

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU Z 05. 06. 2018

uzavřený mezi

Město Česká Kamenice

nám. Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČ 261220, DIČ CZ00261220
zastoupené: Mgr. Jan Papajanovský, starosta města

dále jen "pronajímatel"

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Lidické náměstí 9/899, 407 79 Ústí nad Labem
IČ 75151537, DIČ CZ75151537
zastoupená: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel

dále jen "nájemce"


I. Úvodní ustanovení

Smlouvou o nájmu ze dne 05. 06. 2018 (dále jen „smlouva“) pronajímatel přenechal nájemci do nájmu na základě usnesení č. 642/27/RM/2017 rady města z 27. schůze ze dne 11.12.2017 prostory ve 2. nadzemním podlaží domu č.p. 35 v ul. Tyršova v České Kamenici, zapsané na listu vlastnictví č.10001 pro k.ú. Dolní Kamenice, st.p.č. 245 u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, pracoviště Děčín, o celkové ploše 71,41 m², za účelem užívání kanceláří pro plnění úkolů Policie ČR.

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna čl. III. „Nájemné“ bodu (1) a bodu (4) smlouvy na základě bodu (2), a to následovně:

(1) Nájemné za užívání nebytového prostoru uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy se stanovuje dohodou ve výši 460,- Kč/m²/rok za kanceláře ve 2.N.P. = 71,41 m² x 460,- Kč/rok = 32.848,- Kč/rok.

(4) **Nájemné je splatné měsíčně ve výši 2.737,- Kč + zálohy na služby za měsíc** viz samostatný rozpis – příloha č. 2, a to vždy do 15. kalendářního dne daného kalendářního měsíce. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy a následných dodatků, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem svého podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, s tím, že upravuje práva a povinnosti ode dne 1. 7. 2023.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
5. Strany prohlašují, že dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Projednáno a schváleno Radou města Česká Kamenice na její 25. schůzi dne 21.11.2022 usnesením číslo 80/25/RM/2022.

V České Kamenici dne



podpis pronajímatele

Jiří Šulc, vedoucí odboru správy majetku města

V Ústí nad Labem dne



podpis nájemce

Příloha č. 2 - rozpis záloh na služby

Rozpis záloh na služby spojených s užíváním nebytových prostor:
Tyršova 35, Česká Kamenice, 2.N.P., NP 71,41 m²
Policie ČR

Platnost od 01.07.2023

Teplo	5.000,-Kč/měsíc	15.000,-Kč/čtvrtletí	60.000,-Kč/rok
El. energie	2.000,-Kč/měsíc	6.000,-Kč/čtvrtletí	24.000,-Kč/rok
Vodné stočné	100,-Kč/měsíc	300,-Kč/čtvrtletí	1.200,-Kč/rok
Úklid spol. prostor	1.000,-Kč/měsíc	3.000,-Kč/čtvrtletí	12.000,-Kč/rok
CELKEM ZÁLOHY	8.100,-Kč/měsíc	24.300,-Kč/čtvrtletí	97.200,-Kč/rok

