

# SMLOUVA O DÍLO

## Dodatek č. 1

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)  
mezi smluvními stranami

### Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
adresa: Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava

Zastoupená:

Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.,  
ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

Ve smluvních záležitostech zastoupená:

Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M.,  
ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina

V technických záležitostech zastoupená:

Ing. Jaroslavem Čermákem,  
vedoucím Pobočky Jihlava,  
Ing. Janem Štefleem,  
odborným radou, Pobočka Jihlava

### Kontaktní údaje:

Tel.:

+420 727 956 453, +420 727 956 386

E-mail:

[j.cermak@spucr.cz](mailto:j.cermak@spucr.cz), [j.stefl@spucr.cz](mailto:j.stefl@spucr.cz)

ID datové schránky:

z49per3

### Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Česká národní banka  
3723001/0710

DIČ:

CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(dále jen „objednatel“)

a

**AGROPOZ CB, s.r.o., jako reprezentant společnosti** na základě Smlouvy o společnosti  
podle § 2716 a násl. Občanského zákoníku uzavřené dne 31. 8. 2021.

#### 1. Člen – reprezentant společnosti **AGROPOZ CB, s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

IČO / DIČ: 281 48 916 / CZ28148916

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem  
Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 281 48 916, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vločka 21429.

#### 2. Člen – společnosti **AGROPOZ, v.o.s.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Douchou, jednatelem

IČO / DIČ: 624 97 090 / CZ62497090

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem  
Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 624 97 090, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl A,  
vločka 2956.

3. Člen – společnosti **GEOPOZEM CB, s.r.o.**

Sídlo: Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

IČO / DIČ: 022 55 073 / CZ02255073

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 624 97 090, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: ccgn9ex

**Bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany uzavřely dne 18. 10. 2021 smlouvu o dílo č. 685-2021-520201 „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nová Říše“** (dále jen „smlouva“) na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZV“):

## Článek I.

- 1.1 Předmětem tohoto dodatku k výše uvedené smlouvě je změna termínu odevzdání dílčího fakturačního celku 6.2.4 „Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.“. Ve smlouvě je stanoven termín odevzdání tohoto fakturačního celku na 30. 6. 2023. Tímto dodatkem se termín odevzdání posouvá o 1 měsíc na 31. 7. 2023.
- 1.2 Tento dodatek se uzavírá z důvodu rozšíření obvodu do sousedních katastrálních území kvůli možnému řešení spólných katastrálních hranic. Lokalita rozšíření obvodu do navazující části k.ú. Červený Hrádek u Dačic je značně podmáčená a byla dlouhodobě nepřístupná pro měření v terénu a zjišťování průběhu hranic pozemků.

## Článek II.

- 3.1 V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o dílo č. 685-2021-520201 ze dne 18. 10. 2021 beze změny.
- 3.2 Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo se nahrazuje přílohou č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

- 3.3 Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek č. 1, včetně přílohy č. 1 k tomuto dodatku přečetli, že souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že Dodatek č. 1, vč. přílohy č. 1 ke smlouvě nebyl sepsán v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě 21. 6. 2023  
Za objednatele:

V Českých Budějovicích 19. 6. 2023  
Za zhotovitele:

---

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Ing. Jaroslav Vrážek**  
jednatel AGROPOZ CB, s.r.o. a zástupce  
společnosti

Za správnost:

---

**Ing. Jaroslav Kristek**  
odborný rada Pobočky Jihlava  
Státního pozemkového úřadu

Příloha č. 1: Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Nová Říše

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 6)	Cena bez DPH celkem v Kč 6)	Termín předání k akceptačnímu řízení
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	18	1 200,00	21 600,00	30.6.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	9	2 500,00	22 500,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	722	883,00	637 526,00	31.10.2022
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	220	1 700,00	374 000,00	31.7.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	361	1 700,00	613 700,00	31.10.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	722	200,00	144 400,00	31.10.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	722	333,00	240 426,00	31.1.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>					<b>2 054 152,00</b>	<b>31.1.2024 4)</b>
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	583	500,00	291 500,00	31.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 1)	ha	50	1 000,00	50 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1)	100 bm	85	500,00	42 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 1)	100 bm	20	2 000,00	40 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 1)	ks	1	5 000,00	5 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 7)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 7)	ha	1	3 000,00	3 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 7)	ha	1	2 000,00	2 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 7)	ha	1	600,00	600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	583	505,00	294 415,00	31.10.2025 4)
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 2), 5)	100 bm	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 8)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 8)	ha	1	3 000,00	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 8)	ha	1	2 000,00	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 8)	ha	1	600,00	600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					757 615,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	722	258,00	186 276,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					186 276,00	xxxxx
<b>Rekapitulace kalkulace ceny</b>						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 054 152,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					757 615,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					186 276,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>2 998 043,00</b>	
DPH 21% v Kč					629 589,03	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>					<b>3 627 632,03</b>	

- 1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.
- 2) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.
- 3) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.
- 4) Termín stanovuje Objednatel.
- 5) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.
- 6) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.
- 7) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.
- 8) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

**Poznámka:**

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ