0,74
8	612100010RA0	Osazení nové ocelové zárubně	kus	1	2 210,00	2 210,00	3 626,77	5 836,77	0,1239	0,12
9	611100013RA0	Vyzdění příčky Ytong	m2	10	621,00	6 210,00	3 600,00	9 810,00	0,02	0,2
<b>90</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby (HZS)</b>				<b>4 620,00</b>	<b>4 620,00</b>	<b>9 240,00</b>		<b>27,1</b>
10	900 RT3	Hzs-nezaměřitelné práce cl.17-1a	hod	12	385,00	4 620,00	4 620,00	4 620,00	2,261	27,1
<b>64</b>		<b>Kuchyně</b>				<b>29 650,00</b>	<b>8 936,21</b>	<b>38 586,21</b>		<b>0,01</b>
11	642952110R00	Demontáž stávající kuch linky, úprava stěn a zpětná mont kus		1	29 650,00	29 650,00	8 936,21	38 586,21	0,009	0,01
<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>18 403,42</b>	<b>14 067,00</b>	<b>32 470,42</b>		<b>0,76</b>
12	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických	m2	9,7	1 843,26	17 879,62	13 547,00	31 426,62	0,0773	0,75
13	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	9,7	54,00	523,80	520,00	1 043,80	0,0015	0,01
<b>781</b>		<b>Obklady (keramické)</b>				<b>40 155,96</b>	<b>31 418,28</b>	<b>71 574,24</b>		<b>1,38</b>
14	781471107RT1	Obklad vnitř.stěn,keram.koupelna	m2	24	1 130,00	27 120,00	17 963,00	45 083,00	0,0439	1,05
15	781471107RT1	Obklad vnitř.stěn,keram. Kuchyně	m2	6	1 536,66	9 219,96	9 219,96	18 439,92	0,0439	0,26
16	781471107RT1	Lišta kov, plastové rohy	soub	1	2 439,00	2 439,00	4 235,32	6 674,32	0,0439	0,04
17	781779705RT2	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	25,5	54,00	1 377,00	0,00	1 377,00	0,0008	0,02
<b>64</b>		<b>Rozvod vody, odpady</b>				<b>4 822,00</b>	<b>9 214,84</b>	<b>14 036,84</b>		<b>0</b>
18	643150471R00	Nové rozvody vody a odpadu	soub	1	4 822,00	4 822,00	9 214,84	14 036,84	0,002	0
<b>784</b>		<b>Malby</b>				<b>2 790,00</b>	<b>2 121,85</b>	<b>4 911,85</b>		<b>0,03</b>
19	784900010RAB	Odstranění stávajících maleb 10%	m2	20	11,00	220,00	218,98	438,98	0	0

20	784450020RA0	Malba ze směsi Primalex Standart bílá 2x	m2	55	42,00	2 310,00	1 670,40	3 980,40	0,0005	0,03
21	784432914R00	Zakrývání	m2	20	13,00	260,00	232,47	492,47	0,0001	0
<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>0,00</b>	<b>3 896,56</b>	<b>3 896,56</b>		<b>0,04</b>
22	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	soub	1		0,00	3 896,56	3 896,56	0,035	0,04
<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>					<b>31 561,59</b>	<b>19 549,42</b>	<b>51 111,01</b>		<b>2,79</b>
23	725200011RAB	Sprchová vanička 90x90 odpad	soub	1	4 690,00	4 690,00	3 421,63	8 111,63	0,261	0,26
24	725100032RAB	Sprch. zástěna, umyvadlo 50cm	soub	1	9 821,10	9 821,10	5 986,67	15 807,77	0,065	0,07
25	96725062455RC	Roháček, uzavírací ventil	soub	3	283,34	850,02	707,25	1 557,27	0,088	0,26
26	96725068001RC	Sprchová a umyvadlová baterie	soub	1	9 949,47	9 949,47	4 865,31	14 814,78	0	0
27	965042141R00	Nerez.dřez, dřezová baterie, stojánková	soub	1	6 251,00	6 251,00	4 568,56	10 819,56	2,2	2,2
<b>97</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>0,00</b>	<b>373,00</b>	<b>373,00</b>		<b>0,75</b>
28	978500010RA0	Vybourání starých ker. Obkladů a dlažby	m2	5	0,00	0,00	137,00	137,00	0,068	0,34
29	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	8	0,00	0,00	79,00	79,00	0,046	0,37
30	976085311R00	Demontáž podlahy, sprchy, WC, umyvadla včetně trubníckus		1	0,00	0,00	157,00	157,00	0,045	0,05
<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>					<b>0,00</b>	<b>7 353,90</b>	<b>7 353,90</b>		<b>0</b>
31	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3	2 451,30	0,00	7 353,90	7 353,90	0	0
<b>S0</b>	<b>Přesuny sutí</b>					<b>0,00</b>	<b>29 560,53</b>	<b>29 560,53</b>		<b>0</b>
32	979080222R00	Přemístění hmot do 1 km	t	3	3 145,51	0,00	9 436,53	9 436,53	0	0
33	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3	3 557,00	0,00	10 671,00	10 671,00	0	0
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3	1 530,00	0,00	4 590,00	4 590,00	0	0
35	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	3	1 621,00	0,00	4 863,00	4 863,00	0	0
<b>Celkem</b>						<b>172 068,09</b>	<b>170 455,22</b>	<b>342 523,31</b>		