

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU Z 17. 03. 2020

uzavřený mezi

### **Město Česká Kamenice**

nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, DIČ CZ00261220  
zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta města

dále jen "pronajímatel"

a

### **Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje**

Lidické náměstí 9/899, 407 79 Ústí nad Labem  
IČ 75151537, DIČ CZ75151537  
zastoupená: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel

dále jen "nájemce"

### **I. Úvodní ustanovení**

Smlouvou o nájmu ze dne 17. 3. 2020 (dále jen „smlouva“) pronajímatel přenechal nájemci do nájmu na základě usnesení č. 53/3/RM/2020 rady města z 3. schůze ze dne 03.02.2020 prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží domu č.p. 802 v ul. Dukelských hrdinů v České Kamenici, zapsané na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Česká Kamenice, st.p.č. 349/1 u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Děčín, o celkové ploše 488,7 m<sup>2</sup>, za účelem užívání kanceláří obvodním oddělení Policie ČR

### **II. Předmět dodatku**

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. III. „Nájemné“ bodu (1) smlouvy na základě bodu (2) a bodu (5) včetně následných dodatků, a to následovně:

(1) Nájemné za užívání prostor se stanovuje od 01. 07. 2023 ve výši 1104,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za kancelářské prostory a 552,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za ostatní prostory.  
Kancelářské prostory v 1. N.P. = 49,7 m<sup>2</sup> a ve 2. N.P. = 229,9 m<sup>2</sup>, celkem kancelářské prostory 279,6 m<sup>2</sup> x 1104,- Kč/m<sup>2</sup>/rok = 308.676,- Kč/rok = 25.723,- Kč/měsíc.  
Ostatní prostory v 1. N.P. = 183,7 m<sup>2</sup> a ve 2. N.P. = 25,4 m<sup>2</sup>, celkem ostatní prostory 209,1 m<sup>2</sup> x 552,- Kč/m<sup>2</sup>/rok = 115.416,- Kč/rok = 9.618,- Kč/měsíc.  
**Celkem nájemné za podlahovou plochu = 424.092,- Kč/rok = 35.341,- Kč/měsíc.**

(5) Společně s nájemným bude nájemce platit pronajímateli pravidelné měsíční zálohy na služby (teplo a vodné stočné) poskytované v souvislosti s užíváním daného nebytového prostoru pronajímatelem splatné vždy do 15. dne daného měsíce na účet pronajímatele a pod v.s. uvedeném v čl. III. odst. 4 této smlouvy. **Měsíční záloha na teplo činí 19.000,- Kč a měsíční záloha na vodné stočné činí 800,- Kč s účinností od 01.07.2023.**

Spotřeba tepla bude rozúčtována dle indikátorů spotřeby tepla umístěných na jednotlivých otopných tělesech, spotřeba vodného stočného bude rozúčtována paušálem. Náklady pronajímatel každoročně vyúčtuje nájemci nejpozději do 31.5. následujícího roku a po té ve lhůtě čtrnácti dnů bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

Elektrická energie bude hrazena přímo nájemcem – samostatné odběrné místo, odběratelem je nájemce. Nájemce uzavře smlouvu s dodavatelem elektrické energie.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy a následných dodatků, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, s tím, že upravuje práva a povinnosti ode dne 1. 7. 2023.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
5. Strany prohlašují, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Projednáno a schváleno Radou města Česká Kamenice na její 25. schůzi dne 21.11.2022 usnesením číslo 80/25/RM/2022.

V České Kamenici dne .....



.....  
podpis pronajímatele

Jiří Šulc, vedoucí odboru správy majetku města

V Ústí nad Labem dne .....



.....  
podpis nájemce

